

UCHWAŁA Nr 253/XX/2004
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 28 października 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Na podstawie art.7, art.8 ust.1 i 2, art.26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r: Nr 15 poz.139 z późn. zm.) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz.717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000r. Nr 62,poz. 718 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kłobuck w obrębach: Kłobuck, Smugi, Zagórze, Zakrzew, Niwa Skrzyszów, Brody Malina, Przybyłów, Łobodno, Kamyk, Biała Góra, Lgota, Libidza, Osoki Pustkowie, Rybno.

§2

Granice obszarów objętych planem pokazano na załącznikach graficznych w postaci ponumerowanych kolejno od nr 1 do 31 - rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:2000, 1:5 000, 1:10 000 będących integralną częścią niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad realizacji na terenie gminy polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stworzenie możliwości zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, o których mowa w art.7 ustawy o samorządzie gminnym.

§4

1. Zgodnie z potrzebami w planie ustalono:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) funkcje podstawowe i uzupełniające terenów, rozgraniczonych na rysunku planu liniami, o których mowa powyżej i oznaczonych wyróżnikami literowymi i literowo - cyfrowymi,
 - c) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także, w razie potrzeby, maksymalny procent zabudowy działki,
 - d) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - e) zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) tymczasowe sposoby zagospodarowania terenów.
2. Rysunki planu obowiązują w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§5

Ilekrót w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku,
- 2.**rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:2000, 1:5000 i 1:10000, które stanowią integralną część planu i są załącznikami od nr 1 do 31 niniejszej uchwały,
- 3.**planie** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi,
- 4.**przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz prawomocne decyzje administracyjne.

§ 6

Ilekcroć w zapisach niniejszej uchwały używane są podane niżej indywidualne określenia należy je rozumieć zgodnie z poniższą regulacją :

1. **przeznaczenie podstawowe** – funkcja obowiązująca na danym terenie,
2. **przeznaczenie uzupełniające** – funkcja inna niż podstawowa, dopuszczalna w ramach przeznaczenia obowiązującego, związana z funkcją obowiązującą,
3. **obszar** – obszary objęte niniejszym planem,
4. **teren** – teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. **granice obszaru objętego planem** – linie biegnące wzdłuż granic własnościowych zgodnie z rzeczywistym przebiegiem istniejących granic działek ewidencyjnych oraz wzdłuż granic umownych zgodnych z wprowadzonym podziałem funkcjonalnym istniejących działek, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny,
6. **granice pasów bezpieczeństwa** – granice wyznaczające obszar, na którym obowiązuje ze względów bezpieczeństwa zakaz zabudowy; przekroczenie granicy jest możliwe po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń, dla których wyznaczono pas bezpieczeństwa,
7. **procent zabudowy** – parametr określający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce do powierzchni działki,
8. **poziom 0** – poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego,
9. **budynki gospodarcze** – budynki gospodarcze zdefiniowane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
10. **usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej, takie jak: apteka, detaliczna sprzedaż art. spożywczych i art. przemysłowych pierwszej potrzeby, fryzjer, naprawa sprzętu domowego, krawiec, wykonywanie wolnego zawodu – dla których wykorzystywane są pomieszczenia budynku mieszkalnego lub do niego dobudowane,
11. **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** – zabudowa o funkcji mieszanej - mieszkaniowej i usługowej – z tym że przez funkcję mieszkaniową należy rozumieć zabudowę jednorodzinną a przez funkcję usługową usługi bytowe lub inne usługi nie wymienione w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały, a także usługi nie związane z prowadzeniem handlu hurtowego,
12. **zabudowa mieszkaniowa** – zabudowa jednorodzinna,
13. **kondygnacje budynku** – należy rozumieć jako kondygnacje nadziemne budynku, tj. kondygnacje których górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację.

§ 7

Dla obszaru objętego planem ustala się:

1. **utrzymanie gabarytów i charakteru zabudowy** - dostosowanie nowych budynków do istniejącej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji istniejącej i nowoprojektowanej,
2. **zakaz prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej oraz takiej działalności usługowej, która mogłaby stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych, szczególnie w postaci emisji substancji szkodliwych, wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni, kurzu lub światła o dużym natężeniu,**
3. **w przypadku dzielenia terenów na działki budowlane ustala się jako minimalną działkę o powierzchni 800 mkw na terenach uzbrojonych w sieć kanalizacyjną oraz minimalną działkę o powierzchni 1000 mkw na terenach pozostałych,**
4. **obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych i garażowych na terenach zabudowy mieszkaniowej,**
5. **zakaz obniżania estetyki otoczenia poprzez stosowaną formę zabudowy, sposób wykorzystania terenu działki lub sposób reklamy wizualnej,**
6. **utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury,**
7. **likwidację barier urbanistycznych – umożliwienie swobodnego poruszania się osobom niepełnosprawnym ruchowo,**
8. **uzbrajanie terenów w brakujące sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:**
 - a. **odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i deszczowych odrębnymi kanałami,**
 - b. **zakaz realizacji zbiorników na ścieki na terenach skanalizowanych,**
 - c. **brakujące sieci uzbrojenia terenu należy realizować wg warunków określonych przez zarządców dróg i dysponentów sieci,**
9. **prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami w sposób zgodny z unormowaniami prawnymi, obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wybieralnych pojemnikach na śmieci i usuwanie na urządzone wysypisko przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie.**

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów - przeznaczenie,
zasady zagospodarowania i zabudowy

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN** (ul. Gajowa) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,

3) Nakaz:

a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;

c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych niż mieszkalne budynków : jedna kondygnacja,

d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,

e. projektowania elewacji o wysokości maks. 350 cm licząc od poziomu zero do okapu lub gzymsu głównego,

f. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,

g. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,

h. gospodarka wodno-ściekowa: woda z projektowanego wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym - do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

i. obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

j. podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 m,

4) Zakaz:

a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,

b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,

c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,

e. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności przemysłowej, usługowej rzemieślniczej, handlowej i gastronomicznej;

f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

g. sytuowania budynków w granicy z działkami sąsiednimi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 MN** (ul. Kolejowa, ul. Kościuszki) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,

3) Nakaz:

a. realizacji budynków mieszkalnych w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b. w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dostosowania się do gabarytów budynku istniejącego,

c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;

d. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,

e. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,

f. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,

- g. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- h. gospodarka wodno-ściekowa: woda z projektowanego wodociągu biegnącego w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem ,
ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem 36 KL – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,
usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem jw. kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- i. obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej drogi gminnej oznaczonej symbolem 36 KL na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- j. zachowania ogrodów przydomowych,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 40 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności przemysłowej, usługowej rzemieślniczej, handlowej i gastronomicznej;
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- g. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

5) Dopuszczenie:

- a. dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MN** (ul. Hallera) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych:
jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 120 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z projektowanego wodociągu biegnącego w pasie drogowym,

ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem jw. kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

h. obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej oznaczonej symbolem 38 KD na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- i. zachowania ogrodów przydomowych,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 40 % powierzchni działki,

- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności przemysłowej, usługowej rzemieślniczej, handlowej i gastronomicznej;
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 MNU** (ul. Wspólna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z projektowanego wodociągu biegnącego w pasie drogowym,
 - ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem jw. kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

- h. obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- i. zachowania ogrodów przydomowych,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

4) Dopuszczenie:

- a. dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 MNU, 6 MNU, 7 MNU** (ul. Szkolna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy, równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z projektowanego wodociągu biegnącego w pasie drogowym,
 - ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem jw. kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

- h. obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. zachowania ogrodów przydomowych,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 MNU** (ul. Poprzeczna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z projektowanego wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem jw. kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

- h. obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. zachowania ogrodów przydomowych,
- j. podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² i długości nie mniejszej niż 40 m,
- k. uzgadniania projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 MNU** (ul. 11 Listopada) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
 - c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
 - d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
 - f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
 - g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
- usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
 - gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
 - h. obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - i. zachowania ogrodów przydomowych,
 - j. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 MNU** (ul. Zakrzewska) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. zachowania ogrodów przydomowych,
- j. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 MNU** (ul. Zakrzewska) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 38 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. zachowania ogrodów przydomowych,
- j. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu,
- k. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z Polskimi Kolejami Państwowymi,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 MN** (Zakrzew) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,
- b. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- i. obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- j. zachowania ogrodów przydomowych,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 MN** (ul. Wierzbowa) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,
b. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
i. obsługa komunikacyjna z drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
j. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
k. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,
l. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji,
m. zachowania ogrodów przydomowych,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,
d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 MN** (Brody Malina) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,
b. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. zachowania ogrodów przydomowych,
- j. uzgadniania projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych,
- f. podziału terenu na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż 800 m² i szerokości mniejszej niż 20 m,

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 MNU** (Przybyłów, ul. Graniczna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 120 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej - do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi oznaczonej symbolem na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, w tym zadrzewień, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- j. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geologiczno-geotechnicznych gruntu,
- k. opracowania projektu przebudowy drenażu lub rowu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- l. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi ciekłu,
 - ł. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji zachowania ogrodów przydomowych,
 - m. uzgadniania projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz rolniczego wykorzystania ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 MN** (Łobodno) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,

3) Nakaz:

a. realizacji budynków w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;

c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,

d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 120 cm od rzędnej drogi,

e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,

f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,

g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej - do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

h. obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi oznaczonej symbolem na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

i. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,

j. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,

k. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji zachowania ogrodów przydomowych,

l. uzgadniania projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

4) Zakaz:

a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,

b. sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,

c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,

e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,

f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 MNU** (Kamyk, ul. Reymonta) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;

c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,

d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,

e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,

f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,

g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej i projektowanej drogi na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- i. zachowania ogrodów przydomowych,
- j. podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 m,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 MNU** (Kamyk, ul. Grunwaldzka) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
 - f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19 MN** (Kamyk, ul. Tuwima) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

- i. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- j. zachowania ogrodów przydomowych,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 MNU** (Biała, ul. Częstochowska i ul. Słoneczna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połąci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługi komunikacyjna z istniejących dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- i. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- j. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,
- k. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwy ds. melioracji
- l. zachowania ogrodów przydomowych,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 MN** (Biała, ul. Słoneczna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;

- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,
- usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- i. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- j. zachowania ogrodów przydomowych,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22 MN** (Biała, ul. Parkowa) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,
- b. lokalizacja stacja transformatorowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 - 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków,
- usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- i. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- j. zachowania istniejących drzew o pierśnicy pow. 100 cm oraz formy ogrodów przydomowych,
- k. prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu oraz działań dot. istniejących i projektowanych zadrzewień, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- l. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- ł. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,
- m. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji,
- n. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 20 % powierzchni działki,
- b. podziału terenu na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż 1500 m² oraz szerokości mniejszej niż 30 m,
- c. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- d. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- e. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,
- f. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- g. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

5) Zalecenie:

- a. przebudowy (zmiany lokalizacji) rowu melioracyjnego.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23 MN** (Lgota, ul. Polna i ul. Górna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi bytowe w zabudowie mieszkaniowej,
- b. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połąci od 35 do 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi jezdni,
- f. zapewnienia min. 2. miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej projektowanej w pasie drogowym – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- i. obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- k. prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 20 % powierzchni działki,
- b. podziału terenu na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż 1000 m² oraz szerokości mniejszej niż 25 m,
- c. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24 MNU** (Lgota, ul. Leśna) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,

- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym drogi gminnej, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- j. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,
- k. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji,
- l. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25 MNU** (Libidza, ul. Częstochowska) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci 35 – 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi drogi,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe,
- usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługi komunikacyjnej z projektowanej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- j. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,
- k. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji oraz ds. elektroenergetyki,
- l. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,

- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26 MNU** (Osoki Pustkowie) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. zabudowa zagrodowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem przecinającej teren sieci elektroenergetycznej, rowów melioracyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi jezdni %,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- j. opracowania projektu przebudowy drenażu oraz rowów w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- k. lokalizacji obiektów budowlanych w odległości min. 5 m od górnej krawędzi cieku,
- l. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. melioracji,
- m. uzgadniania projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,
- n. zachowania ogrodów przydomowych,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 MNU** (Rybno) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa zagrodowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, z uwzględnieniem przebiegającej nad terenem sieci elektroenergetycznej,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni i ułożeniu kalenicy

- równoległym do osi jezdni %,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe lub oczyszczane w przydomowej oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwym ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28 MNU** (Rybno) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa zagrodowa,

2) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy dla innych budynków : jedna kondygnacja,
- d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi jezdni,
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,
- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. uzgadniania projektu zagospodarowania działki z organem ds. sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie odpowiednich odległości od tych urządzeń oraz ich ewentualnej adaptacji lub przebudowy,

3) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29 UH** (ul. 11 Listopada) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m²,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi gastronomii, usługi związane z obsługą rolnictwa, usługi rzemiosła, budynki gospodarcze, garaże, stacja transformatorowa,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b. realizacji budynków o wysokości zabudowy: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 60 cm od rzędnej drogi,
 - e. projektowania dachów o nachyleniu połąci od 35 do 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi jezdni,
 - f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
 - g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
- usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci, zwiększony pobór mocy wymaga realizacji stacji transformatorowej,
- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30 % powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- f. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- g. podziału terenu na działki budowlane mniejsze niż 1500 m² i szerokości mniejszej niż 30 m,
- h. zakaz budowy w granicy działki budowlanej,

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30 UH** (ul. 11 Listopada) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m²,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. usługi gastronomii, rzemiosła, budynki gospodarcze, garaże,

3) Nakaz:

- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy: dwie kondygnacje lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 60 cm od rzędnej drogi,
- e. projektowania dachów o nachyleniu połąci od 35 do 45 stopni i ułożeniu kalenicy równoległym do osi jezdni
- f. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- g. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci, zwiększony pobór mocy wymaga realizacji stacji transformatorowej,

- h. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- i. przełożenia istniejących na działce sieci uzbrojenia terenu, umożliwiające właściwą lokalizację budynku,

4) Zakaz:

- a. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- b. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- c. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- d. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- e. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31 US** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. tereny sportu i rekreacji

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. lokalizacja usług towarzyszących związanych z funkcją podstawową oraz stacja transformatorowa i infrastruktura techniczna,

3) Nakaz:

- a. rozmieszczenia obiektów na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
b. zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie działki,
c. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe,

usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci,

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci,

W przypadku dużego wzrostu zapotrzebowania mocy konieczna budowa nowej stacji transformatorowej;

- d. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,
e. opracowania projektu przebudowy drenażu w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu,
f. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z organem właściwy ds. melioracji

4) Zakaz:

- a. innego użytkowania terenu;
b. lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
f. zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32 ZL** (Zakrzew) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. lasy i zadrzewienia,

2) Nakaz:

- a. uzgadniania sposobu zalesiania terenu w pasie min. 20 m od terenów kolejowych z Polskimi Kolejami Państwowymi,

3) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. lasy i zadrzewienia,

2) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34 ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

a. lasy i zadrzewienia,

2) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35 KL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

3) Nakaz:

- a. realizacji drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 12.0 m – poza terenem zabudowanym, Na terenie zabudowanym w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, bez naruszania trwałych ogrodzeń,
- jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa, szer. – 6.0 m,

- ścieżka rowerowa szer. min. 2.0 m,
- chodnik jednostronny szer. min 1.5 m,
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,
- d. dla dróg położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych liczbami porządkowymi 15, 22, obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,

4) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36 KL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

3) Nakaz:

- a. realizacji drogi o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10.0 m,
 - jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa, szer. – 5.0 m,
 - ścieżka rowerowa szer. min.2.0 m,
 - chodnik jednostronny szer. min.1.5 m.
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,
- d. dla dróg położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych liczbami porządkowymi 15, 23, obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,

4) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37 KW** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. ulica dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu - **wewnętrzna**,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,

3) Nakaz:

- a. realizacji drogi o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10.0 m,
 - jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa, szer. – 5.0 m,
 - ścieżka rowerowa szer. min. 2.0 m,
 - chodnik jednostronny szer. min 1.5 m,
- b. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- c. zabudowy w linii granicy działki lub w określonej odległości zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- d. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,

4) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38 KD** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. teren przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego do szerokości nie mniejszej niż ustalona w obowiązujących przepisach dotyczących projektowania dróg publicznych,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- b. dojazd do działek budowlanych,
- c. dla drogi położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego liczbą porządkową: 26, obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uprzednim powiadomieniu organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,

3) Zakaz:

- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

4) Zalecenie:

- a. zachowania, jako tymczasowego, dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu

realizacji przeznaczenia podstawowego.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39 ZD** ustala się:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe :**
 - a. ogrody przydomowe
- 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
- 3) **Zakaz:**
 - a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40 R** nie ustala się przeznaczenia i warunków zabudowy; teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 3 **Ustalenia dotyczące rozwiązań tymczasowych**

§ 9

1. Przez tymczasowy sposób zagospodarowania rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych,
 - 2) bieżącą zmianę sposobu i stanu zagospodarowania terenu z wyłączeniem działań wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub pozwolenia na budowę,
 - 3) działania inwestycyjne związane z utrzymaniem i modernizacją istniejącej funkcji na wyłączne ryzyko inwestora.
2. Formą rozwiązań tymczasowych są rozwiązania sezonowe. Lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania tymczasowego – sezonowego dopuszcza się na okres nie dłuższy niż pół roku, pod warunkiem nie wchodzenia w kolizję z zainwestowaniem docelowym.

Rozdział 4 **Zasady wydawania decyzji administracyjnych dot. budowy i zmiany zagospodarowania terenu.**

§ 10

Decyzje administracyjne dot. budowy i zmiany zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju inwestycji należy wydawać na podstawie kompletu zapisów uchwały, na który składają się:

1. Rozdział 1 – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze,
2. Rozdział 2 – ustalenia dotyczące poszczególnych terenów - przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy terenów,
3. Rozdział 3 – ustalenia dotyczące rozwiązań tymczasowych.

Rozdział 5 **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 11

1. Ustala się następujące stawki procentowe opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
 - 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **MNU**, ustala się 30% stawkę,
 - 2) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **MN**, ustala się 30% stawkę,
 - 3) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **UH**, ustala się 30% stawkę,
 - 4) dla pozostałych terenów, ustala się 0 % stawkę.
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 oznaczają, że Burmistrz Gminy Kłobuck będzie pobierał jednorazową opłatę według właściwej stawki zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6 **Ustalenia końcowe**

§ 12

Na obszarach objętych niniejszym planem tracą moc sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli na inwestycje, dla których zostały wydane nie uzyskano prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

Josef
inż. Józef Batóg