

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W KŁOBUCKU OBRĘB ZAKRZEW-ZACHÓD**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz

Kłobuck, 2024r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	
1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	
2.1 położenie i istniejące użytkowanie obszaru	5
2.2 uzbrojenie i obsługa komunikacyjna obszaru	6
3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.1 dotychczasowe przeznaczenie terenu, zgodność z polityką przestrzenną gminy	7
3.2 główne cele sporządzenia planu miejscowego	8
3.3 opis ustaleń projektu planu miejscowego	8
3.4 powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami	10
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	11
4.2 wody powierzchniowe i wglębne	12
4.3 powietrze	13
4.4 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	13
4.5 krajobraz, zabytki	13
4.6 klimat	14
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi	14
6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	15
8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji planu miejscowego	18
9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego	19
10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	19
11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	20
12. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	20
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	20
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	21

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący realizację uchwały Nr 554/LXII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nazywanej dalej "ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku"), a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust.2 przywołanej ustawy. Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. W prognozie ocenia się projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji.

W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w opracowaniach sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Projekt planu wymaga zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (uzyskanie uzgodnień dotyczących zakresu prognozy, sporządzenia prognozy, uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu).

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano m.in. w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz 1130),
- ustawę z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
- ustawę z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024r. poz. 399),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
- ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024r. poz. 1361),
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.),
- rozporządzenie Min. Środowiska z 27 sierpnia 2014 r. w/s rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2014r. poz.1169),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w/s dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w/s dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w/s wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (...) (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm).

1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi, biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym walorów środowiska kulturowego.

W prognozie analizie poddaje się również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu, w szczególności pod kątem oceny znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu, i na ile zaproponowane warunki zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych w gminie Kłobuck.

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska obszaru objętego projektem planu wraz z obszarami, na które może ten plan oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane planem czynniki antropogeniczne.

Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami projektowanego planu miejscowego zagospodarowanie terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicy obszaru objętego planem i jego sąsiedztwie: obiektów i terenów objętych ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Wzięto pod uwagę na ile wprowadzone zmiany mogą mieć wpływ na istniejące tereny zieleni, a także na walory krajobrazowe gminy. Zwrócono szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu a w szczególności wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych planem miejscowym, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć. Dokonana ocena wzięła pod uwagę wpływ ustaleń planu na: cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000 oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (korzystnym, niekorzystnym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniością oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
- częstością oddziaływania (stałe i chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE OBSZARU

Projekt planu obejmuje obszar o pow. ok. 162 ha określony w uchwale Nr 554/LXII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 czerwca 2023r. w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący zachodnią część sołectwa / obrębu geodezyjnego Zakrzew, położonego w granicach administracyjnych miasta Kłobucka.

W granicach opracowania znajdują się zabudowania zlokalizowane wzdłuż dróg gminnych:

- Stawowej, Zakrzewskiej i Wodnej – występuje zabudowa zwarta, o stosunkowo dużej intensywności zabudowy, wielofunkcyjna, z występowaniem na jednym terenie jednocześnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z uzupełniającą zabudową usługową lub drobną wytwórczością; charakterystyczną cechą jest funkcjonowanie po stronie północnej ulicy Stawowej zabudowy na dużej głębokości, w tym są to zlokalizowane w drugiej linii zabudowy obiekty związane z prowadzoną produkcją zwierzęcą lub działalnością gospodarczą (wytwórczością, handlem), przy ulicy Zakrzewskiej, od strony wschodniej (od strony przejazdu kolejowego) tereny są użytkowane jako bazy, składy; po stronie zachodniej (w sąsiedztwie istniejących na terenie sąsiednim zabudowań Nadleśnictwa Kłobuck) istnieje boisko sportowe,
- Błotnej i Żabiej - występują pojedyncze siedliska,
- Krętej (dot. terenów w drugiej linii zabudowy, poza terenem przeznaczonym w obowiązującym planie do zabudowy) – istnieją pojedyncze budynki w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- drodze wewnętrznej włączonej do drogi powiatowej – istnieją pojedyncze budynki letniskowe,
- drodze wewnętrznej włączonej do ulicy Żabiej – istnieje pojedyncze siedlisko.

Zabudowa jednorodzinna jest zlokalizowana na terenach zabudowy wielofunkcyjnej, przy istniejących ulicach. Na tym obszarze nie występują osiedla zabudowy jednorodzinnej (dla tego rodzaju zabudowy zostały wydane warunki zabudowy w głębi terenów, na południe od ulicy Stawowej i ulicy Krętej).

Wśród zabudowy zagrodowej dominuje zabudowa niskotowarowa, w tym często istniejące gospodarstwa rolne nie prowadzą chowu lub hodowli zwierząt. Na kilku nieruchomościach (przy ulicach Stawowej i Zakrzewskiej oraz na terenie położonym w drugiej linii zabudowy przy ulicy Krętej istnieją gospodarstwa rolne prowadzące hodowlę zwierząt (bydła, koni) ok.10 DJP (poniżej 40DJP).

W granicach obszaru opracowania występują ponadto:

- tereny rolne niezabudowane – w części użytkowane rolniczo jako tereny orne lub jako łąki z ciekami wodnymi (głównie po północnej stronie) lub stanowiące nieużytki jak tereny łąkowe (głównie po wschodniej stronie) lub jako tereny rolne zadrzewione (głównie po południowej stronie obszaru),
- lasy stanowiące własność prywatną, gospodarcze – większe, zwarte kompleksy działek leśnych występują pomiędzy ulicami Krętą i Błotną, ponadto kilka pojedynczych działek leśnych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub rolnych.

Determinujące dla sposobu zagospodarowania obszaru jest jego sąsiedztwo:

- istniejące po stronie południowej obszaru opracowania zbiorniki wodne na rzece Białej Okszy, w tym zbiornik wodny Zakrzew użytkowany na cele rekreacyjne, z urządzonymi wokół zbiornika plażami i parkingami,
- istniejące na obszarach sąsiadujących, po stronie południowej (za doliną Białej Okszy i zbiornikami wodnymi) i zachodniej, duże zwarte kompleksy leśne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa,
- istniejąca po stronie wschodniej linia kolejowa, oddzielająca tereny objęte opracowaniem od zabudowań miasta Kłobucka,
- istniejące po stronie północnej zwarte kompleksy gruntów rolnych, ulegającej szybkiej urbanizacji, poprzez lokalizację zabudowy produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej (tereny inwestycyjne gminy).

Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania wśród gruntów rolnych dominują grunty niskich klas bonitacyjnych (nie występują grunty wyższych klas bonitacyjnych).

W granicach opracowania występują wody powierzchniowe – odcinek rzeki Białej Okszy z podmokłą doliną rzeczną zlokalizowaną pomiędzy ulicami Wodną i Zakrzewską. Ponadto w granicach pasa łąk zlokalizowanych po północnej stronie ulicy Stawowej występują cieki wodne lub rowy.

Na pozostałym terenie również występują rowy, główne jako odwodnienie ulic.

Na obszarze opracowania występują pojedyncze zbiorniki wodne (oczka wodne).

W północno-wschodniej części opracowania występuje odcinek linii elektroenergetycznej (110kV).

Obszar opracowania nie przylega do terenów gmin sąsiednich.

2.2 UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU

Obszar objęty opracowaniem ma bardzo dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia.

Obsługa komunikacyjna - zapewniona jest z istniejących dróg powiatowych oraz gminnych.

Projektowana nowa zabudowa została oparta na istniejącym układzie komunikacyjnym – drogach publicznych lub wewnętrznych stanowiących własność gminy Kłobuck oraz zarządzanych przez powiat kłobucki.

W sporządzonym projekcie planu jedynie w niezbędnym zakresie poszerzono dotychczasowe szerokości pasów drogowych lub skorygowano ich przebieg (dot. ulic Błotnej i Żabiej) a także poszerzono skrzyżowanie ulicy Stawowej z drogą powiatową zgodnie z istniejącym użytkowaniem terenu.

W sporządzonym projekcie planu poszerzono szerokość pasów terenów przeznaczonych do zabudowy oraz wydzielono pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Stawowej a terenem zbiornika wodnego tereny dopuszczone do lokalizacji zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu obsługa komunikacyjna tych terenów, a w szczególności działek nie położonych bezpośrednio przy istniejących drogach publicznych lub wewnętrznych musi być zapewniona we własnym zakresie, poprzez urządzenie dojazdów do dróg. Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dojazdów do działek budowlanych w postaci dróg wewnętrznych, o szerokościach ustalonych projektem planu.

Linia kolejowa – obszar objęty opracowaniem przylega do terenów kolejowych - linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 131 Chorzów-Batory-Tczew. Linia kolejowa przebiega na nasypie. Dojazd do obszaru objętego opracowaniem od terenów miejscowości Kłobuck umożliwiają istniejące przejazdy w ciągu ulicy Zakrzewskiej oraz drogi powiatowej.

Zaopatrzenie w wodę – wszystkie tereny przewidziane w projekcie planu do zabudowy są uzbrojone lub posiadają możliwość podłączenia do zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wód podziemnych stanowiących własność przedsiębiorstwa wodociągowego, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego projektem planu. W granicach opracowania nie są projektowane ujęcia wody służące do zasilania zbiorczej sieci wodociągowej.

Istniejące indywidualne ujęcia wody służą do zaspokojenia własnych potrzeb i obejmują ujęcia o niewielkim poborze wody - w większości są użytkowane w ramach zwykłego korzystania z wód.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych – znaczna część terenów przewidzianych w projekcie planu do zabudowy będzie posiadała możliwość podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (dla budowy sieci wraz z przyłączami do poszczególnych posesji zostało wydane pozwolenie na budowę), z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Kłobucku. Większość zachodniej części terenu sołectwa Zakrzew jest płożona w granicach Aglomeracji Kłobuck, wyznaczonej uchwałą Nr 256/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r.

Tereny położone na obrzeżach opracowania, z istniejącą zabudową o rozproszoną, nie są objęte projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej, do czasu rozbudowy sieci ścieki z tych terenów będą musiały być gromadzone i oczyszczane w systemach indywidualnych.

Odprowadzanie wód opadowych – w rejonie opracowania nie występuje kanalizacja deszczowa jako rozwiązanie systemowe - wody deszczowe są odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

Kanalizacja deszczowa jest zrealizowana na wybranych odcinkach dróg w rejonie skrzyżowań i przy zbiorniku Zakrzew oraz w sąsiedztwie zabudowań Nadleśnictwa Zakrzew. Wzdłuż pozostałych dróg występują miejscowo rowy odwadniające.

Obszar opracowania jest odwadniany przez rzekę Białą Okszę oraz zbiorniki wodne oraz rowy i oczka wodne.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – wszystkie tereny przewidziane w projekcie planu do zabudowy są uzbrojone lub posiadają możliwość uzbrojenia w zakresie podłączenia do sieci elektroenergetycznej – w oparciu o istniejącą, rozbudowaną sieć napowietrzną średniego i niskiego napięcia.

Zaopatrzenie w gaz – w granicach obszaru opracowania nie występują sieci gazowe – zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny wymaga rozbudowy sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła.

Obsługa w zakresie telekomunikacji – wzdłuż pasów drogowych istnieją sieci telekomunikacyjne – umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji.

W granicach opracowania nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej – obsługa analizowanego obszaru opiera się o stacje bazowe telefonii komórkowej usytuowanych na terenach sąsiednich.

Gospodarowanie odpadami – na terenie gminy Kłobuck odbywa się zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

W granicach obszaru opracowania brak obiektów związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU, ZGODNOŚĆ Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – realizacja zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W granicach opracowania decyzje o warunkach zabudowy zostały wydane:

- w pasach terenów istniejącej zabudowy – dla lokalizacji nowej zabudowy w lukach budowlanych oraz dla lokalizacji zabudowy uzupełniającej lub dla rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków; w większości zabudowa ta została już zrealizowana,
- w głębi terenów, przy ulicach Krętej i Stawowej (po jej południowej stronie) – dla lokalizacji zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach wydzielonych działek budowlanych,
- przy ulicy Błotnej dla lokalizacji farm fotowoltaicznych – obiekty te nie zostały zrealizowane.

Projekt planu został sporządzony w okresie przejściowym, zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z którą do czasu wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie stosuje się przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o pzp w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami Studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE oraz ich stref ochronnych.

W gminie Kłobuck obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck przyjęte uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. Zgodnie ze Studium obszar opracowania jest położony w granicach stref oznaczonych symbolami:

- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w tym m.in. handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe oraz usługi społeczne; dopuszczona realizacja zieleni, dróg, parkingów i urządzeń infrastruktury technicznej; tereny zabudowy niskiej (10-12m), udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30-50%,
- **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej; dopuszczona zabudowa usługowa, w tym m.in. handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe; dopuszczona zabudowa związana z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych wraz z zapleczem; dopuszczona realizacja zieleni, dróg i urządzeń infrastruktury technicznej; wysokość zabudowy (10-12-16m), udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40-50%,
- **ML** - tereny zabudowy rekreacyjnej – dopuszczona zabudowa rekreacji indywidualnej oraz usługowej w tym m.in. usługi turystyki, rekreacji, kultury, handel detaliczny, gastronomia; dopuszczona realizacja zieleni, dróg i urządzeń infrastruktury technicznej; tereny zabudowy niskiej (8 m), udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60%,
- **US** - tereny sportu i rekreacji – dopuszczone obiekty sportowo-rekreacyjne, dopuszczona zabudowa usługowa towarzysząca usługom sportu i rekreacji, w tym m.in. handel detaliczny, gastronomia, usługi kultury; dopuszczona realizacja zieleni, dróg, parkingów i urządzeń infrastruktury technicznej; udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%,
- **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej - zieleń łąkowa, łąki, zadrzewienia; wody powierzchniowe; dopuszczone ciągi rowerowe i urządzenia infrastruktury technicznej; obowiązuje zakaz zabudowy,
- **R** – tereny rolnicze – użytki rolne, dopuszczona zabudowa zagrodowa i służąca produkcji rolniczej, wody powierzchniowe, zieleń, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszczone zalesianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej,
- **ZL** - tereny lasów; dopuszczona zieleń, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia turystyczne i urządzenia infrastruktury technicznej; obowiązuje zakaz zabudowy.

Na rysunku Studium została wyznaczona trasa dla lokalizacji obwodnicy drogowej miasta Kłobucka w ciągu drogi krajowej 43, w dwóch wariantach, z dopuszczeniem wyboru jednego z wariantów w projekcie planu. Zgodnie z ustaleniami Studium, jako zgodne ze Studium jest:

- dostosowanie linii rozgraniczających terenów do granic działek,
- dopuszczenie korekt przebiegu dróg publicznych w dostosowaniu do uwarunkowań; potrzeb i możliwości technicznych, z dopuszczeniem zmiany klasy technicznej drogi i wyznaczania nowych dróg,
- uzupełnianie funkcji ustalonych Studium innymi funkcjami, pod warunkiem, że nie są one przeciwstawne funkcji dominującej i że nie będą pogarszać egzystencji funkcji podstawowej,
- utrzymywanie funkcji zabudowy istniejącej, innych jak ustalone w Studium, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości tej zabudowy dla otoczenia,
- dokonywanie w przypadkach uzasadnionych zmiany ustalonych w Studium parametrów i wskaźników.

3.2 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzenie niniejszego projektu planu ma na celu:

- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów pozwalających na rozwój tego rejonu Kłobucka, z zachowaniem ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium, w sposób uwzględniający istniejącą zabudowę oraz wydane na tym obszarze decyzje przesądzające o sposobie zabudowy i zagospodarowania terenów,
- zabezpieczenie możliwości realizacji obwodnicy drogowej miasta Kłobucka,
- uwzględnienie uwarunkowań związanych z: lasami, doliną rzeki Białej Okszy, podmokłymi łąkami, stanowiskami archeologicznymi, korytarzami ekologicznymi, linią kolejową i linią el-en 110kV.

3.3 OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W sporządzonym projekcie planu wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami:

- **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii zabudowy przy ulicach Krętej i Zakrzewskiej oraz teren po południowej stronie ulicy Stawowej, między ulicami Błotną i Żabią – przeznaczony dla rozwoju zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji usług i utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej,
- **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z dopuszczeniem utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej – obejmuje teren przeznaczony dla rozwoju zabudowy po południowej stronie ulicy Stawowej, między ulicą Żabią a zbiornikiem wodnym Zakrzew,
- **MN-RZM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej, obejmujące tereny położone przy ulicach: Błotnej, Żabiej (pojedyncze siedliska), Stawowej (północna strona) oraz Wodnej,
- **UT** – teren usług turystyki – obejmuje teren przy zbiorniku Zakrzew, przeznaczony dla usług powiązanych z turystyką i wypoczynkiem,
- **US** – teren usług sportu i rekreacji – obejmuje istniejące boisko sportowe przy ulicy Zakrzewskiej,
- **ML-Z** – teren dla lokalizacji zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni – obejmuje teren położony w drugiej linii zabudowy, pomiędzy ulicą Stawową a zbiornikiem wodnym Zakrzew; z dopuszczeniem usług,
- **RZM** – obejmuje tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w drugiej linii zabudowy ulicy Krętej (dopuszczone do wykorzystania jako teren zieleni) oraz położone przy drodze wewnętrznej włączonej do ulicy Żabiej (teren dopuszczony do lokalizacji zabudowy jednorodzinnej) a także teren projektowanej zabudowy zagrodowej przy ulicy Żabiej (pojedyncze siedlisko),
- **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem – obejmujące tereny istniejącej zabudowy gospodarczej w drugiej linii ulicy Stawowej (po północnej stronie) oraz teren projektowanej zabudowy, przy drodze wewnętrznej włączonej do ulicy powiatowej,
- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy obejmujące tereny rolnicze niezabudowane położone przy drodze powiatowej oraz wzdłuż północnej granicy opracowania,
- **RN-Z** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, obejmujące istniejące tereny rolne zadrzewione, położone w sąsiedztwie terenów leśnych, dopuszczone do zalesienia,
- **Z** – teren zieleni - obejmujące istniejące tereny niezabudowanych łąk położone po północnej stronie ulicy Stawowej i w sąsiedztwie linii kolejowej a także pas terenu przylegający do zbiornika Zakrzew,
- **L** – teren lasu – obejmujący istniejące tereny leśne,
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych – obejmujący Białą Okszę z obudową biologiczną,
- **KD-Z** – teren komunikacji drogowej publicznej lub zieleni -obejmujący pas terenu przeznaczony dla realizacji w okresie perspektywnym obwodnicy drogowej miasta Kłobucka w ciągu drogi krajowej - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- **KDZ** – teren drogi zbiorczej – obejmujący drogę powiatową,
- **KDL** - teren drogi lokalnej obejmujący ulicę Stawową oraz część ulicy Zakrzewskiej,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej – obejmujący ulice: Błotną, Żabią, Wodną i część ulicy Zakrzewskiej,
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej – obejmujący istniejącą drogę wewnętrzną włączoną do drogi powiatowej.

W sporządzonym projekcie zróżnicowano: rodzaj usług, wielkość dopuszczanej produkcji zwierzęcej oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, w zależności od uwarunkowań i dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

W sporządzonym projekcie planu miejscowego przyjęto następujące wskaźniki:

oznaczenie terenu/ numer terenu	Funkcje terenów dopuszczone	intensywność zabudowy max.	intensywność zabudowy min.	max. powierzchnia zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej	max. wysokość budynków (m)	max. wysokość wiat (m)	max. wysokość budowli (m)	max. ilość DJP
MN (1,3)	MN	0,6	0,01	0,3	0,5	10	6	6	—
MN (2)	MN, (RZM), UHD, UL, UAB	0,6	0,01	0,3	0,5	10	8	8	2
MN-U (1)	MN, (RZM), UHD, (UL), UZ, UAB	0,75	0,01	0,3	0,5	10	8	8	2
MN-U (2-4)	MN, RZM, UH, UL, UG, UAB	0,75	0,01	0,4	0,3	10	8	8	5 20 (3MN-U)
MN-RZM (1-2)	MN, RZM, ML, UHD, UL, UT, UG, UAB	0,6	0,01	0,3	0,5	10	8	8	20
MN-RZM (3-4)	MN, RZM, UH, UL, UAB	0,8	0,01	0,4	0,4	12 (RZM, U) 10	8	8	20
MN-RZM (5-6)	MN, RZM, UHD, (UL), UG, UZ, UAB	0,8	0,01	0,3	0,4	10	6	6	—
MN-RZM (7-8)	MN, RZM, UHD, UL, UAB	0,8	0,01	0,3	0,4	10	8	8	5
UT (1)	UT, UHD, (UL), UG, UZ, US, UAB, ZP	1,2	0	0,4	0,4	12	6	6	—
US (1)	US	0,2	0	0,2	0,4	6	6	12	—
ML-Z(1)	ML, Z,	0,4	0	0,2	0,6	8	6	12	—
ML-Z(2)	ML, Z	0,1	0	0,1	0,7	6	6	6	—
RZM (1)	RZM, Z	0,2	0	0,1	0,6	8	8	8	20
RZM (2)	RZM	0,4	0,01	0,2	0,6	10	8	8	5
RZM (3)	RZM, MN	0,4	0,01	0,2	0,6	10	8	8	5
RZ (1)	RZP, ZP	0,1	0	0,1	0,7	6	6	6	—
RZ (2)	RZP	0,4	0,01	0,4	0,4	12	12	12	20
RN (1-2)	RN	—	—	—	0,8	—	—	6	—
RN (3 - 10)	RN	—	—	—	0,8	—	—	6	—
RN-Z(1 - 9)	RN, Z, L	—	—	—	0,9	—	—	6	—
Z (1-7)	Z	—	—	—	0,9	—	—	4	—
Z (8)	Z	—	—	—	0,6	—	—	6	—
Z (9)	Z	—	—	—	0,7	—	—	6	—
L (1-6)	L	—	—	—	0,9	—	—	6	—
WS (1)	WS	—	—	—	0,9	—	—	4	—
KD-Z (1-3)	KD, Z, KP, KOP	—	—	—	0,4	—	—	16	—

Przyjęte wskaźniki są oparte na ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, są dostosowane do dopuszczonej funkcji zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów oraz uwzględniają występujące uwarunkowania fizjograficzne oraz istniejącą zabudowę i zagospodarowania terenów.

W projekcie wprowadzono ustalenia dla występujących w granicach obszaru opracowania obiektów lub obszarów chronionych przepisami odrębnymi, poprzez określenie zasad zabudowy i zagospodarowania:

- obiektów i obszarów zabytkowych (stanowisk archeologicznych), z rozróżnieniem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz pozostałych, z wyznaczeniem wokół stanowisk strefy ochrony konserwatorskiej, z przywołaniem przepisów odrębnych chroniących stanowiska archeologiczne, z wprowadzeniem zapisów chroniących przed przekształceniami stanowiska wpisane do rejestru,
- terenów położonych w odległości: 4m. 10m i 20 m od obszaru kolejowego, z przywołaniem przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów,
- terenów położonych w wyznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV.

W projekcie określono zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności poprzez określenie zasad: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, odprowadzenia ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody, poprzez:

- 1) określenie zasad ochrony powietrza – poprzez wprowadzenie ustaleń mających na celu ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych,
- 2) określenie zasad ochrony wód oraz gruntu – poprzez przywołanie przepisów odrębnych oraz wprowadzenie nakazu utwardzenia uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,
- 3) określenie zasad postępowania z odpadami, w tym poprzez przywołanie przepisów odrębnych,
- 4) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych wyznaczonych wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV,
- 5) wprowadzenie zasad lokalizacji dla zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem, z wprowadzeniem szczegółowych regulacji dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej a także terenu przeznaczanego do realizacji w okresie perspektywicznym obwodnicy drogowej,
- 6) ustalenie, że oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować zanieczyszczenia środowiska oraz przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność i jest uwarunkowane zastosowaniem środków technicznych eliminujących możliwość powstania zanieczyszczeń (emisji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia jest ludzi lub stanu środowiska), w tym w zakresie wytwarzanego hałasu i drgań oraz zanieczyszczenia powietrza i oświetlenia,
- 7) określenie zasad lokalizacji zabudowy przy lasach i wodach powierzchniowych,
- 8) wprowadzenie zakazu lokalizacji w granicach obszaru objętego planem:
 - a) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - c) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - d) obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni,
 - e) obiektów handlu wielkopowierzchniowego,
 - f) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE:
 - zaliczanych do elektrowni wiatrowych,
 - służących do termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
 - służących do magazynowania i wytwarzania: biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i biowęgla, w tym biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy,
 - g) w granicach terenów oznaczonych symbolami MN i ML-Z wprowadzono ponadto zakaz lokalizacji zabudowy usługowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.4 POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan miejscowy do czasu wejścia w życie planu ogólnego, sporządzany jest z zachowaniem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (z wyłączeniem tego obowiązku dla lokalizacji urządzeń OZE).

Zapewnia to uwzględnienie pośrednio w planie polityk i programów o znaczeniu lokalnym (w tym strategii rozwoju gminy) oraz planów i koncepcji o znaczeniu ponadlokalnym (w tym uwzględnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan sporządzany jest z zachowaniem spójności z przepisami wyższego rzędu wydanymi na podstawie ustaw odrębnych (np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody).

Plan miejscowy stanowi bezpośrednią podstawę do podziałów nieruchomości i lokalizacji inwestycji (zabudowy i zmiany zagospodarowania terenów), określa możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości oraz jest podstawą planowania na podstawie przepisów odrębnych (np. sporządzania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię).

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego realizuje się m.in. drogi publiczne.

Jeżeli plan nie wprowadza odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy – niezależnie od ustalonego planem miejscowym przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

W granicach opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne przyrodniczo objęte prawnymi formami ochrony lub ich otuliny, w tym: parki narodowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu oraz obszary NATURA2000. Obszar objęty opracowaniem nie jest powiązany ze zlokalizowanymi najbliższymi: otuliną Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą oraz rezerwatem Dębowa Góra (oddzielonego linią kolejową).

Na obszarze analizowanym nie występują drzewa i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody.

Teren położony w granicach opracowania jest w stosunkowo małym stopniu zróżnicowany biologicznie, nie występują tu obszary o wysokim zróżnicowaniu flory i fauny, za wyjątkiem:

- terenów leśnych, oznaczonych na projekcie rysunku symbolami L,
- części terenów oznaczonych w projekcie symbolem Z, obejmujących podmokłe łąki położone w dolinie rzeki Białej Okszy, po północnej stronie ulicy Stawowej i w sąsiedztwie linii kolejowej.

Tereny leśne stanowią własność prywatną. Są to lasy gospodarcze: tworzą dwa kompleksy położone pomiędzy ulicami Krętą a Bagienną, przecięte drogą powiatową) oraz jest to kilka działek o niewielkiej powierzchni, częściowo pozbawionych drzewostanu, położonych w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Lasy są zaliczone do borów mieszanych świeżych, stanowiące sztuczne monokultury sosnowe, z domieszką innych gatunków – głównie brzozy oraz modrzewia, dębów, osiki, olszy czarnej. Las przy ul. Bagiennej zaliczono do lasów mieszanych wilgotnych, z podstawowym drzewostanem olszą czarną.

W granicach opracowania nie występują drzewostany naturalne.

Poza wymienionymi powyżej terenami lasów oraz łąk z ciekami wodnymi, w granicach opracowania:

- brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej, cennych ze względów przyrodniczych,
- nie występują siedliska wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody - tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym, w granicach których występują rzadkie, ginące, zagrożone gatunki roślin, zwierząt lub grzybów czy zanikające typy ekosystemów, w tym: płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne lub obiekty ważne dla ochrony płazów.

Obszar, dla którego sporządzono projekt planu w znaczącej części obejmuje tereny użytkowane rolniczo (agrocenozy pól uprawnych) albo tereny przekształcone (zabudowane i utwardzone), o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z towarzyszącymi tej zabudowie usługami lub wytwórczością w niewielkiej skali (tereny przekształcone antropogenicznie).

Istniejące zadrzewienia na terenach rolnych mają charakter wtórny, nie są to stanowiska reliktowe lub izolowane populacje organizmów niegdyś szerzej w tym rejonie rozpowszechnionych.

Rejon opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

W art. 5 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody zdefiniowano pojęcie korytarza ekologicznego – jako obszaru umożliwiającego migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Ustawa o ochronie przyrody nie wprowadza prawnej ochrony tych terenów, nie ustala zasad ochrony lub zasad wyznaczania granic korytarzy. Korytarze ekologiczne nie zostały wyznaczone w sposób formalny w obowiązujących dokumentach.

Obszar opracowania na zachód od skrzyżowania ulicy Błotnej z ulicą Stawową jest położony w granicy projektowanych korytarzy ekologicznych dla zapewnienia łączności dużych ssaków lądowych (IBS PAN Białowieża 2011r.).

Dla obszaru województwa śląskiego została wykonana koncepcja regionalnej sieci korytarzy ekologicznych (J. Parusel, K. Skowrońska, A. Wower 2007r.). Opracowanie to nie jest ogólnie dostępne (nie jest nigdzie opublikowane), a Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska (prowadzące badania w tym zakresie) zlikwidowano w 2021r. Zgodnie z tą koncepcją i informacją przekazaną przez RDOŚ Katowice, w granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono:

- korytarz spójności obszarów chronionych Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra
- korytarz migracji ssaków: kopytnych K/LGL-N i drapieżnych D/LGL-N,
- korytarz ornitologiczny Dolina Warty-Lasy Lublinieckie.

W granicach opracowania przebieg korytarzy ekologicznych projektowanych w koncepcji sporządzonej dla województwa śląskiego pokrywa się z korytarzem wyznaczonym w opracowaniu IBS PAN.

W sporządzonym projekcie planu zachodnia część obszaru opracowania chroniona jest przed nową zabudową (plan wyznacza zabudowę już istniejącą) – w tym również ze względu na lokalizację w tym rejonie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Z dostępnych danych wynika, że w granicach obszaru opracowania, oprócz chronionych w sporządzonym projekcie: terenów leśnych, terenów podmokłych łąk z ciekami wodnymi, w tym terenu doliny Białej Okszy oraz terenów położonych w zachodniej części opracowania, w rejonie strefy ochrony archeologicznej, brak jest innych obiektów lub obszarów wymagających ochrony w sporządzanym projekcie planu ze względu na występujące wartości przyrodnicze - poprzez wprowadzenie szczególnych ustaleń do projektu planu. W projekcie planu nowa zabudowa wprowadzona jest wyłącznie poza terenami wymagającymi ochrony ze względu na ich walory przyrodnicze - w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na terenach przekształconych, położonych przy istniejących drogach i w zasięgu istniejącego uzbrojenia. Realizacja nowej zabudowy na obszarach objętych opracowaniem nie będzie mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie istniejących w tym rejonie korytarzy ekologicznych.

W projekcie planu wyznaczono tereny umożliwiające w przyszłości budowę obwodnicy drogowej miasta Kłobucka. W przypadku budowy drogi, ze względów na wymagania techniczne, odcinek obwodnicy przebiegający nad doliną rzeki Białej Okszy będzie musiał być zrealizowany w formie estakady.

W sporządzonej prognozie nie przeprowadzono szczegółowych analiz wpływu projektowanej obwodnicy na środowisko przyrodnicze, ze względu na fakt, że do tej pory brak jest jakichkolwiek decyzji rozstrzygających o tym czy i kiedy ta obwodnica powstanie oraz jaki będzie jej przebieg.

Lokalizacja terenów KD-Z została oparta na ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck – wyznaczenie w projekcie planu tych terenów ma tylko i wyłącznie na celu ochronę przed urbanizacją terenów położonych we wschodniej części obszaru, w tym ochronę przed zabudową doliny Białej Okszy.

4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE

1) Dla obszaru gminy Kłobuck, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują:

- cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz.335),
- warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty - Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z 3 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz.1974, zm. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.4337).

2) Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd 98. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony.

Zbiornik wód podziemnych PLGW 600098 wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; cel środowiskowy dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrożona.

Dla zbiornika PLGW 600098 nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Obszar objęty projektem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Częstochowa W (związany z warstwami kościeliskimi, porowy, miejscowo porowo-szczelinowy).

Dla GZWP 325 nie ustanowiono na podstawie przepisów Prawa wodnego obszarów ochronnych.

Obszar objęty projektem planu jest położony poza granicami stref ochrony pośredniej ujęć podziemnych.

Wody gruntowe znajdują się na głębokości od ok 1 - 2m od poniżej powierzchni terenu, za wyjątkiem terenów podmokłych łąk po północnej stronie ulicy Stawowej oraz terenów po północnej stronie zbiornika Zakrzew i Białej Okszy, gdzie poziom wód gruntowych wynosi mniej niż 1 m od powierzchni gruntu.

3) Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni cieków Biała Oksza JCWP PLRW600016181669 - potok lub strumień nizinny, naturalna część wód. Ciek cechuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, jest monitorowany, nie jest przeznaczony do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jest przeznaczony do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Wody deszczowe są w tym rejonie gminy są odprowadzana powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

W projekcie planu dla zapewnienia prawidłowej retencji wprowadzono duży udział powierzchni biologicznie czynnej terenów i dopuszczono do lokalizacji urządzeń wodnych służących do retencionowania wód.

Oprócz monitoringu wód, podstawowym działaniem dla poprawy jakości wód będzie porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa.

Obszar sąsiaduje z wodami powierzchniowymi stojącymi (zbiornikami wodnymi); w granicach obszaru opracowania na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych istnieją niewielkie oczka wodne.

4) Zjawiska powodzi i suszy

W granicach opracowania nie wyznaczono granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania (za wyjątkiem terenów przylegających do zbiornika Zakrzew, w południowej części opracowania) jest silnie zagrożony suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną (klasa III).

4.3 POWIETRZE

Zgodnie z uchwałą nr VI/62/18/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 28 listopada 2023r. – w/s przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 czerwca 2020r. - (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8625):

- 1) Gmina Kłobuck znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, która podlega ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin,
- 2) program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego PM10 (24 godzinny), poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 i poziomu docelowego B(a)P (klasa C),
- 3) zanieczyszczenia pyłem PM10 i PM2,5 pochodzą ze źródeł: naturalnych (pylenie traw, erozja gleb) i antropogenicznych: spalanie paliw w sektorze komunalnym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie okładzin i dróg), przemysł (spalanie paliw, źródła technologiczne, procesy wydobywcze),
- 4) zanieczyszczenie B(a)P jest wynikiem niepełnego spalania paliw stałych w niskich temperaturach, w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów, procesy przemysłowe, pożary lasów,
- 5) podstawowymi czynnikami wpływającymi na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i jakość powietrza poza wielkością emisji, rzeźbą terenu i właściwościami zanieczyszczeń są warunki meteorologiczne (osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza),
- 6) w granicach gminy nie jest prowadzony monitoring powietrza; wyniki monitoringu w granicach strefy śląskiej wskazują na niewielką, stopniową poprawę stanu powietrza,
- 7) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń dla strefy śląskiej wynika, że w rejonie opracowania:
 - nie występują przekroczenia dopuszczanych poziomów zanieczyszczeń w zakresie: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, nie występuje zagrożenie zanieczyszczenia ze źródeł nieorganizowanych (kopalni odkrywkowych, hałd, wyrobisk), hodowli zwierząt, lotnisk, składowisk odpadów, przemysłu, transportu drogowego i kolejowego,
 - źródłem zanieczyszczeń powietrza może być emisja pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu ze źródeł naturalnych, maszyn rolniczych, upraw rolnych oraz sektora komunalno-bytowego.

W programie określono wykaz i opis planowanych do realizacji działań naprawczych.

Podstawą do ograniczenia emisji z instalacji o małej mocy do 1MW jest uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624).

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) ustaleń dot. zaopatrzenia w ciepło i energię niepowodujące nadmiernej emisji zanieczyszczeń,
- 2) zachowania terenów zielonych, planowanie pod kątem przewietrzania miast.

Obszar objęty projektem planu jest położony na terenie o bardzo dobrym stanie powietrza, jest płaski, dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na inwersję.

4.4 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY

Obszar objęty projektem planu leży na Wyżynie Śląsko-Krakowskiej, w obrębie Wyżyny Wieluńskiej.

Występują gleby zbudowane na utworach jury środkowej J2 - utwory Złodowacenia Środkowopolskiego.

W podłożu dominują grunty o średniej przepuszczalności, z występowaniem piasków i skał litych silnie uszczelnionych (piaski i żwiry sandrowe, gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe).

W rejonie ul. Krętej spotykane są wapienie, margle, dolomity, wapienie z krzemieniami, mułowce i piaskowce glaukonitowe. Na terenach łąk po północnej stronie ulicy Stawowej, po północnej stronie zbiornika Zakrzew i Białej Okszy występują gleby pochodzenia organicznego – murszowate.

Istniejące uwarunkowania geologiczne na większości obszaru pozwalają na lokalizację zabudowy o różnym charakterze (za wyjątkiem terenów podmokłych).

W granicach obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych w tym prognozowane obszary występowania surowców mineralnych oraz nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony. Obszar opracowania jest położony poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi.

4.5 KRAJOBRAZ, ZABYTKI

W rejonie opracowania występuje rzeźba terenu niskofalista, a teren generalnie jest płaski.

Krajobraz zalicza się do bardzo przeciętnych, nie wymaga ochrony.

Obszar objęty projektem nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy.

Dla terenu województwa śląskiego do końca 2024 r. nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach objętego projektem występują stanowiska archeologiczne, w tym wpisane do rejestru zabytków. Informacja w tym zakresie została umieszczona w projekcie planu, wokół stanowisk wpisanych do rejestru utworzono strefę ochrony archeologicznej, wprowadzając ustalenia chroniące ten teren przed przekształceniami. Zabytki archeologiczne chronione są przepisami ustawy o ochronie zabytków.

4.6 KLIMAT

Gmina Kłobuck położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych. Notuje się tu: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 -210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wysoka wilgotność względna powietrza w listopadzie – lutym (85-88%) wiąże się z powstawaniem mgieł, występujących najczęściej nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Często występują okresy ciszy.

Zgodnie ze Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) w ostatnich latach występują w sposób zauważalny, globalne zmiany klimatyczne; obejmują one w szczególności: wzrost temperatury powietrza i zbiorników wodnych, wzrost intensywności i częstotliwości wielu zjawisk pogodowych (np. huraganów, temperatur ekstremalnych, burz, ulew, powodzi), zmniejszenie opadów w okresie letnim i częstsze występowanie powodzi w okresie zimowym, zwiększenie zmienności plonowania roślin uprawnych, zwiększenie zagrożenia pożaru lasu, zmniejszenie stabilności lasu. Zmiany klimatu wpływają na systemy przyrodnicze (zmiany: sezonu wegetacyjnego, migracji ptaków, występowania pewnych gatunków zwierząt i roślin).

Analizowany obszar nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu, a występujące uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują istniejące negatywne zagrożenia na środowisko i zdrowie ludzi, powodujące ograniczenie w zagospodarowaniu, w tym nie występują:

- zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska oraz obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe,
- elektrownie wiatrowe, przesyłowe sieci gazowe, ropociągi i obiekty gospodarki odpadami,
- obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód, gleby, ziemi,
- tereny naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny zdegradowane lub zdewastowane, wymagające rekultywacji lub remediacji,
- zabudowa powodująca zagrożenia sanitarne: fermy zwierząt, schroniska dla zwierząt, cmentarze.

Rejon opracowania nie obejmuje też innych obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w jego zagospodarowaniu, w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu, za wyjątkiem:

- oddziaływania hałasem powodowanego przez istniejącą linię kolejową prowadzącą ruch poniżej 30 000 pociągów rocznie (na tym odcinku linii kolejowej nie sporządzono strategicznej mapy hałasu),
- oddziaływania hałasem, jakie może powodować w przyszłości obwodnica drogowa,
- podwyższonego poziomu promieniowania elektromagnetycznego przy linii el-en110kV.

Na rysunku projektu planu wniesiono granice obszarów położonych w odległości: 4 m, 10 m i 20 m od obszaru kolejowego, na których obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych, wprowadzone przepisami odrębnymi - pozwala to na realizację od strony linii kolejowej zieleni izolacyjnej lub innych elementów przeciwhałasowych. Niezależnie od powyższego, w projekcie dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej i terenów rezerwowanych dla budowy obwodnicy drogowej, oznaczonych symbolami: 3MN, 3MN-U, 4MN-U, 7MN-RZM, 8MN-RZM, 3RZM wprowadzono ustalenie uwzględniające art. 114 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem na granicy pasa drogowego lub terenów kolejowych, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. W projekcie planu ustalono, że warunkiem lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem na tych terenach jest zabezpieczenie tej zabudowy w sposób gwarantujący dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń.

W projekcie wyznaczono pas technologiczny 11 m od osi linii el-en 110kV, z wprowadzeniem ograniczeń dla zmiany zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów służących stałemu przebywaniu ludzi.

Analizując skutki realizacji planu na zdrowie ludzi, należy stwierdzić, że w sporządzonym projekcie wzięto pod uwagę mogące wystąpić na obszarze opracowania uciążliwości, ustalając zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w maksymalnie możliwym zakresie chroniące zdrowie ludzi.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000.

Za wyjątkiem chronionych ustaleniami planu przed zmianą sposobu zagospodarowania:

- lasów oraz terenów podmokłych łąk w tym terenie doliny Białej Okszy,
 - zachodniej części obszaru opracowania stanowiącego miejsce migracji zwierząt (będącego jednocześnie miejscem występowania zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków)
- tereny położone w granicach opracowania cechują się niską bioróżnorodnością, nie występują tu obszary o charakterze naturalnym, siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu lub miejsca występowania chronionych roślin. Tereny nie wyróżniają się ze względu na występującą faunę, brak jest zwierząt, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Większość terenów cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić:

- 1) dobre warunki klimatyczne, niski poziom hałasu, bardzo dobre wskaźniki jakości powietrza,
- 2) stosunkowo dobre warunki ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - występowanie podłoża o średniej przepuszczalności, z występowaniem piasków i skał litych silnie uszczelnionych, planowane objęcie większości obszaru kanalizacją sanitarną.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w planie należą:

- 1) występowanie lasów i podmokłych łąk wymagających ochrony przed przekształceniem na inne cele,
- 2) konieczność uwzględnienia obiektów mogących powodować negatywne oddziaływania na środowisko lub zdrowie ludzi: kolei i linii elektroenergetycznej,
- 3) możliwość obniżenia jakości powietrza, głównie ze względu na tzw. niską emisję.

7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z obszarami Natura 2000.

W sporządzonym projekcie planu wprowadzono ustalenia chroniące obszary posiadające znaczenie dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego: tereny leśne, tereny podmokłych łąk, w tym dolinę rzeczną z wodami powierzchniowymi oraz tereny korytarzy ekologicznych (jednocześnie będące miejscem występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków).

Pozostałe obszary w granicach opracowania obejmują tereny przekształcone - zabudowane lub rolnicze.

W granicach tych terenów nie występują elementy środowiska wymagające szczególnej ochrony, poprzez wprowadzenie do planu odrębnych ustaleń, innych niż obowiązujące zasady i sposoby ochrony poszczególnych elementów środowiska wymagane przez przepisy odrębne.

W projekcie planu uwzględniono obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych w tym obszary przylegające do linii kolejowej oraz stanowiska archeologiczne, a ponadto uwzględniono napowietrzną linię elektroenergetyczną mogącą powodować uciążliwości na terenach sąsiadujących.

Dla oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z uchwalenia projektu planu, podstawowe znaczenie ma fakt, że sporządzony projekt opiera się na ustaleniach przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, w sposób uwzględniający istniejącą zabudowę oraz wydane na tym obszarze decyzje przesądzające o sposobie zabudowy i zagospodarowania terenów. Dla obowiązującego Studium i jego zmiany były sporządzone prognozy oddziaływania na środowisko a także były przeprowadzone strategiczne oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko. Na etapie sporządzania Studium z 2015 r. i jego zmiany z 2018 r. stwierdzono, że realizacja postanowień projektu Studium dla sołectwa Zakrzew-Zachód nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Zakres wprowadzonych obecnie zmian w stosunku do stanu istniejącego został szczegółowo opisany w pkt. 3 prognozy, na str. 8-9.

W sporządzonym projekcie wprowadzono regulacje mające na celu ochronę powietrza, wód i gruntu oraz wprowadzono szereg ustaleń ograniczających w sposób istotny zakres i skalę dopuszczalnej planem zabudowy. Zostały one szczegółowo opisane w pkt 3 prognozy, na str. 10.

Na szczególną uwagę w tym zakresie zasługuje:

- wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy na terenach wymagających ochrony,
- zróżnicowanie ustaleń dla poszczególnych terenów, w sposób uwzględniający istniejącą zabudowę oraz sposób zagospodarowania terenów sąsiednich a także istniejące uwarunkowania środowiskowe.

Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia wykluczają możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczalnej planem zabudowy. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność, a realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Lokalizacja nowej zabudowy w granicach obszaru objętego planem może potencjalnie powodować:

- 1) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków i z prowadzonej działalności; skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalane paliwa, jakości urządzeń grzewczych, rodzaju działalności, jej skali i stosowanych technologii oraz skali prowadzonej produkcji zwierzęcej; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania. W projekcie przywołano przepisy z zakresu ochrony środowiska chroniące powietrze atmosferyczne, wprowadzono ograniczenia w zakresie oddziaływania powodowanego przez projektowaną zabudowę. Ustalenia planu sprzyjają przewietrzaniu terenu (dot. sposobu kształtowania terenów dopuszczonych do zabudowy i ustalonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej).
Biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w planie oraz wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnej skali produkcji zwierzęcej oraz zakresu usług i wytwórczości - nie wystąpią oddziaływania przekraczające wielkości dopuszczalne przepisami odrębnymi, skala oddziaływań w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego może zwiększyć się nieznacznie;
- 2) powstawanie ścieków komunalnych lub rolniczych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia, oczyszczenia ścieków i odchodów zwierzęcych a także od sposobu postępowania z wodami opadowymi na powierzchniach zagrożonych zanieczyszczeniem; sposób postępowania ze ściekami jest regulowany przez przepisy Prawa wodnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w sposób chroniący środowisko. W projekcie planu wprowadzono nakaz uszczelniania terenów zagrożonych zanieczyszczeniami, ustalono zasady postępowania ze ściekami, w tym poprzez przywołanie przepisów odrębnych.
Biorąc pod uwagę prognozowaną skalę zmian oraz fakt, że tereny objęte planem będą w większości obsługiwane przez kanalizację sanitarną, przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami, w tym zanieczyszczonymi wodami opadowymi, nie powinno występować negatywne oddziaływanie; nie przewiduje się negatywnych zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego lub skala oddziaływań w tym zakresie może zwiększyć się nieznacznie;
- 3) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów komunalnych, a w ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup; skala oddziaływania uzależniona jest od kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu; sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko (w zakresie ustaw: o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).
Prognozuje się, że skala oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego będzie nieznaczna;
- 4) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, prowadzoną działalnością rolniczą, usługową, wytwórczością, ruchem pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, prowadzenia działalności (w budynku lub na otwartej przestrzeni), stanu dróg i pojazdów; podstawowe znaczenie będzie miało przestrzeganie przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku oraz zabezpieczenie zabudowy mieszkaniowej przed hałasem. W projekcie wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasem i drganiami na ludzi, w tym poprzez przywołanie przepisów odrębnych dotyczących sposobu zagospodarowania wzdłuż linii kolejowej.
Biorąc pod uwagę wprowadzone regulacje związane z ochroną przed hałasem - skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieznaczna, nie przekraczająca dopuszczalnych poziomów,
- 5) zajęcie terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji, w tym ochrony humusu.
Biorąc pod uwagę zakres planu skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieznaczna.

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania lub oddziaływanie jest neutralne lub nieistotne)

	Elementy środowiska	Sposób, czas, zasięg, skala oddziaływania
Emisja zanieczyszczeń		
<u>emisja powierzchniowa z indywidualnych systemów grzewczych - ogrzewanie budynków</u> oddziaływanie może powstać przy stosowaniu paliwa stałego niskiej jakości w niskosprawnych urządzeniach; skala oddziaływania uzależniona od warunków klimatycznych (okres bezwietrzny, niskie temperatury, duża wilgotność powietrza)	powietrze, wody powierzchniowe	nieznaczące, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), krótko - lub średnioterminowe, chwilowe lub okresowe, miejscowe, odwracalne
<u>emisje powodowane przez obiekty usługowe w tym rzemiosło</u> emisja zanieczyszczeń do powietrza w przypadku nie przestrzegania wymagań technologicznych, braku hermetyzacji prowadzonych procesów, braku stosowania filtrów	powietrze, wody powierzchniowe	nieznaczące, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), krótko - lub średnioterminowe, chwilowe lub okresowe, miejscowe, odwracalne
<u>emisje powodowane przez obiekty usługowe w tym rzemiosło</u> zagrożenie powstania hałasu i drgań w przypadku prowadzenia działalności na zewnątrz pomieszczeń, stosowania nagłośnienia, stosowania maszyn lub urządzeń powodujących hałas (wentylatorów); prowadzenie dostaw w nocy	ludzie	nieznaczące lub znaczące, bezpośrednie, krótko- lub długoterminowe, chwilowe lub stałe, miejscowe, odwracalne
<u>emisja niezorganizowana z upraw - działalność rolnicza</u> w przypadku niekorzystnych warunków w okresie prac polowych (orka) i pylenia traw (wysoka temperatura i wietrzność, susza)	powietrze	nieznaczące, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, odwracalne
<u>emisja powierzchniowa z hodowli zwierząt</u> w przypadku nieprawidłowego postępowania z odchodami zwierzęcymi (nieprawidłowe magazynowanie odchodów, brak szczelności budowli rolniczych); emisja zanieczyszczeń i odorów do powietrza w przypadku nie przestrzegania wymagań technologicznych, braku hermetyzacji procesów związanych z powstawaniem odorów, braku stosowania odpowiedniej wentylacji pomieszczeń / filtrów,	powietrze, powierzchnia ziemi, wody podziemne	nieznaczące, bezpośrednie (powietrze, powierzchnia ziemi), pośrednie (wody podziemne), długoterminowe lub chwilowe, miejscowe, odwracalne lub częściowo odwracalne
<u>oddziaływanie powodowane przez ruch pojazdów</u> wystąpienie hałasu oraz drgań, w szczególności zależnych od stanu dróg oraz od stanu pojazdów	ludzie	nieznaczące, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, odwracalne
<u>oddziaływanie powodowane przez funkcjonowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć</u> możliwość wystąpienia ponadnormatywnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego;	ludzie	nieznaczące, bezpośrednie, krótko- lub długoterminowe, chwilowe lub stałe, miejscowe, odwracalne
Odprowadzanie ścieków		
w przypadku nieodpowiedniego postępowania ze ściekami komunalnymi, w szczególności w przypadku braku szczelności zbiorników na nieczystości ciekłe oraz braku właściwego oczyszczenia ścieków z obiektów/ terenów usługowych	powierzchnia ziemi, wody podziemne,	nieznaczące, bezpośrednie, długoterminowe lub chwilowe, miejscowe, odwracalne lub częściowo odwracalne
Realizacja inwestycji		
hałas	ludzie	nieznaczące, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, odwracalne
utwardzenie terenu	powierzchnia ziemi	nieznaczące, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe, nieodwracalne

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego:

	Elementy środowiska	Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń planu
1	Różnorodność biologiczna	Projekt planu chroni podmokłe łąki w tym dolinę rzeczną oraz istniejące lasy przed zmianą zagospodarowania. Pozostałe tereny objęte planem cechują się małym zróżnicowaniem biologicznym. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
2	Zasoby naturalne	W granicach obszaru objętego projektem nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.
3	Ludzie	W projekcie planu wprowadzono ustalenia chroniące ludzi przed negatywnym oddziaływaniem mogących być powodowanym przez hodowlę zwierząt, promieniowanie elektromagnetyczne, hałasu i drgania (w szczególności powodowane przez istniejącą w sąsiedztwie linię kolejową) oraz wprowadzono ustalenia ograniczające wpływ inwestycji na zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu są korzystne, chroniąc zdrowie ludzi.
4	Zwierzęta i rośliny	Obszar objęty planem nie jest miejscem występowania chronionych roślin lub zwierząt. Projekt planu chroni istniejące korytarze ekologiczne przed zmianą zagospodarowania. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
5	Wody powierzchniowe i podziemne	W projekcie planu naniesiono istniejące wody powierzchniowe (Białą Okszę), pomiędzy terenem istniejącego w sąsiedztwie zbiornika wodnego Zakrzew a terenami dopuszczonymi w projekcie planu do zabudowy letniskowej lub zieleni wprowadzono pas zieleni o szerokości minimum 20m, izolujący tereny zbiornika od terenów budowlanych. Tereny zabudowy letniskowej lub zieleni dopuszczone zostały do zabudowy o bardzo niskiej intensywności – zakłada się, że w znaczącej części tereny te zostaną przekształcone na tereny zieleni (tereny zadrzewione). W projekcie określono w sposób szczegółowy zasady postępowania ze ściekami i wodami opadowymi w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne. Na większości obszaru objętego projektem będzie realizowana kanalizacja sanitarna. Występujące warunki geologiczne sprzyjają ochronie wód podziemnych. Wody są chronione niezależnie od ustaleń projektu planu przepisami z zakresu Prawa wodnego - ustalenia planu warunkują możliwość realizacji zabudowy od przestrzegania tych przepisów. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na stan wód.
6	Powietrze	Obszar opracowania cechuje się bardzo dobrymi wskaźnikami jakości powietrza. W projekcie planu wprowadzono ograniczenia dla lokalizacji zabudowy mogącej powodować uciążliwości, wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ogrzewania, wprowadzono ustalenia dotyczące kształtowania zieleni, sposób kształtowania zabudowy sprzyja przewietrzaniu. Pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ten element środowiska.
7	Powierzchnia ziemi	Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę i utwardzenie terenu). W projekcie planu wprowadzono wskaźniki mające chronić powierzchnię ziemi przed nieuzasadnionymi przekształceniami, minimalizujące negatywne skutki dla środowiska. Przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko związane z utwardzeniem terenów, przy czym oddziaływanie to będzie w niewielkiej skali, nie będzie istotne dla funkcjonowania środowiska w skali gminy.
8	Krajobraz	Tereny objęte planem nie są cenne krajobrazowo, nie przewiduje się negatywnego wpływu
9	Klimat	Sposób kształtowania zabudowy i projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć wpływu na ten element środowiska.
10	Zabytki	W projekcie planu wprowadzono ustalenia chroniące obiekty/obszary zabytkowe
11	Dobra materialne	W granicach obszaru brak obiektów wymagających ochrony jako dobra materialne.

8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Tereny objęte planem nie obejmują obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w większości cechują się dobrym stanem środowiska. Istniejąca zabudowa nie powoduje uciążliwości dla środowiska i dla otoczenia.

Projekt planu wprowadza regulacje mające na celu wyeliminowanie możliwości spowodowania znaczącego oddziaływania na środowisko przez projektowaną, dopuszczoną planem nową zabudowę. Z przeprowadzonych analiz wynika, że nowa zabudowa nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska – oddziaływanie to będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości; skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.

9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

	Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego
1 Stan i funkcjonowanie środowiska	Niezależnie od przyjęcia projektu planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji wydanych na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy. Podstawowe znaczenie dla stanu środowiska mają ustawy odrębne i ich przestrzeganie. Brak przyjęcia projektu planu będzie mieć skutki neutralne w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami oraz skutki neutralne na elementy środowiska w skali całej gminy – możliwość zmniejszenia powierzchni terenu zajętego pod inwestycje oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powodowanych przez projektowaną zabudowę może mieć znaczenie miejscowe, w skali nieistotnej dla stanu środowiska
2 Zasoby środowiska	Teren nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Brak realizacji planu ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.
3 Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczenia obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji. W planie zawarto ustalenia mające chronić najbardziej wrażliwe elementy środowiska oraz mające zabezpieczać przed możliwą degradacją obszaru. Brak przyjęcia planu będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.

10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

Przeznaczenie terenów jest zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi i z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach projektu planu miejscowego zastosowano rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem tej zmiany; dotyczą one przyjętych rozwiązań przestrzennych oraz wprowadzonych ustaleń, w sposób optymalny zaspakajający potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości oraz chroniący środowisko.

Ustalenia projektu planu mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko omówiono w pkt 3.3 prognozy. W projekcie ochroną przed przekształceniami objęto podmokłe łąki z doliną Białej Okszy, lasy, tereny korytarzy ekologicznych ze stanowiskami archeologicznymi.

W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę zdrowia ludzi i warunków ich zamieszkania - przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju gospodarczego. W ustaleniach planu zachowano możliwość funkcjonowania w sposób dotychczasowy zabudowy mieszkaniowej jako wielofunkcyjnej, przy wprowadzeniu jednocześnie zapisów mających chronić przed możliwością powstawania konfliktów na takich terenach, w poprzez wprowadzenie zakazów dla lokalizacji obiektów o określonej funkcji i skali. Jednocześnie w projekcie wyznaczono nowe tereny dla zabudowy związanej z rekreacją i wypoczynkiem w sąsiedztwie zbiornika wodnego Zakrzew. Ponadto w projekcie określono zasady zagospodarowania terenów przylegających do obszaru linii kolejowej i linii elektroenergetycznej.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz:

- 1) zabudowa dopuszczona planem nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska,
- 2) realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych,
- 3) zapisy planu w odpowiednim zakresie chronią zdrowie ludzi,
- 4) projekt planu zawiera stosowne zapisy dla terenów i obszarów wymagających ochrony (lasów, podmokłych łąk, stanowisk archeologicznych, terenów wód).

Zaproponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem eliminuje możliwość kumulacji emisji mogących wystąpić po jego realizacji i emisji mogących wystąpić w związku z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i dopuszczanej na terenach sąsiadujących.

Niezależnie od wprowadzonych ustaleń, podstawowe znaczenie dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko będzie miało przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym w stosunku do istniejącego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W rejonie opracowania za wyjątkiem terenów pełniących funkcje korytarzy ekologicznych (zachodnia część obszaru, z istniejącymi stanowiskami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków) oraz terenów lasów i podmokłych łąk z doliną Białej Okszy, nie występują elementy cenne przyrodniczo wymagające ochrony, nie występują też powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w tym rejonie województwa obszarami NATURA 2000.

Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe do czasu wejścia w życie planów ogólnych muszą być sporządzane zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powyższe znacząco ogranicza możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji. Analizowane na etapie sporządzania projektu planu rozwiązania miały znaczenie ze względu na sposób zabudowy nieruchomości objętych planem, nie były istotne ze względu na ochronę środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu postulatów właścicieli nieruchomości mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

12. PROPOZYCJA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Zachodnią część obszaru sołectwa Zakrzew nie jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy.

Biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w sporządzonym obecnie projekcie planu, w stosunku do istniejącego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art.33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wystarczające.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu stanowiącego realizację uchwały Nr 554/LXII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Skala wprowadzonych w projekcie planu zmian w stosunku do istniejącego sposobu zagospodarowania terenu ogranicza znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz wymagany udział społeczeństwa, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest projekt planu obejmujący obszar o powierzchni ok. ok. 162 ha określony w uchwale Nr 554/LXII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony w miejscowości Kłobuck, obejmujący zachodnią część sołectwa / obrębu geodezyjnego Zakrzew.

Obszar ten nie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W granicach opracowania:

- wzdłuż ulic gminnych: Stawowej, Zakrzewskiej i Wodnej zlokalizowana jest zwarta zabudowa wielofunkcyjna, z występowaniem jednocześnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (niskotowarowej), z uzupełniającą zabudową usługową lub drobną wytwórczością,
- przy ulicach Błotnej, Żabiej i drogach wewnętrznych istnieją pojedyncze, rozproszone siedliska,
- po stronie północnej ulicy Stawowej występuje zabudowa na dużej głębokości, w tym w głębi działek są zlokalizowane obiekty związane z prowadzoną produkcją zwierzęcą lub działalnością gospodarczą,
- przy ulicy Zakrzewskiej, od strony wschodniej (od strony przejazdu kolejowego) tereny są użytkowane jako bazy, składy,
- nieliczne są usługi publiczne (boisko sportowe przy ulicy Zakrzewskiej); usługi komercyjne w większości nie służą obsłudze istniejącej na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej – są one głównie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (w tym handel hurtowy oraz rzemiosło - wytwórczość),
- liczna jest zabudowa zagrodowa, w większości zabudowa ta pełni wyłącznie funkcje mieszkalne, jedynie na kilku terenach jest prowadzona hodowla bydła lub istnieją niewielkie stadniny – przy czym zabudowa związana z prowadzeniem hodowli pełni równocześnie funkcje agroturystyczne, rekreacyjne,
- tereny rolne niezabudowane – w części użytkowane rolniczo jako tereny orne lub jako łąki z ciekami wodnymi występują głównie po północnej stronie obszaru; nieużytki i tereny łąkowe występują głównie po wschodniej stronie; tereny rolne zadrzewione występują głównie po południowej stronie obszaru,
- lasy stanowią własność prywatną, są zaliczane do lasów gospodarczych; większe, zwarte kompleksy działek leśnych występują pomiędzy ulicami Krętą i Błotną, ponadto kilka pojedynczych działek leśnych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub rolnych.

Obszar opracowania ma bardzo dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia.

Tereny sołectwa Zakrzew-Zachód i ich sąsiedztwo nie zostały objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie są też powiązane z obszarami Natura 2000, parkami krajobrazowymi i ich otulinami oraz Obszarami Chronionego Krajobrazu.

Analizowany obszar jest w bardzo małym stopniu zróżnicowany biologicznie – są to głównie tereny rolnicze (w tym łąki) lub są to tereny przekształcone (zabudowane). Rejon opracowania - za wyjątkiem podmokłych łąk z doliną rzeczna oraz lasów a także terenów niezabudowanych położonych w zachodniej części opracowania, stanowiących tereny korytarzy ekologicznych - nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych, nie występują tu obszary o charakterze naturalnym lub siedliska istotne dla zachowania różnorodności biologicznej i wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody.

Tereny opracowania nie wyróżniają się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Występujące korytarze ekologiczne są chronione przed zabudową ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (chroniącymi występujące w tym rejonie stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków) oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (chroniącymi grunty leśne).

W granicach obszaru nie występują: zasoby naturalne wymagające ochrony, udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Krajobraz w tym rejonie zalicza się do bardzo przeciętnych, nie wymaga ochrony, nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy. W granicach opracowania występują pojedyncze stanowiska archeologiczne inne jak wpisane do rejestru zabytków – chronione przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Występujące uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji; analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu.

W granicach opracowania występują zagrożenia środowiska i zdrowia ludzi w zakresie:

- występujących uciążliwości w sąsiedztwie linii kolejowej,
- linii el-en 110kV mogącej powodować ponadnormatywnego promieniowanie elektromagnetyczne,
- występowania miejscowo wysokiego poziomu wód gruntowych.

W granicach opracowania nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie:

- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ustanowionych obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- elektrowni wiatrowych oraz obiektów gospodarki odpadami,
- obiektów powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie wód, gleby, ziemi,
- terenów naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- obszarów szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Oprócz podmokłych łąk, w tym doliny rzecznej, a także terenów sąsiadujących z linią kolejową, obszar opracowania posiada bardzo dobre warunki dla lokalizacji zabudowy cechuje się:

- dobrymi warunkami klimatycznymi i wskaźnikami jakości powietrza, dobrymi warunkami posadowienia,
- stosunkowo dobrymi warunkami ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem (występowanie podłoża o średniej przepuszczalności, planowane skanalizowanie większości obszaru).

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń projektu planu.

Głównym założeniem przyjętych rozwiązań przestrzennych jest umożliwienie rozwoju tego rejonu gminy – uwzględniające dużą aktywność gospodarczą właścicieli nieruchomości oraz sprzyjające dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych położenie przy zbiorniku wodnym Zakrzew i w sąsiedztwie lasów.

Istotną sprawą przy sporządzaniu projektu planu, jest zabezpieczenie możliwości realizacji w okresie perspektywicznym obwodnicy drogowej miasta Kłobucka w ciągu drogi krajowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Projekt planu nie przesądza o parametrach projektowanej obwodnicy ani o sposobie realizacji obwodnicy na skrzyżowaniu z linią kolejową. Lokalizacja terenów oznaczonych symbolem KD-Z została oparta na ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck – wyznaczenie w projekcie planu tych terenów ma tylko i wyłącznie na celu ochronę przed ich zabudową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W prognozie nie przeprowadzono szczegółowych analiz wpływu projektowanej obwodnicy na środowisko – nastąpi to na etapie prowadzenia postępowania środowiskowego przed wydaniem decyzji ustalającej lokalizację obwodnicy.

Sporządzenie niniejszego projektu ma na celu:

- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów pozwalających na rozwój tego rejonu Kłobucka, z zachowaniem ładu przestrzennego,
- ochronę przed urbanizacją podmokłych łąk położonych po północnej stronie ulicy Stawowej oraz we wschodniej części opracowania, w tym doliny Białej Okszy – przede wszystkim ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- ochronę przed przekształceniami lasów i terenów rolnych w zachodniej części opracowania (obejmujących strefę ochrony archeologicznej) - stanowiących jednocześnie korytarz ekologiczny - ze względu na znaczenie tych terenów dla środowiska przyrodniczego i ich znaczenie kulturowe.

Sporządzony projekt opiera się na ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, w sposób uwzględniający istniejącą zabudowę oraz wydane na tym obszarze decyzje przesądzające o sposobie zabudowy i zagospodarowania terenów. W projekcie wprowadzono szereg ustaleń ograniczających zakres i skalę dopuszczanej planem zabudowy, w sposób wykluczający możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczanej zabudowy, w tym poprzez wprowadzone zakazy i ograniczenia możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach oraz wprowadzone regulacje ograniczające wpływ projektowanej zabudowy na otoczenie.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby:

- oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność,
- realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko jako skutku realizacji ustaleń projektu planu – oddziaływanie powodowane przez zabudowę zrealizowaną w granicach obszaru będzie nieznaczne, nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości i będzie mieścić się w granicach wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi, a skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.