

Kłobucka z dnia 26.09.2024 r.

WYKAZ Nr 16 /2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 13 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim
2.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Poprzeczna	cz. dz. 375/45 o pow. 0,0360 ha	CZ2C/00019346/2	Teren przeznaczony na dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiedniej Nr 375/44	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU)	3 lata	550,00 zł netto + 23% VAT za całość wynajmowanej nieruchom. czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9 o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	83,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. nr 954 o pow. 0,0262 ha	CZ2C/00025836/9	Teren wykorzystywany pod ogrody przydomowe	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkań. niskiej intensywności (26MN1)	3 lata	200,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie; podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Łobodno, obręb Łobodno ul. Nadrzeczna	cz. dz. 1499/2 o pow. 0,1270 ha	CZ2C/00029832/9	Teren przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej Nr 1499/5	Według planu zagospodarowania przestrzennego: - w części teren dróg lokalnych (IKDL) - w części teren obiektów produkcyjn. składów, magazynów i usług (1PU)	3 lata	240,00 zł/ rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Gruszewnia, obręb Gruszewnia	działki nr: 291/3, 291/4 291/5, 292/1, 293/3, 293/5 o pow. łącznej 0,2271 ha	CZ2C/00031857/7 CZ2C/00020873/5	Grunty rolne Ł IV – 0,0592 ha Ł V – 0,1679 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	185,00 zł /rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 507 o pow. 0,3090 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁIV-0,3090 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	220,00 zł /rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 438/2 pow. 0,3809 ha	CZ2C/00040558/7	Grunty rolne R V- pow. 0,3809 ha	Brak planu wg ustaleń studium: tereny zalesień (ZLZ)	3 lata	235,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

9.	Libidza, obręb Libidza ul. Kłobucka	cz. dz. 769/6 obręb Libidza o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00024989/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu według studium: -teren zieleni nieurządzonej (Zn) -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	30,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
----	--	---	-----------------	---	--	--------	--	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 26.09.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Podpisał:
Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski