

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.224.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 12.12.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

Sebastian Ziobas

RADCA PRAWNY
cp 1188

WYKAZ nr 19/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienioną część nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/obowiązania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa	cz. dz. 265 o pow. 0,1200 ha	CZ2C/00023814/5	Teren o pow. 0,1200 ha, na którym urządzone jest boisko do mini koszykówki i siłownia napowietrzna	Brak planu wg studium teren usług sportu i rekreacji (US)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 12.12.2024 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Wykaz Nr 20/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	Nr 5713/3 5713/4	0,1705 ha 0,5126 ha	CZ2C/ 00024697/5 CZ2C/ 00037742/0	297 675,00 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego <small>(art. 198g ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Przedmiotowe działki położone są w Kłobucku przy ul. Częstochowskiej. Działka nr 5713/3 ma kształt prostokąta i zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Działka nr 5713/4 ma kształt wielokąta. Od zachodu przylega do ul. Skorupki, posiadając bezpośredni dostęp do ww. ulicy i zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Dostęp do uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć telefoniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.	Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działki nr 5713/3 i 5713/4 położone są w strefie oznaczonej symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej oraz w strefie dróg lokalnych KDL (działka 5713/3).	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	Nr 2415/2	0,0566 ha	CZ2C/ 00024098/6	5 000,00 zł netto	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość gruntowa znajduje się na obrzeżach miasta Kłobucka, w rejonie ul. Krętej, w pobliżu lokalnej drogi gminnej nr 2454 o nawierzchni żuźlowej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: brak.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona ewidencyjnie nr 2415/2 obręb Kłobuck, przeznaczona jest pod teren rolniczy oznaczony symbolem 3R. (100%)	Nie ustala się

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck i nie są ograniczone prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

WYKAZ NR 21/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM LUB UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Lok. o pow. podst. 23,00 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy - garaż	Wg planu zabudowa mieszkalno - usługowa (24MNU3)	Na okres 3. Lat - najem	5,14 zł/m ² (118,22 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. Staszica 16 Obręb Kłobuck	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 Lok. o pow. podst. 61,53 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy	Wg planu zabudowa mieszkalno - usługowa (24MNU3)	Na okres 3. Lat - najem	10,62 zł/m ² (653,45 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany

									minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/32, 4438/11, Lok. o pow. podst. 193,48 m ² Pow. piwnic 71,69 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową	Brak planu, według studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na czas nieoznaczony - najem	17,84 zł/m ² 10,19 zł/m ² (4182,20 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
4	Kłobuck ul. 11 Listopada 8 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/32, 4438/11, Pow. piwnic 15,19 m ²	CZ2C/0003531/1	Lokal użytkowy - piwnica	Brak planu, według studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	5,66 zł/m ² (85,98 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
5	Kłobuck ul. Wodociągowa 21 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 42,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg planu tereny zabudowy usługowej 3U	Na okres 3. Lat - najem	585,41 zł/rok netto czynsz płatny raz na rok	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

6	Kłobuck ul. Wodociągowa 6-7 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 120,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg planu tereny zabudowy usługowej 3U	Na czas nieoznacz ony - najem	13,28 zł/m ² (1593,60 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
7	Kłobuck ul. Wodociągowa 13 Obręb Zagórze	Działka nr 1051/6 Lokal o pow. 120,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg planu tereny zabudowy usługowej 3U	Na czas nieoznacz ony - najem	13,91 zł/m ² (1251,90 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
8	Kłobuck Ul. 11 Listopada 26 Obręb Zagórze	Działka nr 1039/5 1039/8 1038/5 1040/6 1037/6 Lokal o pow. 7 m ²	CZ2C/00000846/1	Grunt pod paczkomat	Brak planu, Według studium teren usług społecznych	Na okres 3. Lat - najem	150,00 zł/m-c (150,00 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
9	Kłobuck Ul. 11 Listopada 10 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/257 Lok. o pow. podst. 58,61 m ²	CZ2C/00003759/6/6	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo - usługową	Brak planu, wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	10,83 zł/ m ² (634,75 zł/m-c) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany

									minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
10	Kłobuck Ul. Rynek im. Jana Pawła II Obręb Kłobuck	Działka nr 1022/1 1022/2 Lok. o pow. podst. 38,36 m ²	CZ2C/00000352/1	Pawilon Informacji Miejskiej – działalność usługowa	Wg planu plac publiczny IUP2	Na okres 3. Lat - użyczenie	nieodpłatne	brak	brak
11	Kłobuck Ul. Spacerowa Obręb Zagórze	Działka nr 1060/119 Pow. 14,70 m ²	CZ2C/00017830/8	Dzierżawa gruntu pod garaż	Brak planu, teren zabudowy mieszk.- usług.	Na okres 3. Lat - najem	3,82 zł/ m ² (56,15 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
12	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 15,14 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie użyczenie	brak	brak
13	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 14,09 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak
14	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 14,67 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak
15	Kłobuck Ul. Harcerska 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/100 Pow. 14,60 m ²	CZ2C/00020556/7	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność statutową	wg studium – teren infrastruktury technicznej	Na okres 1. Roku -	Nieodpłatnie	brak	brak

						użyczenie			
16	Kłobuck Ul. Rómmla 4 Obręb Kłobuck	Działka nr 4350/110 grunt o pow. 165,00 m ²	CZ2C/00020556/7	Grunt pod działalność statutowa Dziennego Domu Seniora+	Wg studium teren zabudowy wielorodzinnej	Na okres 3. Lat - użyczenie	Nieodpłatnie	brak	brak
17	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb Zagórze	Cz. działki nr 1061 Pow. 18,64 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy - garaż	wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. lat - najem	6,99 zł/m ² (130,29 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
18	Kłobuck Ul. Topolowa 11 Obręb Zagórze	Cz. działki nr 1061 Pow. 49,42 m ²	CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową	wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	13,31 zł/m ² (657,78 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
19	Kłobuck Ul. Baczyńskiego 4 Obręb Zagórze	Działka Nr 1060/121 1075/5 Lok. o pow. 71,97 m ²	CZ2C/00037577/2	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo- usługową	wg studium tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	Na okres 3. Lat - najem	12,86 zł/m ² (925,53 zł/m-c netto) czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

20	Kłobuck Skrzyżowanie ulicy Zamkowej i Orzeszkowej Obręb Zagórze	Działka nr 825/9 Pow. 16,77 m ²	Cz2C/00018487/5	Grunt na którym jest ogrodzenie krzyża misyjnego oraz chodnik	wg planu tereny usług o charakterze publicznym (IUP)	Na okres 3. Lat - użyczenie	Nieodpłatnie	Brak	Brak
----	---	---	-----------------	--	--	--------------------------------------	--------------	------	------

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 12.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.


BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski