

PODSUMOWANIE

do dokumentu „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Kłobucku obręb Zagórze”
zatwierdzonego Uchwałą Nr 358/XXXIX/2009
Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2009r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz 1227):

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Kłobucku obręb Zagórze” nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Istotnymi ustaleniami zawartymi w prognozie są:

- 1) w zakresie powierzchni ziemi łącznie z glebą – wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny o miejscowym zasięgu ale o nieodwracalnym charakterze – projektowana zabudowa wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych.
Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na pokrywą glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu.
- 2) w zakresie ochrony klimatu - realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
- 3) w zakresie ochrony różnorodności biologicznej - w celu złagodzenia niekorzystnych skutków zabudowy projekt miejscowego planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 40% powierzchni działki.
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu - realizacja planu będzie miała znaczący wpływ na krajobraz o miejscowym zasięgu i długotrwałym charakterze, powodując zasadniczą zmianę z terenów otwartych na tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – z uwagi na : Obszar Najwyższej Ochrony GZWP nr 326 Częstochowa Cz(E) oraz obszar ochrony

pośredniej ujęcia wód podziemnych „Łobodno” - projekt planu miejscowego wprowadza następujące rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowym zorganizowanym systemem usuwania ścieków co pozwoli na wyeliminowanie punktowych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
- w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom w celu ich unieszkodliwiania w sposób gwarantujący ochronę środowiska.

6) w zakresie ochrony jakości powietrza atmosferycznego – projekt planu miejscowego dla ochrony stanu sanitarnego powietrza wprowadza następujące ustalenia:

- wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu,
- zakaz przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

7) w zakresie ochrony klimatu akustycznego – projekt planu miejscowego ustala: zakaz przekraczania obowiązujących norm emisji hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu powodować będzie generalnie skutki o niewielkim natężeniu i miejscowym zasięgu.

3. Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Burmistrz Kłobucka pismem Nr GPN.KK. 7321-2-003/08 z dnia 10 marca 2009r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem Nr RDOŚ-24-WOOS/7041/419/09/bm z dnia 27 kwietnia 2009r. wskazał, iż prognoza powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz 1227) w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych .

Następnie Burmistrz Kłobucka pismem Nr GPN.KK. 7321-2-001/08 GPN.KW-826/09 z dnia 24 czerwca 2009r. wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przedkładając prognozę oddziaływania na środowisko oraz projekt planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem Nr RDOŚ-24-WOOS/7041/668/09/rk z dnia 28 lipca 2009r. zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu.

Burmistrz Kłobucka pismem Nr GPN.KK. 7321-2-004/08 z dnia 10 marca 2009r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku pismem ONS/NZ/522-1/845/09 z dnia 14 kwietnia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, wskazując iż:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz 1227) ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących powstać w wyniku wprowadzanych zmian oraz w razie wystąpienia takiej potrzeby konieczność zastosowania kompensacji przyrodniczej na wskazanym w prognozie terenie.
- prognoza powinna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Burmistrz Kłobucka pismem Nr GPN.KK. 7321-2-001/08 GPN.KW-824/09 z dnia 24 czerwca 2009r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku pismem ONS/NZ/522-8a/1789/09 z dnia 20 lipca 2009r. zaopiniował bez zastrzeżeń

Wnioski złożone przez powyższe organy zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

Burmistrz Kłobucka ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Zachodnim o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Kłobucku obręb Zagórze wraz z możliwością składania wniosków z wyznaczonym 21 dniowym terminem ich składania.

Wpłynęły wnioski od czterech organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu. Wnioski te zostały uwzględnione w projekcie planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.09.2009r. do 13.10.2009r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy ogłoszeń urzędu, stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Zachodnim.

W toku wyłożenia wniesiona została jedna uwaga, która dotyczyła lokalizacji drogi dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW) do projektowanego osiedla domów jednorodzinnych. Zgłaszający stwierdził, iż lokalizacja drogi będzie wiązała się z utrudnieniami wynikającymi ze zwiększenia natężenia ruchu samochodowego i obniży wartość należącą do niego nieruchomości.

Zarówno Burmistrz Kłobucka, jak i Rada Miejska w Kłobucku nie uwzględnili zgłoszonej uwagi w planie miejscowym wskazując iż obsługa komunikacyjna terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w planie miejscowym, odbywać się będzie drogami wewnętrznymi, włączonymi m.in. do gminnej drogi publicznej – ul. Andersa, drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem 1KDW, przebiegającą przez teren działki nr 1492. Działka ta jest własnością Gminy Kłobuck. Jest to jedyna działka niezabudowana, która umożliwi włączenie obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w planie terenów mieszkaniowych do ul. Andersa. Aby chronić interes właścicieli nieruchomości sąsiednich, po obu stronach drogi 1KDW, wzdłuż granicy z działkami sąsiednimi, wyznaczono tereny zieleni urządzonej o szerokości 6 m. Tereny te będą obsadzone drzewami i krzewami, tworzącymi pasy zieleni izolacyjnej, co zminimalizuje uciążliwości związane z ruchem samochodowym.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym planem nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, stąd też nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring presji na środowisko oraz stanu jakości środowiska.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia).

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników państwowego, monitoringu środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Z up. Burmistrza
mgr Marta Szytłowski
Z-ca Burmistrza Kłobucka