

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.28.2025

Burmistrza Kłobucka

z dnia 13.02.2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr 1/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 4 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim -zmiana stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 3 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w

				boksu			podatek od nieruchomości płatny kwartalnie		Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 15 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 16 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 1 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU))	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 9 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz.dz. 5705/5 o pow. 35 m ²	CZ2C/00020595/2	Teren, na którym znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)	3 lata	8,50 zł netto + 23 % VAT za m ² wynajmowanej nieruchomości o pow. 35 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, ul.Spokojna	część działki nr. 807/8, 807/9 o pow. 0,0029 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb-0,0029 ha	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck: -teren zieleni urządzonej(K.3ZP) -teren drogi wewnętrznej	3 lata	63,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Lgota, Obręb Lgota ul.Częstochowska	działki nr: 144/1 o pow. 0,2713 ha	CZ2C/00023532/4	Teren przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Brak planu wg studium: -tereny zabudowy usługowej (U) -teren zieleni urządzonej (Zn)	3 lata	2.214,00 zł za najem terenu czynsz płatny miesięcznie -podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

10.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1061 o pow. 0,0072 ha	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	100,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz.nr. 510 o pow. 0,2970 ha	CZ2C/00040559/4	Teren przeznaczony na cele rolnicze	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	200,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
12.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz.nr. 464 o pow. 0,1590 ha	CZ2C/00040559/4	Teren przeznaczony na cele rolnicze	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	172,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1061 o pow. 0,0090 ha	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	90,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

14.	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. nr 585/32, 585/34 o pow. 0,0838 ha stanowiący	CZ2C/00026328/2	Działki przeznaczone pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium: teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	163,00 zł/rok za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie; - podatek rolny płatny kwartalnie.	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
-----	---	--	-----------------	---	--	--------	---	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.02.2025 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

WYKAZ nr 2/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/obowiązania umowy	Oplata z tytułu użyczenia
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa 54 k. m. 3	Teren o pow. 0,4913 ha stanowiący dz. nr 456	CZ2C/00023987/8	Nieruchomość gruntowa ogrodzona, zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi przeznaczona na cele statutowe OSP	Brak miejscowego planu. Wg studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od dnia 13.02.2025 r. do dnia 06.03.2025 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180

WYKAZ Nr 3/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 3 m ²	KW nr CZ2C/00019346/2	Wynajęcie 3 m ² w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samosprzedających.	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	145 zł netto +23 % VAT za m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 1 m ²	KW nr CZ2C/00019346/2	Wynajęcie 1 m ² w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	215 zł netto +23 % VAT za m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3	Kłobuck, ul. Sportowa 14 obręb Zagórze	cz. dz. 5708/01 cz. dz. 5708/04 Pow. 70 m ²	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1	Wynajęcie boiska asfaltowego o pow. 70 m ² celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym (miasteczko ruchu drogowego).	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	370 zł netto +23 % VAT za 70 m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.02.2025.r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji tel. 34 31 00 367, a osoby zainteresowane wynajmem nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie OSIR. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.