

## **ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.128.2024**

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 05.08.2024 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

### **zarządza się, co następuje:**

#### **§ 1**

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na stronach internetowych Urzędu.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kłobucka

Jerzy Zakrzewski

Kłobucka, dnia 05.08.2024 r.

## WYKAZ Nr 12/2024

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 2 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim
2.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 5 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim
3.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 6 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim

4.	Kłobuck obręb <b>Kłobuck</b> ul. Szkolna	<b>cz. dz. 4438/51</b> o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 7 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim
5.	Kłobuck obręb <b>Kłobuck</b> ul. Szkolna	<b>cz. dz. 4438/51</b> o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 8 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim
6.	Kłobuck obręb <b>Kłobuck</b> ul. Szkolna	<b>cz. dz. 4438/51</b> o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 12 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim
7.	Kłobuck obręb <b>Kłobuck</b> ul. Szkolna	<b>cz. dz. 4438/51</b> o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 17 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m <sup>2</sup> oraz gruntu o pow. 37 m <sup>2</sup> służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	11,40 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup>  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim
8.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Zagórze</b> ul. 11 Listopada	<b>cz. dz. 1060/181</b> o pow. 29,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00017830/8	cz. działki nr 1060/181, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	10 lat	9,60 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanego gruntu  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

9.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Kłobuck</b> ul. Rómmla	<b>cz. dz. nr 5705/5</b> o pow. 30,40 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020595/2	Działki przeznaczone pod lokalizację pawilonu handlowego oraz dojście do tego pawilonu	Brak planu wg studium teren zabudowy wielorodzinnej (MW)	3 lata	8,50 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanej nieruchomości. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,70 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanej nieruchomości. do pow. 20 m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	<b>Kłobuck,</b> obręb Zagórze ul. Topolowa	<b>cz. dz. nr 1061</b> o pow. 0062 ha	CZ2C/00019463/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	89,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Zagórze</b> ul. 11 Listopada	<b>dz. nr 800/2</b> o pow. 0,1682 ha	CZ2C/00023299/8	Użytki zielone – odłóg PsV - 0,1119 ha Ł IV – 0,0563 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	196,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
12.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Kłobuck</b> ul. Wojska Polskiego	<b>dz. nr 133</b> o pow. 0,1426 ha	CZ2C/00038976/6	Grunty orne R IVa – 0,0386 ha R IVb - 0,1040 ha	Według planu:  teren zabudowy produkcyjno-usługowej (3PU)	3 lata	191,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Zagórze</b> ul. Łąkowa	<b>dz. nr 577/9</b> o pow. 0,2606 ha	CZ2C/00034070/7	Użytki zielone Ł IV – 0,2606 ha	Według planu:  teren zieleni nieurządzonej (9ZR)	3 lata	215,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

14.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Zagórze</b>	<b>dz. nr 582/4</b> o pow. 0,0854 ha	CZ2C/00038125/6	Użytki zielone Ł IV – 0,0854 ha	Według planu:  teren zieleni nieurządzonej (9ZR)	3 lata	180,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
15.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Zagórze</b>	<b>dz. nr 152/3</b> o pow. 0,3245 ha	CZ2C/00037829/4	Grunty orne R IVb – 0,0385 ha R V - 0,2860 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	228,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
16.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Brody Malina</b>	<b>dz. nr 779/2</b> o pow. 0,1077 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,1077 ha	Brak planu wg studium:  teren rolniczy (R)	3 lata	167,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
17.	<b>Kłobuck,</b> obręb <b>Zakrzew</b>	<b>dz. nr 104/4</b> o pow. 0,0746 ha  <b>dz. nr 106/1</b> o pow. 0,0049 ha	CZ2C/00040561/1	Grunty orne RIV-0,0766 ha RV-0,0029 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  - w części teren rolniczy (R) - w części teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	161,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
18.	<b>Rybno,</b> obręb <b>Rybno</b>	<b>dz. nr 70</b> o pow. 0,0980 ha	CZ2C/00033207/0	Grunty orne RV – 0,0980 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	165,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

19.	<b>Libidza,</b> obręb Libidza	<b>dz. nr 116</b> o pow. 0,0793 ha	CZ2C/00016566/9	Grunty orne R V – 0,0793 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  proj. droga klasy dojazdowej KDD	3 lata	161,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
20.	<b>Libidza,</b> obręb Libidza	<b>dz. nr 322</b> o pow. 0,1101 ha	CZ2C/00037201/3	Grunty orne R IVb – 0,1101 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz. i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	167,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
21.	<b>Libidza,</b> obręb Libidza	<b>dz. nr 776/1</b> o pow. 0,0220 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty orne – uprawy polowe Ł V – 0,0220 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	72,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
22.	<b>Libidza,</b> obręb Libidza	<b>dz. nr 776/2</b> o pow. 0,0240 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty rolne Ps V – 0,0240 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	77,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
23.	<b>Libidza,</b> obręb Libidza	<b>dz. nr 808</b> o pow. 0,0741 ha	CZ2C/00037706/6	Użytki zielone Ps V - 0,0741 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	160,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

24.	<b>Libidza,</b> obręb Libidza	<b>dz. nr 614</b> o pow. 0,0128 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty rolne RV – 0,0128 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	44,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
25.	<b>Nowa Wieś,</b> obręb Nowa Wieś ul. Spadkowa	<b>dz. nr 325/2</b> o pow. 0,2645 ha	CZ2C/00025835/2	Pastwisko RIVa – 0,2645 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  tereny rolnicze (R)	3 lata	198,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 05.08.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

**Wykaz Nr 13/2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>Nr 906</b>	0,0650 ha	CZ2C/ 00037131/4	<b>400 000.00 zł</b>  zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem o funkcji handlowo – usługowej, wzniesionym wg ewidencji w latach 1920, w którym znajdują się cztery lokale użytkowe, obecnie nie użytkowane oraz budynek magazynowy usytuowany w granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej. Nieruchomość położona w Kłobucku pomiędzy ul. Wieluńską 15 (dojście) a ul. Nadrzeczną (wjazd) . Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć telefoniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, oznaczoną symbolem 24MNU3, znajduje się również w granicach ochrony konserwatorskiej obejmującej układ wpisany do rejestru zabytków – Strefy „B” oraz w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>Nr 4438/61</b>	0,0307 ha	CZ2C/ 00018757/9	<b>200 000.00 zł</b>  w tym 23 % z tytułu podatku VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość gruntowa położona w Kłobucku, w rejonie ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest przez użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej i wykorzystywana jest pod parking.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka nr 4438/61 obręb Kłobuck, znajduje się w obszarze terenu oznaczonego symbolem UP – teren usług społecznych.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej



nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 05.08.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](mailto:bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.

**WYKAZ Nr 14/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu niżej wymienione części nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa	cz. dz. 265 o pow. 0,6400 ha	CZ2C/00023814/5	Teren o pow. 0,6400 ha, na którym urządzone jest boisko sportowe	Brak planu wg studium w części teren: - usług sportu i rekreacji US, - usług społecznych (UP)	3 lata	Nieodpłatnie
2.	Kłobuck obręb Zagórze ul. 11 Listopada	działka nr 594/2 o pow. 0,1344 ha	CZ2C/00042666/1	Nieruchomość gruntowa, położona w granicach oczyszczalni ścieków, na której znajduje się reaktor biologiczny	Według planu miejscowego: teren infrastruktury technicznej (1K)	3 lata	Nieodpłatnie
3.	Łobodno ul. Prusa	cz. dz. nr 2010/10 o pow. 0,0564 ha	CZ2C/00014420/0	Teren przeznaczony dla potrzeb statutowych OSiRu w Kłobucku wraz ze znajdującym się na nim boksem garażowo-magazynowym	Według planu miejscowego: teren zabudowy usługowej (4U)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 05.08.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

**WYKAZ NR 15/ 2024**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości informacje, że następujące części nieruchomości pozostające w bezpłatnym użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1, przeznaczone są do oddania w najem.

Lp.	Położenie nieruchomości i obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	stawka czynszu netto okresy płatności	Aktualizacja stawek czynsz
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Targowa 1	działka nr 4438/58  pow. 9,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020595/2	Pomieszczenie użytkowe o pow. 9,00 m <sup>2</sup> w piwnicy budynku MOK przeznaczone pod działalność gospodarczą - usługi geodezyjne	wg planu usługi kultury (12UK4)	3 lata	34,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> wynajętej powierzchni,  media proporcjonalnie do najmowanej powierzchni, czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowan. w Monitorze Polskim

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobuck na okres 21 dni, począwszy od dnia 05.08.2024 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel.34 3172991.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.