

Kłobuck, dnia 12.12.2024 r.

WYKAZ NR 21/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM LUB UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Lok. o pow. podst. 23,00 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowa mieszkalno - usługowa (24MNU3)	Na okres 3. Lat - najem	5,14 zł/m ² (118,22 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Lok. o pow. podst. 61,53 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy	Wg planu zabudowa mieszkalno - usługowa (24MNU3)	Na okres 3. Lat - najem	10,62 zł/m ² (653,45 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany

									minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/32, 4438/11, Lok. o pow. podst. 193,48 m ² Pow. piwnic 71,69 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową	Brak planu, według studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na czas nieoznaczony - najem	17,84 zł/m ² 10,19 zł/m ² (4182,20 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
4	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/32, 4438/11, Pow. piwnic 15,19 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy - piwnica	Brak planu, według studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	5,66 zł/m ² (85,98 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
5	Kłobuck ul. Wodociągowa 21 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 42,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg planu tereny zabudowy usługowej 3U	Na okres 3. Lat - najem	585,41 zł/rok netto czynsz płatny raz na rok	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

6	Kłobuck ul. Wodociągowa 6-7 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 120,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg planu tereny zabudowy usługowej 3U	Na czas nieoznacz ony - najem	13,28 zł/m ² (1593,60 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
7	Kłobuck ul. Wodociągowa 13 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 120,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg planu tereny zabudowy usługowej 3U	Na czas nieoznacz ony - najem	13,91 zł/m ² (1251,90 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
8	Kłobuck Ul. 11 Listopada 26 Obręb Zagórze	Działka nr 1039/5 1039/8 1038/5 1040/6 1037/6 Lokal o pow. 7 m ²	CZ2C/00000846/1	Grunt pod paczkomat	Brak planu, Według studium teren usług społecznych	Na okres 3. Lat - najem	150,00 zł/m-c (150,00 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
9	Kłobuck Ul. 11 Listopada 10 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 58,61 m ²	CZ2C/00003759/6/6	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo - usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	10,83 zł/ m ² (634,75 zł/m-c) czynsz płatny	Do 10 dnia każdego	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w

							miesięcznie	miesiąca z góry	Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
10	Kłobuck Ul. Rynek im. Jana Pawła II Obręb Kłobuck	Działka nr 1022/1 1022/2 Lok. o pow. podst. 38,36 m ²	CZ2C/00000352/1	Pawilon Informacji Miejskiej – działalność usługowa	Wg planu plac publiczny IUP2	Na okres 3. Lat - użyczenie	nieodpłatne	brak	brak
11	Kłobuck Ul. Spacerowa Obręb Zagórze	Działka nr 1060/119 Pow. 14,70 m ²	CZ2C/00017830/8	Dzierżawa gruntu pod garaż	Brak planu, teren zabudowy mieszk.- usług.	Na okres 3. Lat - najem	3,82 zł/ m ² (56,15 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
12	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 15,14 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie użyczenie	brak	brak
13	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 14,09 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak
14	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 14,67 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak

15	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 14,60 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak
16	Kłobuck Ul. Rómmła 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/110 grunt o pow. 165,00 m ²	CZ2C/00020556/7	Grunt pod działalność statutowa Dziennego Domu Seniora+	Wg studium teren zabudowy wielorodzinnej	Na okres 3. Lat - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak
17	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb Zagórze	Cz. działki nr 1061 Pow. 18,64 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy - garaż	wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat - najem	6,99 zł/m ² (130,29 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
18	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb Zagórze	Cz. działki nr 1061 Pow. 49,42 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową	wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	13,31 zł/m ² (657,78 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
19	Kłobuck Ul. Baczyńskiego 4 Obręb Zagórze	Działka Nr 1060/121 1075/5 Lok. o pow. 71,97 m ²	CZ2C/00037577/2	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	12,86 zł/m ² (925,53 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

20	Kłobuck Skrzyżowanie ulicy Zamkowej i Orzeszkowej Obręb Zagórze	Działka nr 825/9 Pow. 16,77 m ²	Cz2C/00018487/5	Grunt na którym jest ogrodzenie krzyża misyjnego oraz chodnik	wg planu tereny usług o charakterze publicznym (IUP)	Na okres 3. Lat - użyczenie	Nieodpłatnie	Brak	Brak
----	---	---	-----------------	--	--	--------------------------------------	--------------	------	------

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 12.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

Podpisał:
Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski