

**UCHWAŁA Nr 221/XV111/2004**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**  
**z dnia 5 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Śródmieścia Kłobucka.**

Na podstawie art.7, art.8 ust.1 i 2, art.26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r: Nr 15 poz.139 z późn. zm.) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz.717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku uchwała:**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem**

**§1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia Kłobucka, obejmującego zabytkowy układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków oraz otulinę.

**§2**

Granice obszaru objętego planem wyznaczają: wschodnie parcele ul. Mickiewicza, ul. Powstańców Śląskich i ul. Szkolnej poza skrzyżowanie z ul. Targową, północne parcele ul. Targowej i ulicy Długosza, od zachodu zachodnie parcele ul. Parkowej od ul. Długosza do skrzyżowania ul. Nadrzeczej i ul. Wieluńskiej, ul. Wieluńską do rzeki, następnie w kierunku południowym po zachodniej granicy parcel ul. Staszica poza skrzyżowanie z ul. Zakrzewską i od południa do skrzyżowania ul. Ogrodowej z ul. Mickiewicza.

Granice obszaru objętego planem pokazano na załączniku graficznym - rysunku planu, wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§3**

1. Nadrzędnym celem niniejszego planu jest zapewnienie ochrony celów publicznych w odniesieniu do przestrzeni śródmiejskiej poprzez:
  - 1) ochronę środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego i krajobrazu miejskiego, uwzględnienie zasad ochrony środowiska naturalnego,
  - 2) zabezpieczenie terenów pod układ śródmiejskich przestrzeni publicznych, spójne z możliwościami gospodarczymi miasta i oczekiwaniami społeczności lokalnej, zapisanie ustaleń planu dla poszczególnych terenów spójnych z koncepcją rozwoju przestrzennego śródmieścia określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyeliminowanie sprzecznych z docelową polityką rozwojową śródmieścia działań prowadzących do utrzymania prowizorium lub substandardu oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez prawnie ustalonych zasad jego docelowego przekształcenia.
2. Zadaniem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści.
3. Zadaniem planu jest zagwarantowanie ochrony interesów podmiotów prywatnych, gospodarczych oraz publicznych, w związku z realizacją celu nadrzędnego.

**§4**

Na rysunku planu, o którym mowa w § 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. granice obszaru objętego planem,
2. granice strefy „B”,
3. granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
4. granice strefy „W”,
5. granice strefy „ÓW”,
6. granice strefy „E”,
7. granice działek,
8. obowiązujące linie rozgraniczające,
9. obowiązujące linie zabudowy,
10. nieprzekraczalne linie zabudowy,
11. linie zabudowy do ustalenia po przeprowadzeniu badań archeologicznych,
12. pierzeje ulic o wartościach kulturowych,
13. linie proponowanego odtworzenia pierzei historycznych,
14. obiekty wpisane do rejestru zabytków,
15. obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury,
16. wartościowy drzewostan,
17. ciągi pieszo-rowerowe,
18. symbole identyfikacyjne terenów, literowe z indeksami cyfrowymi, dla których ustalenia zawiera niniejsza uchwała. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

## §5

Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku o ile z treści nie wynika inaczej,
2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały,
3. **planie** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym,
4. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz prawomocne decyzje administracyjne.

## §6

Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały używane są podane niżej indywidualne określenia należy je rozumieć zgodnie z poniższym zapisem:

1. **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
2. **przeznaczenie dopuszczalne** - przeznaczenie inne niż podstawowe, które może je uzupełniać lub wzbogacać,
3. **obszar** - obszar objęty niniejszym planem,
4. **teren** - teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. **granice obszaru objętego planem** - linie biegnące wzdłuż granic własnościowych zgodnie z rzeczywistym przebiegiem istniejących granic działek ewidencyjnych oraz wzdłuż granic umownych zgodnych z wprowadzonym podziałem funkcjonalnym istniejących działek, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny,
6. **procent zabudowy** - parametr określający stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce do powierzchni działki,
7. **linie zabudowy do ustalenia po przeprowadzeniu badań archeologicznych** - linie zabudowy, których ustalenie będzie możliwe po otrzymaniu wyników badań archeologicznych wskazujących ślad dawnej zabudowy rynku lokacyjnego,
8. **granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej** - granice wokół obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z otuliną pokrywające się z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny,
9. **granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków** - granice ustalone decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 1131/69 z dnia 27 grudnia 1969 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny,
10. **granice strefy „W”** - ochrony archeologicznej - granice obszaru, na którym w przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie wyprzedzających archeologicznych badań ratowniczych, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny,
11. **granice strefy „ÓW”** - obserwacji archeologicznej - granice obszaru, na którym w przypadku

podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie inwestycji pod nadzorem archeologicznym, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny,

12. granice **strefy „E”** - ochrony widokowej - obszar ochrony widoku na zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina i Małgorzaty,
13. **usługi niematerialne** - funkcja, w ramach której dopuszcza się następujące usługi: fotografika, reklama, ogłoszenia, usługi biurowe, administracja, tłumaczenia, archiwizacje, rachunkowość, rzeczoznawstwo, ekspertyzy, ocena jakości, poradnictwo i inne podobne.
14. **poziom O- poziom** posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego.
15. **kondygnacje budynku** - należy rozumieć jako kondygnacje nadziemne budynku, tj. kondygnacje których górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację.

## §7

Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1. **utrzymanie gabarytów i charakteru zabudowy - dostosowanie nowych budynków do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,**
2. **utrzymanie funkcji usługowo- mieszkaniowej,**
3. **zakaz prowadzenia działalności usługowej mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych, szczególnie w postaci emisji substancji szkodliwych, wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,**
4. **zakaz lokalizacji funkcji innych niż określone w niniejszej uchwale, a w szczególności produkcji, handlu hurtowego, składów, magazynów, usług uciążliwych i wymagających dojazdu ciężkim transportem, tj. powyżej 12 ton oraz zabudowy zagrodowej, nie dotyczy obiektów istniejących,**
5. **zakaz obniżania estetyki otoczenia poprzez stosowaną formę zabudowy, sposób wykorzystania terenu działki lub sposób reklamy wizualnej,**
6. **utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury,**
7. **likwidację barier urbanistycznych - umożliwienie swobodnego poruszania się w obrębie przestrzeni publicznych osobom niepełnosprawnym ruchowo,**
8. **uzbrajanie terenów w brakujące sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:**
  - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i deszczowych odrębnymi kanałami,
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi w gruncie,
  - 3) zakaz budowy stacji transformatorowych poza wyznaczonymi terenami,
  - 4) zaleca się lokalizowanie w pasach drogowych ulic sieci teletechnicznych i innych wynikających z potrzeb lokalnych, w oparciu o warunki administratorów tych sieci,
9. **prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami w sposób zgodny z unormowaniami prawnymi.**
10. **możliwość zabudowy w granicy działki.**

## Rozdział 2

### Ochrona dóbr kultury.

**Wymogi konserwatorskie obowiązujące w poszczególnych strefach i obiektach ochrony konserwatorskiej.**

## §8

1. Ustala się przynależność terenów do co najmniej jednej ze stref ochrony konserwatorskiej.
2. **Nakłada jako obowiązujące zapisy dotyczące odpowiednich stref i obiektów ochrony konserwatorskiej, chyba że ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 § 15 uchwały stanowią inaczej.**

## §9

1. Wyznacza się strefę „**B**” - ochrony konserwatorskiej obejmującą układ wpisany do rejestru zabytków oraz otulinę, pokrywającą się z granicami obszaru objętego planem opisanymi w § 2 uchwały.
2. W granicach strefy B ustala się:
  - 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i linii rozgraniczających z wyjątkiem korekt wskazanych na rysunku planu,
  - 2) utrzymanie i ucytelnienie historycznych podziałów parcelacyjnych poprzez zróżnicowanie formy

- zabudowy na działkach,
- 3) utrzymanie tradycyjnego sposobu zagospodarowania działek:
    - a. sytuowanie budynku frontowego, w linii zabudowy ulicy oraz w granicach z posesjami sąsiednimi, kalenicą równoległą do osi jezdni,
    - b. sytuowanie budynków w głębi działki, w formie oficyn, w granicy z posesjami sąsiednimi, c. zachowanie tradycyjnego charakteru i gabarytów zabudowy nowej i przebudowywanej,
  - 4) nawiązanie do tradycyjnej zabudowy historycznej części miasta przy zastosowaniu historycznej stylizacji architektury, zastosowaniu charakterystycznych elementów kompozycji elewacji frontowych, wystroju architektonicznego i materiałów wykończenia zewnętrznego; nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych w krajobraz Śródmieścia pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji **ze** Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 5) ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji z możliwością kondygnacji dodatkowej w formie poddasza użytkowego,
  - 6) ustanowienie poziomu „O” maks. 45 cm nad poziomem terenu,
  - 7) ustanowienie poziomu okapu lub gzymsu wieńczącego maks. 7,0 m nad poziomem terenu, mierząc od najniższej położonego narożnika budynku; ograniczenie wysokości nie dotyczy budynków istniejących wyższych niż 7.0 m (licząc wysokość zgodnie z powyższym zapisem), dla tych budynków obowiązuje zakaz zwiększania wysokości,
  - 8) przekrycie budynków dachami o układzie kalenicy równoległym do osi jezdni, dwuspadowymi, symetrycznymi, o nachyleniu połaci 30 - 42 °; nawiązanie odpowiednim nachyleniem połaci do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - 9) stosowanie otworów okiennych o formie prostokąta stojącego, o tradycyjnych proporcjach i symetrycznym podziale okien,
  - 10) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
  - 11) zakaz stosowania od strony ulic i placów publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
3. W granicach strefy B ustala się obowiązek uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla projektów budowlanych obiektów nowo wznoszonych i przebudowywanych, projektów elewacji budynków remontowanych, projektów ogrodzeń od strony ulic i placów publicznych, projektów obiektów małej architektury, projektów infrastruktury podziemnej i naziemnej, projektów reklamy wizualnej na budynkach i reklam wolnostojących oraz projektów nowych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew).
4. W granicach strefy B ustala się obowiązek uzyskania zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót rozbiórkowych.

## §10

1. Wskazuje się granice **obszaru wpisanego do rejestru zabytków**, ustalone decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 1131/69 z dnia 27 grudnia 1969 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków. Granice zabytkowego obszaru wyznaczają: wschodnie parcele ul. Mickiewicza, ul. Powstańców Śląskich i ul. Szkolnej poza skrzyżowanie z ul. Targową północne parcele ul. Targowej i ul. Długosza, od zachodu linia biegnąca z północy na południe poza parkiem od ul. Długosza do skrzyżowania ul. Nadrzecznej i ul. Wieluńskiej, ul. Wieluńską do rzeki, następnie w kierunku południowym po zachodniej granicy parcel ul. Staszica poza skrzyżowanie z ul. Zakrzewską i od południa do skrzyżowania ul. Ogrodowej z ul. Mickiewicza.

Układ urbanistyczny miasta Kłobucka jest układem o nieregularnej siatce ulic z rynkiem zbliżonym do kwadratu; lokacja na prawie magdeburskim ok. 1344 r.

2. Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązują ustalenia jak w § 9 ust. 2 i 4. Ponadto ustala się obowiązek uzgodnienia **ze** Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych obiektów nowo wznoszonych i przebudowywanych, projektów elewacji budynków remontowanych, projektów ogrodzeń od strony ulic i placów publicznych, projektów obiektów małej architektury, projektów infrastruktury podziemnej i naziemnej, projektów reklamy wizualnej na budynkach i reklam wolnostojących oraz projektów nowych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) oraz obowiązek uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na wszelkie inwestycje.

## §11

Wyznacza się strefę „**W**” - ochrony archeologicznej. Granice wyznaczają: zachodnie parcele ul. 3-go Maja i Rynku im. Jana Pawła II, od północy linia rozgraniczająca północny kwartał Rynku im. Jana Pawła II, od wschodu zachodnia krawędź jezdni ul. 11-go Listopada i wschodnie parcele ul. 3-go Maja,

od południa droga krajowa nr 43. W przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie wyprzedzających badań ratowniczych.

## §12

Wyznacza się strefę „OW” - obserwacji archeologicznej, pokrywającą się z granicami obszaru objętego planem i strefą „B”. W granicach obszaru, w przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie inwestycji pod nadzorem archeologicznym.

## §13

Wyznacza się strefę „E” - ochrony widokowej - obszar, na którym z uwagi na ochronę widoku na zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina i Małgorzaty w części obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz wznoszenia obiektów wyższych niż jedna kondygnacja i poddasze użytkowe, zakaz nowych nasadzeń drzew o znacznej wysokości oraz niezbędne jest używanie materiałów wykończenia zewnętrznego o kolorystyce uzgadnianej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## §14

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) zespół klasztorny kanoników regularnych - obecnie kościoła parafialnego:
  - a. kościół-XI V w.,
  - b. klasztor-pół. XV w.,
  - c. spichlerz-XV w.,
  - d. wikarówka - pół. XIX w.,
  - e. ogrodzenie wraz z pozostałością ośmiobocznej baszty,
- 2) „Łażnia”, ul. Wieluńska.

Obowiązuje wymóg zachowania obiektów w niezmienionym kształcie oraz obowiązek uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na wszelkie roboty przy obiektach.

2. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji dóbr kultury postulowane do wpisu do rejestru zabytków:

- 1) kaplica przy ul. Długosza,
- 2) kaplica przy ul. Okólnej,
- 3) dom, ul. 3-go Maja 31,
- 4) dom, ul. Staszica 34,
- 5) dom, Rynek im. Jana Pawła II 1
- 6) oficyna, ul. 3-go Maja 38/40

Obowiązuje wymóg uzgadniania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych przebudowy, zakresu i formy remontu oraz zmiany wyglądu.

3. Wyznacza się wartościowe drzewa i zespoły zieleni:

- 1) grupa klonów przy kościele parafialnym,
- 2) cisy przy ul. 3-go Maja,
- 3) grupa drzew na płycie rynku,
- 4) grupa drzew w pasie zieleni przy ul. 3-go Maja,
- 5) drzewa przy kaplicy na ul. Okólnej,
- 6) drzewo przy ul. Armii Krajowej,
- 7) drzewa przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i ul. Częstochowskiej.

Obowiązuje wymóg uzgadniania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków sposobu pielęgnacji w/w.

4. Wyznacza się miejsca, które po indywidualnym zagospodarowaniu mogą stać się kluczowymi punktami śródmieścia:

- 1) Rynek - centralny element objętego wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego,
- 2) odtwarzane kwartały przyrynkowe,

5. Wyznacza się pierzeje ulic o wartościach kulturowych gdzie konieczna konserwacja i rewaloryzacja:

- 1) zachodnia pierzeja rynku - Rynek im. Jana Pawła II,
- 2) wschodnia i zachodnia pierzeja przy ul. 3-go Maja,

6. Wyznacza się linie proponowanego odtworzenia pierzei historycznych:

wszystkie pierzeje kwartałów (terenów) oznaczonych symbolami 1 UP 2 i 23 MNU2.

7. Ustala się obowiązek wyznaczenia północnej pierzei rynku po przeprowadzeniu badań archeologicznych.
8. Otacza się ochroną dominantę - zespół kościoła p.w. św. Marcina i Małgorzaty, wraz z osiami widokowymi, jako ważny obiekt orientujący przestrzeń.
9. Ustala się listę obiektów ochrony kulturowej i emocjonalnej (kaplice przydrożne, krzyże, pomniki):
  - 1) krzyż przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Zakrzewskiej,
  - 2) krzyż przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i ul. Częstochowskiej,
  - 3) pomnik przy ul. 3-go Maja,
  - 4) pomnik przy ul. 11-go Listopada.

### **Rozdział 3** **Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów - przeznaczenie,** **zasady zagospodarowania i zabudowy**

#### **§15**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UP2** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:**
    - a. plac publiczny - rynek,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi administracji publicznej,
    - b. sieci uzbrojenia terenu,
    - c. lokalizacja od strony zachodniej placu miejsc postojowych w pasie do 5 m, dostępnych z Rynku im. Jana Pawła II,
  - 3) Nakaz;**
    - a. sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania płyty rynku wspólnego dla terenu 1 UP2 i 30 UP1 wraz z projektem zieleni, elementami małej architektury, informacji wizualnej, aranżacji funkcji sezonowych i okazjonalnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - b. realizacji nawierzchni utwardzonych z kamienia naturalnego lub kostki brukopodobnej,
    - c. zachowania wartościowych drzew,
  - 4) Zakaz:**
    - a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych również tymczasowych dla innych funkcji, poza wymienionymi §15 ust.1 pkt2 lit. a,
    - c. ruchu kołowego na płycie rynku
  - 5) Zalecenia:**
    - a. odtworzenie relikwów małej architektury, takich jak ślad dawnej zabudowy,
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 TD1** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:**
    - a. usługi transportu samochodowego - parking,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi administracji,
    - b. handlu, gastronomii, turystyki,
    - c. usługi niematerialne,
    - d. stacja transformatorowa,
  - 3) Nakaz:**
    - a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - b. obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) Zakaz:**
    - a. realizacji funkcji innej niż podstawowa bez ogólnodostępnego parkingu odpowiadającego chłonnością co najmniej parkingowi istniejącemu,
  - 5) Dopuszczenie:**
    - a. realizacja parkingu jako wielopoziomowego lub podziemnego,
    - b. realizacja stacji transformatorowej jako wbudowanej,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 UH1** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. usługi handlu, administracji,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi niematerialne,
  - 3) Nakaz:**
    - a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - b. obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) Zakaz:**
    - a. nadbudowy budynków,
    - b. lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - 5) Zalecenie:**
    - a. korekta architektury budynku „Anatola” - patrz § 9 ust. 2 .
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 UH2** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:**
    - a. usługi handlu,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi niematerialne,
    - b. usługi administracji, gastronomii,
  - 3) Nakaz:**
    - a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - b. obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) Zakaz:**
    - a. nadbudowy budynku istniejącego,
  
  
    - c. lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - 5) Zalecenie:**
    - a. korekta architektury istniejącego budynku - patrz § 9 ust. 2.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 UH3** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:**
    - a. usługi handlu,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi niematerialne, b. usługi gastronomii i rzemiosła,
  - 3) Nakaz:**
    - a. zachowania gabarytu budynków istniejących i dachów płaskich lub realizacja dachów o układzie kalenicy równoległym do osi ciągu pieszego, dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 35-42 pod warunkiem ich wykonania nad wszystkimi obiektami,
    - b. zachowanie ciągłej linii zabudowy,
    - c. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - d. obsługa komunikacyjna od strony projektowanej ulicy 55 KD2 na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) Zakaz:**
    - a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
    - b. realizacji ogrodzeń,
  - 5) Zalecenie:**
    - a. korekta architektury budynku - patrz § 9 ust. 2,
    - b. uzupełnienie luk budowlanych.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 UH4** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. usługi handlu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi niematerialne,

b. usługi gastronomii,

**3) Nakaz:**

a. likwidacji istniejącego budynku,

b. wysokość budynku - maks. jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,

c. dachy symetryczne - dopuszcza się dachy wielospadowe,

d. procent zabudowy - maks. 25,

e. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

f. obsługa komunikacyjna z istniejących ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji obiektów tymczasowych,

b. realizacji ogrodzeń,

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 UH5** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. usługi handlu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi administracji,

b. usługi niematerialne,

c. usługi gastronomii, rzemiosła,

**3) Nakaz:**

a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

b. obsługa komunikacyjna od strony ul. Wieluńskiej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji obiektów tymczasowych,

**5) Zalecenie:**

a. korekta architektury budynku - patrz § 9 ust. 2 .

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 UH6** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. usługi handlu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. pomieszczenia mieszkalne,

b. usługi niematerialne,

c. usługi gastronomii, rzemiosła, turystyki,

**3) Nakaz:**

a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

b. obsługa komunikacyjna od strony ciągu pieszo-jezdnego , na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

a. dostawy towarów powodującej uciążliwość lub odbywającej się w nie wyznaczonych godzinach,

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 UK1** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania - Kościół parafialny wraz z obiektami towarzyszącymi, w obecnych granicach użytkowania terenu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi związane z działalnością duszpasterską

**3) Zakaz:**

a. przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwacji, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania i dokonywania innych zmian przy obiektach



zabytkowych bez zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,  
b. ingerencji w istniejącą zieleń wysoką bez zezwolenia jw.,

**4) Obiekty wpisane do rejestru zabytków pod ścisłą ochroną Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:**

- a. kościół-XIV w.,
- b. klasztor-poł. XV w.,
- c. spichlerz-XV w.,
- d. wikarówka - poł. XIX w.,
- e. mur otaczający zespół obiektów wraz z pozostałością ośmiobocznej baszty.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 UK2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. adaptacja istniejącego sposobu użytkowania - kaplica przydrożna,

**2) Nakaz:**

- a. utrzymania obecnej formy i charakteru obiektu,

**3) Zakaz:**

- a. przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dobudowy, rozbiórki,
- b. ingerencji w istniejącą zieleń wysoką bez zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

**4) Obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury:**

- a. Kaplica przy ul. Długosza - pocz. XIX w., b.  
Kaplica przy ul. Okólnej - poł. XIX w.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 UK3** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. usługi administracji publicznej, usługi kultury,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. stacja transformatorowa,
- b. usługi niematerialne,

**3) Zalecenie:**

- a. korekta architektury istniejącego budynku - patrz § 9 ust. 2,

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 UK4** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. usługi kultury,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. usługi niematerialne,
- b. usługi handlu, gastronomii,
- c. stacja transformatorowa,

**3) Nakaz:**

- a. dachy nawiązujące formą do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
- b. nadbudowy budynku,
- c. zmniejszenia ilości miejsc parkingowych,

**5) Zalecenie:**

- a. korekta architektury budynku - patrz § 9 ust. 2 .

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 UA2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. usługi administracji,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. usługi niematerialne,

**3) Nakaz:**

- a. dachy nawiązujące formą do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
- c. obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
- b. nadbudowy części budynku zlokalizowanej przy Rynku im. Jana Pawła II,

c. zmniejszenia ilości miejsc parkingowych,

**5) Zalecenie:**

a. likwidacja istniejącej skarpy dla uzyskania większej ilości miejsc parkingowych.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 UA3** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. usługi administracji,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi niematerialne,

**3) Nakaz:**

a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media, b. obsługa komunikacyjna od strony ul. Wieluńskiej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

11

**4) Zakaz:**

a. przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwacji, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania i dokonywania innych zmian przy obiekcie zabytkowym bez zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ,  
b. zmniejszenia ilości miejsc parkingowych,  
c. obniżania estetyki otoczenia poprzez stosowaną formę zabudowy, sposób wykorzystania terenu działki lub sposób reklamy wizualnej,

**5) Zalecenie:**

a. uporządkowanie wnętrza działki, likwidacja substandardowej, niezabytkowej zabudowy,

**6) Obiekt „Łaźni” wpisany do rejestru zabytków pod ścisłą ochroną Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 UA4** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. usługi administracji,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi niematerialne,

b. mieszkaniowe,

c. usługi związane z przeznaczeniem obiektów,

**3) Nakaz:**

a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,  
b. obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic, na warunkach określonych przez zarządców dróg,

**4) Zakaz:**

a. nadbudowy budynku,

b. zmniejszenia ilości miejsc parkingowych,

**5) Zalecenie:**

a. korekta architektury budynku - patrz § 9 ust. 2,

b. uporządkowanie wnętrza działki, likwidacja substandardowej zabudowy.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 UA5** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. usługi administracji,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi niematerialne,

b. mieszkaniowe,

c. usługi związane z przeznaczeniem obiektów,

**3) Nakaz:**

a. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,

b. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

c. obsługa komunikacyjna od strony ul. Staszica na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

a. nadbudowy budynku w pierzei ulicy,

**5) Zalecenie:**

- a. zagospodarowanie działek w formie zabudowy oficynowej, poprzez rozbudowę i nadbudowę istniejących oficyn,  
b. likwidacja substandardowej zabudowy.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 UZ2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania - usługi zdrowia: przychodnia lekarska, pogotowie ratunkowe, baza transportowa, zabudowa mieszkaniowa,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. usługi administracji,  
b. usługi niematerialne,  
c. usługi związane z przeznaczeniem obiektów,

**3) Nakaz:**

- a. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,  
b. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media, c. obsługa komunikacyjna od strony ul. Staszica na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

a. nadbudowy budynku frontowego,

**5) Zalecenie:**

a. uporządkowanie wnętrza działki, likwidacja substandardowej zabudowy.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 U01** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. usługi oświaty,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. usługi związane z przeznaczeniem obiektów,  
b. usytuowanie miejsc parkingowych w pasie 5m od ulicy Szkolnej,

**3) Nakaz:**

- a. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,  
b. wysokość budynków od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu nie może przekraczać wysokości istniejącego budynku szkoły, poziom O maks. 45 cm nad poziomem terenu,  
c. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media, d. obsługa komunikacyjna od strony ul. 11-go Listopada na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

a. nadbudowy części budynku szkoły położonej przy ul. 11-ego Listopada, b. obniżania estetyki otoczenia poprzez stosowaną formę zabudowy, sposób wykorzystania terenu działki lub sposób reklamy wizualnej.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19 U02** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. usługi oświaty,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. usługi związane z przeznaczeniem obiektów,

**3) Nakaz:**

- a. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,  
b. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,  
c. obsługa komunikacyjna od strony ul. Okólnej na warunkach określonych przez zarządcę

- drogi,
- 4) Zakaz:**
- a. nadbudowy części budynku szkoły w pierzei ul. 3-ego Maja,
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 UI** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:**
    - a. funkcja wiodąca nie występuje,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi oświaty, administracji,
    - b. mieszkaniowe,
    - c. usługi handlu, gastronomii, turystyki,
  - 3) Nakaz:**
    - a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - b. obsługa komunikacyjna od strony ul. Wały na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) Zalecenie:**
    - a. modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy,
    - b. uaktywnienie wnętrza działki poprzez likwidację substandardowej zabudowy i rewaloryzację oficyn.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 UTS1** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:**
    - a. usługi transportu samochodowego - stacja benzynowa,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. usługi związane z funkcjonowaniem obiektu,
  - 3) Nakaz:**
    - a. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - b. obsługa komunikacyjna od strony ul. Wieluńskiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22 MNU1** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe :**
    - a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a. budynki gospodarcze, garaże,
  - 3) Nakaz:**
    - a. prowadzenia działań inwestycyjnych mających charakter kontynuacji odtworzenia rynku lokacyjnego,
    - b. sytuowania budynków o formie kamienicy w zabudowie zwartej, w historycznej linii zabudowy pierzei rynku,
    - c. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,
    - d. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
    - e. obsługa komunikacyjna od istniejących ulic strony na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) Zakaz:**
    - a. wtórnych podziałów działek,
    - b. dostawy towarów powodującej uciążliwość lub odbywającej się w nie wyznaczonych godzinach,
  - 5) Zalecenie:**
    - a. modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy,
    - b. pokrycie dachów dachówką ceramiczną
    - c. uaktywnienia wnętrz działek poprzez likwidację substandardowej zabudowy i rewaloryzację oficyn
  - 6) Obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury:**
    - a. Dom, Rynek im. Jana Pawła II 1.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23 MNU2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne :**

- a. nie występuje,

**3) Nakaz:**

- a. prowadzenia działań inwestycyjnych mających charakter kontynuacji odtworzenia rynku lokacyjnego,  
b. sytuowania budynków o formie kamienicy w zabudowie zwartej, w historycznej linii zabudowy pierzei rynku,  
c. kształtowania zabudowy na działkach północnej i południowej o cechach zamknięcia kwartału,  
e. zagospodarowania działki w formie zabudowy oficynowej,  
f. wysokość zabudowy: od zachodu - dwie kondygnacje oraz poddasze użytkowe, od wschodu jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe; od zachodu wysokość najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7.5 m, od wschodu 4.0 m,  
g. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,  
g. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,  
h. obsługa komunikacyjna od strony zachodniej kwartału (terenu) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

- a. wtórnych podziałów działek,  
b. realizacji budynków o wysokościach innych niż podane w pkt 3 lit. e,  
c. dostawy towarów powodującej uciążliwość lub odbywającej się w nie wyznaczonych godzinach,

**5) Zalecenie:**

- a. uzupełnienie luk budowlanych.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24 MNU3** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. budynki gospodarcze, garaże,

**3) Nakaz:**

- a. sytuowania budynków o formie kamienicy w zabudowie zwartej, w historycznej linii zabudowy pierzei ulicy,  
c. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,  
c. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,  
d. obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**4) Zakaz:**

- a. dostawy towarów powodującej uciążliwość lub odbywającej się w nie wyznaczonych godzinach,

**5) Zalecenie:**

- a. uzupełnienie luk budowlanych,  
b. modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy,  
c. uaktywnienie wnętrz działek poprzez likwidację substandardowej zabudowy i rewaloryzację oficyn.

**6) Obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury:**

- a. Dom, ul. 3-go Maja 31,  
b. Dom, ul. Staszica 34,  
c. Oficyny, ul. 3-go Maja 38/40.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25 MNU4** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. budynki gospodarcze, garaże,

**3) Nakaz:**

a. sytuowania budynków o przeznaczeniu podstawowym, w zabudowie zwartej, w historycznej linii zabudowy pierzei ulicy,

b. wysokość zabudowy -jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,

c. wysokość budynków od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 4.0 m, poziom O maks. 45 cm nad poziomem terenu,

c. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,

d. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

f. obsługa komunikacyjna z ul. 3-go Maja,

**4) Zakaz:**

a. dostawy towarów powodującej uciążliwość lub odbywającej się w nie wyznaczonych godzinach,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy,

b. uaktywnienie wnętrz działek poprzez likwidację substandardowej zabudowy i rewaloryzację Oficyn.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26 MN1** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. budynki gospodarcze, garaże,

b. usługi niematerialne,

c. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła,

**3) Nakaz:**

a. zachowania charakteru zabytkowej kolonii mieszkaniowej,

b. fizycznego rozgraniczania działek - realizacji ogrodzeń,

c. zagospodarowania terenu nie zabudowanego w sposób nie przysłaniający sylwety miasta,

d. pokrycia dachów w kolorach naturalnych, tradycyjnych, nawiązujących do ceramiki,

e. procent zabudowy maks. 60,

f. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,

g. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

h. obsługa komunikacyjna z istniejących ulic,

i. uzgadniania kolorystyki obiektów ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

**4) Zalecenie:**

a. modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy,

b. zachowanie ogrodów przydomowych.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 MN2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. garaże, budynki gospodarcze,

b. usługi niematerialne,

c. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła,

**3) Nakaz:**

a. procent zabudowy maks. 60,

b. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,

c. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,

d. obsługa komunikacyjna z istniejących ulic.

**4) Zalecenie:**

- a. w przypadkach uzasadnionych podyktowanych istniejącą na działce zabudową dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody zarządcy drogi.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28 MN3** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. garaże, budynki gospodarcze,
- b. usługi niematerialne,
- c. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła,

**3) Nakaz:**

- a. procent zabudowy maks. 60,
- b. zachowania istniejących granic ewidencyjnych,
- c. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,
- d. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
- e. obsługa komunikacyjna z istniejących ulic,

**4) Zalecenie:**

- a. uzupełnienie luk budowlanych, b.
- zachowanie ogrodów przydomowych.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29 MN4** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. garaże, budynki gospodarcze,
- b. usługi niematerialne,
- c. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła.

**3) Nakaz:**

- a. procent zabudowy maks. 60,
- b. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,
- c. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki,
- d. obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy 55 KD2 oraz ul. Nadrzeczej.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30 UP1** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. plac publiczny - rynek,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia terenu,

**3) Nakaz:**

- a. przywrócenia formy rynku lokacyjnego,
- b. sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania płyty rynku wspólnego dla terenu 1 UP2 i 30 UP1 wraz z projektem zieleni, elementami małej architektury, informacji wizualnej, aranżacji funkcji sezonowych i okazjonalnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c. realizacji nawierzchni z kamienia naturalnego,
- d. zachowania wartościowych drzew,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych, również tymczasowych,
- b. ruchu kołowego,

**5) Zalecenia:**

- a. lokalizacja dominanty przestrzennej (np. pomnik, fontanna, historyczna studnia),
- b. odtworzenie relikwów małej architektury, takich jak: historyczna studnia, ślad dawnej zabudowy, historyczny ciąg pieszy itp..

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31 ZP1** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. park miejski,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. ciągi pieszo-rowerowe,
- b. infrastruktura techniczna parkowa,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż rzeki,
- b. realizacji parku na podstawie projektu uzgodnionego ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c. obsadzania terenu zielenią dostosowaną do topografii i nie przysłaniającą sylwetki kościoła,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych, również tymczasowych,

**5) Zalecenie:**

- a. integracja z terenami mieszkaniowymi,
- b. realizacja elementów małej architektury.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32 ZP2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. park miejski,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. lokalizacja obiektów sezonowych i okazjonalnych,
- b. ciągi pieszo-rowerowe,
- c. infrastruktura techniczna parkowa,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji ciągów pieszo - rowerowych wzdłuż rzeki,

**4) Zakaz:**

- a. budowy obiektów kubaturowych.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 ZP3** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. park miejski,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. ciągi pieszo-rowerowe,
- b. infrastruktura techniczna parkowa,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji ciągów pieszo- rowerowych wzdłuż rzeki,
- b. realizacji parku na podstawie projektu uzgodnionego ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c. obsadzania terenu zielenią dostosowaną do topografii i nie przysłaniającą sylwetki kościoła,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych, również tymczasowych,

**5) Zalecenie:**

- a. integracja z terenami mieszkaniowymi,
- b. realizacja elementów małej architektury.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34 ZU1** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. zieleń urządzona,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. usługi handlu, gastronomii (do czasu likwidacji obiektów istniejących),
- b. ciągi pieszo-rowerowe,
- c. infrastruktura techniczna,



**3) Nakaz:**

- a. docelowej likwidacji budynku - dopuszcza się tymczasową modernizację w celu poprawy estetyki obiektu,
- b. realizacji nasadzeń zieleni na podstawie projektu uzgodnionego ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c. obsadzania terenu zielenią dostosowaną do topografii i nie przysłaniającą sylwetki kościoła,
- d. gospodarka wodno-ściekowa, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media,
- e. obsługa komunikacyjna z ul. 3-go Maja,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, również tymczasowych,
- b. stosowania ogrodzeń,

**5) Zalecenie:**

- a. likwidacja lub modernizacja sanitariatów (bez możliwości nadbudowy),
- b. realizacja elementów małej architektury.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35 ZU2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. zieleń urządzona,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. infrastruktura techniczna,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji nasadzeń zieleni na podstawie projektu uzgodnionego ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b. obsadzania terenu zielenią dostosowaną do topografii i nie przysłaniającą sylwetki kościoła,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji obiektów kubaturowych, również tymczasowych

**5) Zalecenie:**

- a. realizacja elementów małej architektury.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36 ZU3** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. zieleń urządzona,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. Infrastruktura techniczna,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji nasadzeń zieleni na podstawie projektu uzgodnionego ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b. obsadzania terenu zielenią dostosowaną do topografii i nie przysłaniającą sylwetki kościoła,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji obiektów kubaturowych, również tymczasowych,

**5) Zalecenie:**

- a. realizacja elementów małej architektury.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37 ZU4** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. zieleń urządzona,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. ciągi pieszo-rowerowe,
- b. Infrastruktura techniczna,

**3) Zakaz:**

- a. lokalizacji obiektów kubaturowych, również tymczasowych,

**4) Zalecenie:**

- a. likwidacja istniejących obiektów tymczasowych,
- b. realizacja elementów małej architektury.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38 ZUS** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. zieleń urządzona,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. Infrastruktura techniczna, b. urządzenia sportu i rekreacji,

**3) Nakaz:**

a. obsadzania terenu zielenią dostosowaną do topografii i nie przysłaniającą sylwety kościoła,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39 ZUS** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. zieleń urządzona,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. Infrastruktura techniczna, istniejąca stacja transformatorowa

**3) Zakaz:**

a. lokalizacji obiektów kubaturowych.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40 W01** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. wody otwarte - rzeka Biała Oksza,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. ciągi pieszo-rowerowe wzdłuż koryta,

**3) Nakaz:**

a. utrzymania po obu stronach rzeki wolnego od zainwestowania pasa technologicznego szer. min. 5m licząc od krawędzi koryta, służącego konserwacji koryta,

**4) Zakaz:**

- a. odprowadzania jakichkolwiek ścieków do rzeki bez pozwolenia wodno- prawnego
- b. rozkopywania koryta, wbijania słupów, ustawiania znaków o charakterze tymczasowym czy trwałym, nie poprzedzonych stosownymi decyzjami administracyjnymi,
- c. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- d. sadzenia drzew i krzewów,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja mostków wzdłuż ciągów pieszych.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41 KGP1** (ul. Wieluńska, ul. Częstochowska droga krajowa nr 43 Częstochowa - Wieluń) ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe;**

a. ulica główna ruchu przyśpieszonego, dwukierunkowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji garaży w linii rozgraniczającej z bezpośrednim wyjazdem od strony ulicy,
- b. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- c. parkowania pojazdów (poza południowo-zachodnim i południowo- wschodnim narożnikiem przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Częstochowskiej),

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42 KG1** ( ul. 11-go Listopada - droga wojewódzka nr 491 Blachownia-Ważne Młyny) ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulica główna, dwukierunkowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. lokalizacja parkingów w formie miejsc wydzielonych,
- b. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,

- c. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- d. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. obsługi komunikacyjnej wschodniego kwartału rynku,
- b. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- c. parkowania poza miejscami wydzielonymi,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia,
- b. rozgraniczenia nawierzchni ulicy i miejsc wydzielonych krawężnikiem pogrążonym ok. 2 cm.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43 KG2** (ul. 3-go Maja -droga wojewódzka Blachownia-Ważne Młyny) ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ulica główna, dwukierunkowa o dwóch rozdzielonych jezdniach, w pasie dzielącym tereny zieleni urządzonej,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. lokalizacja parkingów w formie miejsc wydzielonych, równoległe do osi jezdni,
- b. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- c. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- d. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- b. parkowania poza miejscami wydzielonymi,
- c. ingerencji w wartościową zieleń wysoką - cisy,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia, b. rozgraniczenia nawierzchni ulicy i miejsc wydzielonych krawężnikiem pogrążonym ok. 2 cm.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44 KG3** ( ul. Staszica - droga wojewódzka Blachownia - Ważne Młyny) ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. ulica główna, dwukierunkowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. lokalizacja parkingów w formie miejsc wydzielonych,
- b. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- c. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- d. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- b. parkowania poza miejscami wydzielonymi,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia,

- b. rozgraniczenia nawierzchni ulicy i miejsc wydzielonych krawężnikiem pogrążonym ok. 2 cm.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45 KZ1** ( ul. Szkolna - droga powiatowa Kłobuck-Kamyk- Działoszyn) ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ulica zbiorcza, dwukierunkowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, lokalizacja parkingów w formie miejsc wydzielonych, równoległe do osi jezdni,

**3) Nakaz:**

- a. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy

- ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- d. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- b. parkowania poza miejscami wydzielonymi,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia. b. rozgraniczenia nawierzchni ulicy i miejsc wydzielonych krawężnikiem pogrążonym ok. 2 cm,

46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46 KL1** - ul. Targowa, ul. Długosza, ul. Zakrzewska, ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

**3) Nakaz:**

- a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji garaży w linii rozgraniczającej z bezpośrednim wyjazdem od strony ulicy, lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47 KL 2**-Rynek im. Jana Pawła II ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. lokalizacja parkingów w formie miejsc wydzielonych,

**3) Nakaz:**

- a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. parkowania poza miejscami wydzielonymi,
- b. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia,
- b. rozgraniczenia nawierzchni ulicy i miejsc wydzielonych krawężnikiem pogrążonym ok. 2 cm.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48 KL3** -Rynek im. Jana Pawła II ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ciąg pieszo jezdny - ulica lokalna, jednokierunkowa o jednym pasie ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. przystanek autobusowy,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji ciągu w formie jednoprzestrzennej bez wydzielonych krawężnikami jezdni i chodników,
- b. realizacji nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki brukopodobnej,
- c. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy

ulicy,

d. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

e. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem przystanku autobusowego

**5) Zalecenie:**

a. realizacji przystanku autobusowego na odcinku między murem kościelnym a południową częścią kwartału - terenu 23 MNU2, b. modernizacji wystroju.

49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49 KL4** - Rynek im. Jana Pawła II, ul. 3-go Maja ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulica lokalna, jednokierunkowa, jednojezdniowa o jednym pasie ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,  
b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,  
c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,  
b. likwidacji wartościowych drzew,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50 KL5** - ul. Parkowa, ul. Powstańców Śląskich, ul. Mickiewicza, ul. Ogrodowa, ul. Ks. Skorupki ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,  
b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,  
c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51 KL6** - ul. Armii Krajowej ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,  
b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,  
b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,  
c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji garaży w linii rozgraniczającej z bezpośrednim wyjazdem od strony ulicy,  
b. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **52 KL7** - ul. Okólna ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. ulica lokalna, dwukierunkowa, jednojezdniowa o jednym pasie ruchu z zatokami,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

b. parkowanie wzdłuż ulic zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,

b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji garaży w linii rozgraniczającej z bezpośrednim wyjazdem od strony ulicy,

b. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53 KL8** - ul. K. S. Wyszyńskiego ustala się

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,

b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **54 KD1** - ul. Parkowa ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulica dojazdowa, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,

b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja wystroju, oświetlenia.

55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **55 KD2** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. ciąg pieszo - jezdny,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**3) Nakaz:**

a. realizacji ulicy o szerokości od 8 do 10 m w liniach rozgraniczających,

b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych.

56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **56 KD3** - ul. Nadrzeczna ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. ulica dojazdowa, dwukierunkowa jednojezdniowa o jednym pasie ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,

b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja wystroju, oświetlenia.

57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **57 KD4** - ul. Przedszkolna ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. ulica dojazdowa, jednokierunkowa jednojezdniowa o jednym pasie ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**3) Nakaz:**

a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicach,

b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji garaży w linii rozgraniczającej z bezpośrednim wyjazdem od strony ulicy,

b. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **58 KD5** - ul. Wały ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

a. ulice dojazdowe, dwukierunkowe jednojezdniowe o jednym i dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**3) Nakaz:**

a. realizacji ciągów w formie jednoprzestrzennej bez wydzielonych jezdni i chodników,

b. realizacji nawierzchni z kamienia naturalnego,

c. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,

d. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

e. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

a. modernizacja wystroju, oświetlenia.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **59 KD 6** - ul. Strażacka ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

a. ulica dojazdowa, dwukierunkowe jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu oraz na wyspie

z północnej strony ulicy,

**3) Nakaz:**

- a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **60 KD7-ul.** Kamienna i ul. Krzywa ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. ulice dojazdowe, dwukierunkowe jednojezdniowe o jednym i dwóch pasach ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**3) Nakaz:**

- a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

- a. modernizacja wystroju i oświetlenia.

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **61 KD8** - ul. Topolowa ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ulica dojazdowa, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
- b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **62 KD9** - ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ulica dojazdowa, jednokierunkowa, jednojezdniowa o jednym pasie ruchu,
- b. parkowanie zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- b. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **63 KD10** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. ulica dojazdowa, jednokierunkowa, jednojezdniowa o jednym pasie ruchu,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. ciągi pieszo-rowerowe,



b. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji ulicy w formie jednoprzestrzennej, utwardzonych i odwodnionych,
- b. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

- a. realizacja nawierzchni, wystroju, oświetlenia,

64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **64 KP1** ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe :**

- a. ciągi piesze,

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. ciągi pieszo-rowerowe,
- b. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,

**3) Nakaz:**

- a. realizacji ciągów w formie jednoprzestrzennej o szerokościach 2,5-5,0 m, utwardzonych i odwodnionych,

b. realizacji ciągów na Wałach z kamienia naturalnego,

c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

d. wprowadzenia na wjazdach elementów ograniczających bezpośredni wjazd pojazdów,

**4) Zakaz:**

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

**5) Zalecenie:**

- a. realizacja i modernizacja nawierzchni, wystroju, oświetlenia,
- b. wprowadzenie elementów małej architektury i informacji wizualnej.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące rozwiązań tymczasowych

#### §16

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych,
- 2) bieżącą zmianę sposobu i stanu zagospodarowania terenu z wyłączeniem działań wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) działania inwestycyjne związane z utrzymaniem i modernizacją istniejącej funkcji na wyłączne ryzyko inwestora.

2. Formą rozwiązań tymczasowych są rozwiązania sezonowe. Lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania tymczasowego - sezonowego dopuszcza się na okres nie dłuższy niż pół roku, pod warunkiem nie wchodzenia w kolizję z zainwestowaniem docelowym.

## Rozdział 5

### Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

#### §17

1. Ustala się następujące stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **UH**, ustala się 30 % stawkę,
- 2) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **UTS**, ustala się 30 % stawkę,
- 3) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **MNU**, ustala się 30 % stawkę,
- 4) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **MN**, ustala się 30 % stawkę,
- 5) dla pozostałych terenów, ustala się 0 % stawkę.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 oznaczają, że Burmistrz Miasta i Gminy Kłobuck będzie pobierał jednorazową opłatę zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział 6 Ustalenia końcowe

#### §18

Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) z dniem 31 grudnia 2003r. utraciły moc uchwały:

1. Nr 20/IV/92 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 czerwca 1992r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck (Dziennik U rządowy Województwa Częstochowskiego Nr 16 poz. 76),
2. Nr 41/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłobuck z dnia 20 grudnia 1989r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku Centrum -Zachód (Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego Nr 1 poz.4).

### **§19**

Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli na inwestycje, dla których zostały wydane nie uzyskano prawomocnego pozwolenia na budowę.

### **§20**

Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### **§21**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### **§22**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

### **§23**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Podpisał: Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku – inż. Józef Batóg*