

Kłobuck, dnia 23 stycznia 2025 r.

Rada Miejska w Kłobucku
Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół nr 1/2025

I Posiedzenie w dniu 23 stycznia 2025

Obrady rozpoczęto 23 stycznia 2025 o godz. 09:50, a zakończono o godz. 11:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Jerzy Kulej
3. Robert Turek
4. Tomasz Wałęga
5. Dominik Zych

1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji D. Zych otworzył posiedzenie Komisji. Powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

2. Zmiany w porządku obrad.

Nie zgłoszono.

3. Przyjęcie protokołu Nr 8/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 17.12.2024 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 8/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 17.12.2024 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Dominik Zych

NIEOBECNI (1)

Tomasz Wałęga

4. Analiza i omówienie inwentaryzacji urbanistycznej dla opracowywanego Planu ogólnego Gminy

Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska przedstawiała założenia do planu ogólnego. Poinformowała Komisję, że inwentaryzacja urbanistyczna jest jednym z dokumentów wyjściowych do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Kłobuck. Inwentaryzacja została (zgodnie z umową) przekazana Gminie Kłobuck przez Zespół projektowy. Została sporządzona w oparciu o mapę zasadniczą i inne dokumenty geodezyjne uzyskane w Starostwie Powiatowym w Kłobucku oraz Śląskim Urzędzie Marszałkowskim.

Radny M. Wojtysek przedstawił problem mieszkańców domów jednorodzinnych na ul. Witosa w Kłobucku (nie ma możliwości wybudowania garażu na własnej działce). Poprosił, o odniesienie się do sprawy oraz aby na tym etapie opracowywania Planu ogólnego Gminy Kłobuck pochylić się nad zaistniałym problemem celem uniknięcia podobnych sytuacji.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska wyjaśniła, że działki te położone są na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający go częściowo pod uprawy polowe (tereny rolnicze), a w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługę. Poinformowała, że Gmina dołoży starań do rozwiązania problemu jednak plan ogólny w swej istocie nie dotyczy podniesionych zagadnień.

Przewodniczący Komisji D. Zych poinformował, że w swojej pracy dość często spotyka się z podobnymi problemami. W związku z powyższym zapytał, czy w inwentaryzacji prócz budynków, które już istnieją zostały uwzględnione również pozwolenia na budowę oraz warunki zabudowy wydane w okresie ostatnich dwóch, trzech lat?

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska wyjaśniła, że inwentaryzacja wskazuje wyłącznie na stan istniejący.

Urbanistka M. Krupa omówiła zasady sporządzania planu ogólnego i możliwości Gminy w zakresie kształtowania nowych terenów budowlanych. Podniosła, że obowiązujące przepisy bardzo ograniczyły rolę Gminy i dowolność kształtowania przestrzeni.

Przewodniczący Komisji D. Zych zapytał, czy: Gmina będzie miała możliwość wpływu na rozwiązania, które przedstawi projektant? Czy będzie można wyznaczyć tereny budowlane tam gdzie jest wydawanych dużo pozwoleń na budowę? Czy ustawa pozwala na korekty planów miejscowych przy sporządzaniu planu ogólnego?

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska wyjaśniła, że omówienie tego rodzaju kwestii będzie zasadne na etapie spotkań z projektantami (odrębna procedura).

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.

Przewodniczący Komisji D. Zych zgłosił uwagę – przeanalizować (pod kątem prawnym), czy nie jest zasadne wprowadzenie załącznik graficznego do uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców – wraz z uwagą.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska zreferowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji D. Zych zapytał, o koszty sądowe wynikające z procesu?

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że wszystkie koszty ponosi najemca; uregulował znaczną ich część.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 174/XIX/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2445) zmienionej uchwałą nr 600/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 8949).

Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska-Graj zreferowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji D. Zych podkreślił, że w/w projekt uchwały były szeroko omawiany podczas dzisiejszego posiedzenia Komisji Edukacji oraz Komisji Budżetu.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 174/XIX/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2445) zmienionej uchwałą nr 600/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 8949).

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

8. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2024 r.

Przewodniczący Komisji D. Zych zapoznała Komisję z w/w sprawozdaniem.

Sprawozdanie zostało przyjęte.

9. Sprawy różne:

a) informacja Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku dotycząca: kosztu zajęcia pasa drogowego; możliwości zwiększenia miejsc parkingowych na Rynku im, Jana Pawła II w Kłobucku (dotyczy wniosku o wyznaczeniu miejsca postojowego na wyłączność);

Komisja zapoznała się z w/w informacją

b) informacja Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku dotycząca przejęcia ruchu tranzytowego przez drogi powiatowe nr 202S; Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku dotycząca ograniczenia nośności na drodze gminnej ul. Jasnej w Kłobucku (dotyczy wniosku o wyłączeniu lub ograniczeniu ruchu pojazdów ciężarowych na ul. Jasnej i ul. Jana Długosza w Kłobucku);

Przewodniczący Komisji D. Zych poinformował, że w związku z informacją Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku zasadnym byłoby zorganizowanie spotkania celem omówienia/załatwienia przedmiotowej sprawy.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że rozmawiał ze Starostą w tej sprawie (zadeklarował, że zostanie to zrobione). Uważa, że rozmowy będą zasadne na etapie końcowym realizacji ul. Wojska Polskiego (o ile dojdzie do jej przebudowy). Co do wniosku o ograniczeniu tonażu na ul. Jasnej (można sporządzić taki projekt organizacji, który ograniczy ruchu ciężarowy na ul. Jasnej, a umożliwi ruch ciężarowy drogą powiatową). Uważa, że do sprawy należy wrócić na etapie końcowym realizacji ul. Wojska Polskiego.

Wyjaśnił, że konieczne będzie porozumienia między Gminą, Powiatem i Drogami Wojewódzkimi w omawianym temacie.

Przewodniczący Komisji D. Zych poprosił, aby pilnować terminów przy uzgadnianiu poszczególnych prac.

Przewodniczący osiedla Nr 4 Ireneusz Telenga poprosił aby Radni oraz Burmistrz mieli na uwadze głos mieszkańców w sprawie. Poruszył kwestię odciążenia ul. 3-go Maja.

c) zaopiniowanie wniosku Komendy Powiatowej Policji w Kłobucku o możliwości zastosowania urządzeń bezpieczeństwa na drodze gminnej nr 470014S ul. Śląskiej w Kłobucku;

W toku dyskusji Komisja zdecydowała aby sprawę przeanalizować ponownie po uzyskaniu informacji od ZDiGK o możliwościach technicznych (usytuowania urządzeń bezpieczeństwa) i prawnych (pod kątem stanu własności). Następnie przekazać wniosek Zarządowi osiedla celem zaopiniowania.

Głosowano w sprawie:

ponowne przeanalizowanie sprawy po uzyskaniu informacji od ZDiGK oraz opinii Zarządu osiedla.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

d) zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej ul. Jana Długosza w Kłobucku;

W toku dyskusji Komisja zdecydowała, aby ponownie przeanalizować sprawę po uzyskaniu opinii zarządu osiedla.

Zaprosić Wnioskodawcę na posiedzenie Komisji celem ustosunkowania się w przedmiotowej kwestii.

Głosowano w sprawie:

ponowne przeanalizowanie sprawy po uzyskaniu opinii zarządu osiedla.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

e) omówienie zagadnień związanych z przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego Biała Górna.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska przybliżyła w/w kwestię. Omówiła zagadnienie planu miejscowego dla obrębu Biała Górna - w kontekście projektu zmiany uchwały „początkowej” dotyczącej przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego Biała Górna. Wyjaśniła, że Wydział przygotował projekt zmiany uchwały na skutek protestu mieszkańców. Projekt ten został przedstawiony Radzie jednak do dziś Radni nie przedstawili stanowiska w kwestii wyboru terenu opracowania planu. Zagadnienie to jest szczególnie istotne w związku z dużą liczbą wniosków o decyzję o warunkach zabudowy, które wpływają do Urzędu.

Uchwalenie planu miejscowego przed wejściem w życie planu ogólnego byłoby korzystne i zabezpieczałoby interesy mieszkańców Białej. Wobec narastających konfliktów prace zostały zatrzymane. Poprosiła Komisję o ustosunkowanie się do sprawy.

Burmistrz J. Zakrzewski przybliżył problem z cmentarzem w Białej.

Przewodniczący Komisji D. Zych uważa, że w kwestii warunków zabudowy zostały one uzyskane po to, aby podnieść wartość gruntów. Jego zdaniem należy podtrzymać uchwałę jednak z zastrzeżeniem by plan był procedowany dopiero po uchwaleniu planu ogólnego z uwagi na spójność obu dokumentów.

Komisja przychyliła się do stanowiska Przewodniczący Komisji D. Zycha - podtrzymać uchwałę jednak z zastrzeżeniem by plan był procedowany dopiero po uchwaleniu planu ogólnego.

10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji
Dominik Zych

Przygotował(a): Magdalena Kuczera

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl