

RAPORT

Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku

w/s GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KŁOBUCK W 2024 R.

sporządzony na podstawie § 7 uchwały nr 363/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. do Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku wpłynęło łącznie dwanaście wniosków o najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, z czego osiem dotyczyło najmu socjalnego lokali. Na podstawie obowiązujących przepisów, spośród wszystkich złożonych wniosków, osiem rozpatrzonych zostało pozytywnie. Sześć zakwalifikowano do najmu socjalnego lokalu (umowa na czas oznaczony), dwa do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Cztery wnioski rozpatrzono negatywnie.

W 2024 r. nie wpłynął żaden nowy wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego. Obecnie na liście osób oczekujących na zamianę lokali pozostaje ośmiu wnioskodawców. Odrzucono dwie oferty zamiany lokali oddanych w najem socjalny lokalu, które dotyczyły realizacji wniosków wcześniejszych (z 2022 r.). Mając na względzie racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, na wniosek najemcy (z 2023 r.) dokonano jednej zamiany wewnątrz zasobu mieszkaniowego.

W 2024 r. podpisano dwie umowy najmu socjalnego lokalu z nowymi najemcami - realizacja wniosków z 2020 r. i 2023 r. Nie podpisano natomiast żadnych umów najmu na czas nieoznaczony z nowymi najemcami.

W 2024 r. nie odnotowano nowych wezwań komorniczych do wskazania pomieszczeń tymczasowych. Zakończono, rozpoczęte w 2023 r., postępowanie sądowe o eksmisję z lokalu oddanego w najem socjalny, jeden wyrok eksmisji jest w trakcie realizacji.

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW Z 2024 R.

	Najem socjalny lokalu (umowa na czas oznaczony)	Najem lokali mieszkalnych (umowa na czas nieoznaczony)	Łącznie
Rozpatrzone pozytywnie	6	2	8
Rozpatrzone negatywnie	2	2	4
Ogółem	8	4	12

Sporządziła: Iwona Sołtysiak - Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych.

Podpisał:
Dyrektor
Krzysztof Chamarowski