

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 34 310 01 50, fax 34 317 26 61

ZARZĄDZENIE NR. *ZDiGK.0050.165.2024*
BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia *04.09.2024 r.*

w sprawie stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725), jak również § 11 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej nr 680/LXXIII/2024 z dnia 27.02.2024 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2024 - 2028” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1637).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za:

- 1) najem lokali za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek od czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali mieszkalnych,
 - 2) najem socjalny lokali
- w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, godnie z terminami określonymi ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr ZDiGK.0050.146.2023 Burmistrza Kłobucka z dnia 30.08.2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkaniowych

mgr Iwona Sottysiak

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999*

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

1. Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z wyłączeniem najmu socjalnego lokali

Lp.	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu w %	Stawka czynszu w zł
1	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla, Topolowa. 2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, parter. 3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc w lokalu. 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu. 5. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony). 	<p style="text-align: center;">130 %</p> <p style="text-align: center;">+ 5</p> <p style="text-align: center;">+ 5</p> <p style="text-align: center;">+10</p> <p style="text-align: center;">+ 0</p> <p style="text-align: center;">+ 10</p>	9,10
2	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla. 2. Położenie lokalu w budynku: II i III piętro. 3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc w lokalu 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu 5. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony). 	<p style="text-align: center;">120%</p> <p style="text-align: center;">+ 5</p> <p style="text-align: center;">- 5</p> <p style="text-align: center;">+ 10</p> <p style="text-align: center;">+ 0</p> <p style="text-align: center;">+ 10</p>	8,40
3	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc w lokalu 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu. 5. Ogólny stan techniczny budynku (termomodernizacja). 	<p style="text-align: center;">120%</p> <p style="text-align: center;">- 5</p> <p style="text-align: center;">+ 5</p> <p style="text-align: center;">+ 10</p> <p style="text-align: center;">+ 0</p> <p style="text-align: center;">+ 10</p>	8,40

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

	PODWYŻSZONY II	120 %	
4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta i poza miastem) Okólna 8, Korczaka 42. 2. Położenie lokalu w budynku: parter. 3. Wyposażenie lokalu: c.o. w lokalu, łazienka lub wc w lokalu. 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu. 5. Ogólny stan techniczny budynku: docieplony. 	<p>- 5</p> <p>+ 5</p> <p>+ 10</p> <p>+ 0</p> <p>+ 10</p>	8,40
	ŚREDNI	100 %	
5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta): Staszica 16/3 i lokale w podwórku 6,7,8, Staszica 5. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: c.o. w lokalu, łazienka w lokalu. 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu. 5. Ogólny stan techniczny budynku: brak docieplenia. 	<p>-5</p> <p>+ 5</p> <p>+ 10</p> <p>+ 0</p> <p>-10</p>	7,00
	NISKI I	90 %	
6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta) Orzeszkowej 1. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: brak c.o., łazienka w lokalu. 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu. 5. Ogólny stan techniczny budynku (brak docieplenia). 	<p>- 5</p> <p>+ 5</p> <p>+ 0</p> <p>+0</p> <p>- 10</p>	6,30
	NISKI II	80%	
7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta) Orzeszkowej 1. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: brak łazienki w lokalu, brak c.o. w lokalu. 4. Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku lub lokalu. 5. Ogólny stan techniczny budynku (brak docieplenia). 	<p>- 5</p> <p>+ 5</p> <p>- 10</p> <p>+ 0</p> <p>- 10</p>	5,60

2. Czynsz najmu socjalnego lokali ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 2,80 zł/m².

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski