

Kłobuck, dnia 17.09.2024 r.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 15, **oznaczona jest numerem ewidencyjnym 906 obręb Kłobuck, o powierzchni 0,0650 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Nr CZ2C/00037131/4**.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami wzniesionymi w 1920 r. w technologii tradycyjnej, murowanej, parterowymi bez podpiwniczenia, budynkiem handlowo – usługowym, o pow. użytkowej wynoszącej 170,68 m², w którym trwale wydzielono przegrodami cztery lokale handlowo – usługowe oraz budynkiem produkcyjno – warsztatowym, o pow. 87,40 m². Budynki zlokalizowane są w zwartej zabudowie miejskiej, w granicach z działkami sąsiednimi; budynek handlowo- usługowy zlokalizowany jest w pierzei ulicy Wieluńskiej natomiast budynek produkcyjno - warsztatowy – w granicy z działką sąsiadującą z nieruchomością od strony wschodniej. Nieruchomość posiada dostęp do dwóch dróg publicznych, tj. ul. Wieluńskiej (dr kat. krajowej) oraz ul. Nadrzecznej (dr kat. gminnej) i jest uzbrojona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, oznaczoną symbolem 24MNU3, znajduje się również w granicach ochrony konserwatorskiej obejmującej układ wpisany do rejestru zabytków – Strefy „B” oraz w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 20 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłata wadium - najpóźniej do dnia 14 listopada 2024 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu); za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w konto;
- zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości (osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego innego dokumentu tożsamości), w przypadku osób prawnych odpisu z KRS a w razie reprezentowania przez pełnomocnika – odpisu właściwego pełnomocnictwa, w przypadku spółki cywilnej - aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich współników lub oświadczeń o prowadzonej działalności gospodarczej złożonych przez wszystkich współników

z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współników, promesy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);

- złożenie pisemnego oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;

- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu - w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym do podpisania umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6 oraz przed urzędem, opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl, a wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie o zasięgu krajowym.

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6 lub pod nr telefonu tel. 34 3100180, 34 3100184 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰, (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

Podpisał:

Burmistrz Kłobucka

/-/ Jerzy Zakrzewski