

Wykaz Nr 20/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	Nr 5713/3 5713/4	0,1705 ha 0,5126 ha	CZ2C/ 00024697/5 CZ2C/ 00037742/0	297 675,00 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Przedmiotowe działki położone są w Kłobucku przy ul. Częstochowskiej. Działka nr 5713/3 ma kształt prostokąta i zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Działka nr 5713/4 ma kształt wielokąta. Od zachodu przylega do ul. Skorupki, posiadając bezpośredni dostęp do ww. ulicy i zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć telefoniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.	Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działki nr 5713/3 i 5713/4 położone są w strefie oznaczonej symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej oraz w strefie dróg lokalnych KDL (działka 5713/3).	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	Nr 2415/2	0,0566 ha	CZ2C/ 00024098/6	5 000,00 zł netto	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość gruntowa znajduje się na obrzeżach miasta Kłobucka, w rejonie ul. Krętej, w pobliżu lokalnej drogi gminnej nr 2454 o nawierzchni żużlowej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: brak.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona ewidencyjnie nr 2415/2 obręb Kłobuck, przeznaczona jest pod teren rolniczy oznaczony symbolem 3R. (100%)	Nie ustala się

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck i nie są ograniczone prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 12.12.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34-31-00-180.

Podisał:
Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski