

Kłobuck, 28.10.2024 r.

**Rada Miejska w Kłobucku**  
Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

## **Protokół nr 6/2024**

VI Posiedzenie w dniu 28 października 2024  
Obrady rozpoczęto 28 października 2024 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 11:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Jerzy Kulej
3. ~~Robert Turek~~
4. Tomasz Wałęga
5. Dominik Zych

### **1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.**

*Przewodniczący Komisji D. Zych* otworzył posiedzenie Komisji. Powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

### **2. Zmiany w porządku obrad.**

*Nie zgłoszono.*

**3. Przyjęcie protokołu Nr 5/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 20.09.2024 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/)**

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 5/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 20.09.2024 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl/](http://bip.gminaklobuck.pl/).

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

#### **4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na nabycie nieruchomości.**

*Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały.

*Radny T. Wałęga* zapytał, czy ustalona jest wstępna cena nieruchomości, a jeżeli tak to w jakiej wysokości?

*Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska* wyjaśniła, że tak, jednak ze względu na poufność w sprawie, na ten moment nie może przekazać jaka to kwota. Informacja zostanie przekazana po zakupie nieruchomości.

*Radny A. Tokarz* zapytał, czy środki Sołectwa Borowianka na ten cel gwarantują stu procentowe pokrycie wydatków? Na czym polega podniesienie bezpieczeństwa na skrzyżowaniu?

*Burmistrz J. Zakrzewski* w sprawie środków finansowych poprosił, aby na tym etapie (negocjacji) nie poruszać tej kwestii. Po transakcji powiadomi o szczegółach. Wyjaśnił, że podniesienie bezpieczeństwa na skrzyżowaniu będzie polegało na poszerzeniu wlotów i wylotów z ul. Gościniec na drogę powiatową.

*Radny J. Kulej* jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Priorytetem jest bezpieczeństwo. Przedstawił trudności z wyjazdem w tej lokalizacji.

#### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na nabycie nieruchomości.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

#### **5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.**

*Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska* zreferowała w/w projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

## **6. Sprawy różne:**

### **a) rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały dotyczącej udzielenia bonifikaty na zakup mieszkania z zasobów komunalnych;**

*Radny A. Tokarz* celem wysłuchania, warto byłoby zaprosić wnioskodawczynią na posiedzenie Komisji. Przypomniał i wyjaśnił, że kwestia bonifikaty była przedmiotem obrad organu stanowiącego przed laty (obowiązywała uchwała w tej kwestii). Jego zdaniem było to dobre rozwiązanie dla Gminy. W związku z powyższym będzie optował za udzieleniem 90% bonifikaty.

*Radny J. Kulej* przybliżył, jak wyglądała sprawa dotycząca udzielenia bonifikaty na zakup mieszkania z zasobów komunalnych na podstawie wówczas obowiązującej uchwały. Wyraził swoje zaniepokojenie, co do możliwości wykup mieszkania komunalnego przez osobę podstawioną.

*Radny T. Wałęga* w poruszanej kwestii przez radnego J. Kuleja (możliwości wykup mieszkania komunalnego przez osobę podstawioną) podkreślił, że przygotowany projekt uchwały w tej sprawie powinien być mocno obostrzony.

*Burmistrz J. Zakrzewski* poprosił, aby Komisja wydała opinię dopiero po zapoznaniu się z przygotowywanym przez ZDiGK zestawieniem danych, przedstawiającym obraz sytuacji na temat mieszkań komunalnych w Gminie.

*Radny J. Batóg* poprosił, aby w przygotowywanych danych była zwarta informacja, czy są wnioski mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego w Gminie Kłobuck.

*Przewodniczący Komisji D. Zych* postawił wniosek, Komisja podejmie decyzję w sprawie dopiero po zapoznaniu się z materiałami przygotowanymi przez ZDiGK. Nadmienił, że zaproszenie mieszkanki będzie zasadne, po przeanalizowaniu otrzymanych danych.

### **Głosowano w sprawie:**

*Komisja pochyli się nad sprawą na następnym posiedzeniu komisji - rozpatrzy wniosek po zapoznaniu i przeanalizowaniu danych przygotowanych przez ZDiGK.*

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

b) pisma dotyczące rozbudowy cmentarza w Kłobucku

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** wyjaśniła, że projekt planu został przesłany do zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami. Projekt planu miejscowego został zaopiniowany negatywnie przez instytucje decydujące o możliwości poszerzenia cmentarza grzebalnego: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku (pismo ONS-NZ.9022.141.2024 z dnia 09 sierpnia 2024 r.) oraz przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach (pismo NS-NZ.9022.24.135.2024 z dnia 31 lipca 2024 r.). Podstawą negatywnych opinii są występujące na terenach przewidzianych na poszerzenie cmentarza warunki geologiczne, teren wyznaczony w uchwałach Rady Miejskiej w Kłobucku na poszerzenie cmentarza nie spełnia wszystkich wymagań określonych w przepisach odrębnych, ze względu na występowanie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych oraz wysokiej zawartości węglanu wapnia. Pozostałe jednostki zaopiniowały pozytywnie i uzgodniły sporządzony projekt planu. Opinie parafii wskazują, że działania Gminy nie są bezpodstawne i tereny, które w studium są przewidziane na poszerzenie cmentarza należy zabezpieczyć oraz ustalić dla nich przeznaczenie. Są trzy rozwiązania: rozmawiać z inspektorami sanitarnymi o tym jakie dopuszczono by rozwiązania, by plan mógł być uzgodniony; drugi wariant to zabezpieczyć tereny w planie ogólnym i na ten moment pozostawić bez rozbudowy (tereny odwodnić i zabezpieczyć przed zalewaniem); trzeci wariant to odstąpić od dalszego procedowania planu i szukać nowego terenu pod cmentarz. Należy wyznaczyć cel, do którego Gmina będzie dążyć.

**Przewodniczący Komisji D. Zych** wyjaśnił, że warto dalej procedować zabezpieczenie przedmiotowego terenu w planie miejscowym. Opinie sanitarne w jego ocenie dotyczą warunków technicznych – należy rozmawiać i ustalić te warunki. Przeniesienie bądź szukanie nowego miejsca na cmentarz nie jest dobrym rozwiązaniem.

**Burmistrz J. Zakrzewski** alternatywa przeniesienia cmentarza została wykluczona na samym początku rozmów m. in. z proboszczami w tej sprawie (nie ma odpowiedniejszej lokalizacji). Idziemy w kilku kierunkach: rozmowy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Katowicach, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłobucku oraz przeprowadzenie ewentualnie ponownych badań geologicznych, które wskażą, czy można podzielić cmentarz na strefę pochówku tradycyjnego, pochówku urn, a na terenach podmokłych zlokalizować usługi pogrzebowe lub podjąć próbę osuszenia terenu.

**Radny J. Batóg** należy iść w kierunku ewentualnego odwodnienia terenu cmentarza. (prowadzić rozmowy z Inspekcją Sanitarną). Nie widzi możliwości przeniesienia cmentarza. Poruszył kwestię tempa zapełniania cmentarza.

**Radny A. Tokarz** należy poprzeć stanowisko obu parafii.

**Radny T. Wałęga** wyjaśnił, że w kwestii zapełniania cmentarza, na ten moment nie widzi zagrożenia brakiem miejsc. Uważa, że poszerzenie cmentarza powinno zmierzać za ogrodzeniem od strony północnej (teren prywatny - ma nadzieję że negocjacje z właścicielem przyniosą zadowalający skutek). Poruszył temat dotyczący analiza hydrogeologicznej przedmiotowego terenu.

**Burmistrz J. Zakrzewski** podniósł kwestię dotyczącą procesu uregulowania stanu własności oraz przeznaczenia terenu w dokumentach planistycznych. Poinformował, że według szacunków parafii, miejsca na pochówek wystarczy na ok. 10 lat. W związku z powyższym należy jak najszybciej uchwalić plan miejscowy, aby zabezpieczyć możliwość powiększenia cmentarza, zastanowić się nad odwodnieniem i uporządkowaniem terenu.

**Przewodniczący Komisji D. Zych** zapytał, czy plan miejscowy jest procedowany tylko na teren gdzie jest skład budowlany, czy również w innych kierunkach?

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** wyjaśniła, że plan miejscowy obejmuje obszar wskazany w studium – czyli trzy działki (poszerzenie w kierunku Częstochowy i w kierunku północnym).

**Głosowano w sprawie:**

pozytywne zaopiniowanie pism dotyczących rozbudowy cmentarza w Kłobucku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Robert Turek

**Radny A. Tokarz** poruszył kwestię poprawy bezpieczeństwa i widoczności na skrzyżowaniu ul. Cielebana z DK 43. Złożył wniosek formalny o poprawę bezpieczeństwa wyjazdu z ul. Cielebana na DK43.

**Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska** wyjaśniła, że GDDKiA nie uzgodniła, podczas procedowaniu planu miejscowego dla tego terenu, skrzyżowania ul. Cielebana z DK 43.

**Przewodniczący Komisji D. Zych** potwierdził, że problem jest. Poinformował, że jeżeli chodzi o obsługę jest to zjazd, a nie droga (droga jest w planie). Może dobrym rozwiązaniem byłoby wystosowanie pisma do GDDKiA o poprawę bezpieczeństwa.

**7. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji  
**Dominik Zych**

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl