

ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.012.2025

BURMISTRZA KŁOBUCKA

z dnia 27.01.2025

w sprawie umorzenia należności pieniężnych powstałych w związku z najmem lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 i 3 i ust. 3 oraz § 8 ust. 1 uchwały Nr 91/VIII/2024 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Kłobuck i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 7145).

Burmistrz Kłobucka zarządza, co następuje:

§ 1

Umarza się z urzędu **należność pieniężną przysługującą Gminie Kłobuck** z tytułu zaległego czynszu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za najem lokalu mieszkalnego przy ul. Rómmla 4/39 w Kłobucku, przypadającą do zapłaty **od (...), w łącznej kwocie 13199,55 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć 55/100 złotych)**, wyliczonej na dzień 27.01.2025 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Umorzenie należności pieniężnej następuje z urzędu. Wobec najemców lokalu mieszkalnego przy ul. Rómmla 4/39 w Kłobucku, (...), prowadzone były egzekucje komornicze w sprawach Km 224/19, Km 66/20, Km 67/20 i Km 70/20. W sprawie objętej egzekucją Km 224/19 należność główna wynosi 1873,44 zł, zasądzone odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie 1841,67 zł. W sprawie objętej egzekucją Km 66/20 należność główna wynosi 1355,84 zł, odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie 2081,95 zł, odsetki nieobjęte postępowaniem komorniczym w kwocie 76,72 zł. W sprawie Km 67/20 należność główna wynosi 1381,58 zł, odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie 2153,15 zł, odsetki nieobjęte postępowaniem komorniczym w kwocie 83,81 zł. W sprawie objętej egzekucją Km 70/20 należność główna wynosi 1065,42 zł, odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie 1285,97 zł,

Z posiadanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku jako wynajmującego informacji wynika, iż (...) nie zamieszkują na terenie Gminy Kłobucku, nie można również ustalić ich adresu zamieszkania. Z pisma Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku z dnia 20.03.2013 r., znak ZDiGk.7143.1.2013 wynika, iż w/w nie zamieszkiwali w lokalu od paru lat i nie znane było miejsce ich pobytu. (...) zmarł w dniu 11.10.2018 r., a ZDiGK nie posiada żadnej wiedzy na temat majątku spadkowego podlegającego egzekucji. Dotychczasowe egzekucje pozostają bezskuteczne. Istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że dalsze egzekucje komornicze pozostaną nieefektywne. Wszczęcie egzekucji komorniczych mogłoby narazić Gminę na dodatkowe koszty w przypadku, gdy zachodzi duże prawdopodobieństwo, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności albo pozostanie ono całkowicie bezskuteczne.