

WYKAZ Nr 1/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 4 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim -zmiana stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 3 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w

				boksu			podatek od nieruchomości płatny kwartalnie		Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 15 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 16 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 1 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU))	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 9 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: -teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz.dz. 5705/5 o pow. 35 m ²	CZ2C/00020595/2	Teren, na którym znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Według ustaleń planu: teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)	3 lata	8,50 zł netto + 23 % VAT za m ² wynajmowanej nieruchomości o pow. 35 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, ul.Spokojna	część działki nr. 807/8, 807/9 o pow. 0,0029 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb-0,0029 ha	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck: -teren zieleni urządzonej(K.3ZP) -teren drogi wewnętrznej	3 lata	63,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Lgota, Obręb Lgota ul.Częstochowska	działki nr: 144/1 o pow. 0,2713 ha	CZ2C/00023532/4	Teren przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Brak planu wg studium: -tereny zabudowy usługowej (U) -teren zieleni urządzonej (Zn)	3 lata	2.214,00 zł za najem terenu czynsz płatny miesięcznie -podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

10.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1061 o pow. 0,0072 ha	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	100,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz.nr. 510 o pow. 0,2970 ha	CZ2C/00040559/4	Teren przeznaczony na cele rolnicze	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	200,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
12.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz.nr. 464 o pow. 0,1590 ha	CZ2C/00040559/4	Teren przeznaczony na cele rolnicze	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	172,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1061 o pow. 0,0090 ha	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	90,00 zł/ rok za całość dzierżawionego terenu -czynsz płatny rocznie -podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

14.	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. nr 585/32, 585/34 o pow. 0,0838 ha stanowiący	CZ2C/00026328/2	Działki przeznaczone pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium: teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	163,00 zł/rok za całość dzierzawionego terenu - czynsz płatny rocznie; - podatek rolny płatny kwartalnie.	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
-----	---	--	-----------------	---	--	--------	---	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.02.2025 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Podpisał:
Burmistrz Kłobucka
/-/ Jerzy Zakrzewski