

**UCHWAŁA NR 695/LXXV/2024
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w miejscowości Lgota, przyjętego uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna - etap I (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 7753), w zakresie § 16 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku

Janusz Soluch

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lgocie w pobliżu drogi krajowej DK43 oraz autostrady A1.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna - etap I (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 7753).

Wysokość zabudowy ustalona w §16 cytowanej uchwały nie pozwala inwestorowi na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Wobec powyższego, po analizie wniosku właściciela oraz ustaleń planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 4UC/U, o którym traktuje §16 uchwały, postanowiono o przygotowaniu przedmiotowego projektu uchwały.

Tut. organ uznał wprowadzenie zmiany planu za uzasadnione. Przedmiotowy obszar położony jest wśród zabudowy produkcyjno – usługowej, a wnioskodawca planuje rozwój przedsiębiorstwa, będącego w trakcie realizacji. Proponowana zmiana jest niezbędna dla poszerzenia kręgu ewentualnych inwestorów i efektywnego wykorzystania potencjału nieruchomości. Zgodnie z pismem wnioskodawcy planowana zmiana wysokości zabudowy pozwoli na „wybudowanie kompleksu magazynowo-przemysłowego spełniającego standardy Grupy CTP i pełne wykorzystanie potencjału zakupionej nieruchomości, jako terenu inwestycyjnego Gminy Kłobuck”.

Dokonanie zmiany nie wpłynie niekorzystnie na walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru oraz nie stoi w sprzeczności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.