

UCHWAŁA Nr 362/XXXIII/2005
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 27 grudnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 26, art. 28 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984 i Nr 130 poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954 oraz Nr 130 poz. 1087), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity – Dz.U. Nr 190, poz. 1606)

Rada Miejska w Kłobucku
u c h w a ł a :

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Gminie Kłobuck w sołectwach : Borowianka i Kamyk.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Granice terenu objętego planem określono na załączniku graficznym – rysunku planu w skali 1:2000 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) **ustalenia tekstowe** – stanowiące treść niniejszej uchwały;
 - 2) **ustalenia graficzne** – określone na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust.3 uchwały;
 - 3) **granice terenu objętego planem**;
 - 4) **przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania przypisane jego symbolami identyfikacyjnymi - DG 1 i DG 2**;
 - 5) **linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych sposobach zagospodarowania.**
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym uchwałą.

§ 2.

Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z rysunkiem stanowiącym załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku,
- 3) **rysunku planu** – załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć:
 - a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.),

- b) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
- c) rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430 z późn. zm.).

Rozdział 2 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DG 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - **pas drogowy drogi publicznej.**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – **teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi przyległych terenów.**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **DG 1**, o którym mowa w ust.1:
 - 1) klasa techniczna – droga lokalna,
 - 2) szerokość docelowa pasa drogowego – 15,0 m,
 - 3) jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa – szerokości 2 x 2,5 m, usytuowana osiowo w pasie drogowym (przekrój A - A na rysunku planu) ,
 - 4) skrajnia drogi wys.4,5 m,
 - 5) w pasie przyległym do północnego brzegu jezdni należy zlokalizować ścieżkę dla ruchu pieszo – rowerowego o szer. min. 2,5 m. wys. skrajni 2,5m.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia drogi w urządzenia infrastruktury technicznej związanej z drogą:
 - 1) oświetlenie drogi przewidzieć na słupach umieszczonych w pasie oddzielającym jezdnię od ścieżki pieszo-rowerowej, lampami o kształcie dostosowanym do szczególnego charakteru otaczającego krajobrazu,
 - 2) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odprowadzających wodę lub poprzez kanalizację deszczową.
Na odcinkach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej odwodnienie drogi następuje obowiązkowo poprzez kanalizację deszczową.
4. Na terenie **DG1** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych stałych i tymczasowych.
5. Na terenie **DG1** dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, dla obsługi przyległych terenów pod warunkiem ułożenia ich pod ziemią poza pasem jezdni.
6. Wprowadza się następujące ustalenia realizacyjne:
 - 1) realizacja drogi w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, zgodnie z obowiązującymi w czasie opracowywania projektu przepisami szczególnymi z uwzględnieniem:
 - a) podłączenia do drogi nadrzędnej poprzez skrzyżowanie dróg,
 - b) zjazdów z drogi publicznej na pola (podłączenie dróg gospodarczych),
 - 2) lokalizacja elementów inżynierii drogowej – na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu drogowego.

§ 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DG 2** ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe - **pas drogowy drogi publicznej.**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – **teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi przyległych terenów.**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **DG 2**, o którym mowa w ust.1:
 - 1) klasa techniczna – droga lokalna,
 - 2) szerokość docelowa pasa drogowego – 15,0 m,

- 3) jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa – szerokości 2 x 2,5 m, usytuowana osiowo w pasie drogowym (przekrój B - B na rysunku planu),
 - 4) skrajnia drogi wys.4,5 m,
 - 5) w pasie przyległym do północnego brzegu jezdni należy zlokalizować ścieżkę dla ruchu pieszo – rowerowego o szer. min. 2,5 m. wys. skrajni 2,5m.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia drogi w urządzenia infrastruktury technicznej związanej z drogą:
- 1) oświetlenie drogi przewidzieć na słupach umieszczonych w pasie oddzielającym jezdnię od ścieżki pieszo-rowerowej, lampami o kształcie dostosowanym do szczególnego charakteru otaczającego krajobrazu,
 - 2) odwodnienie drogi powierzchniowe po północnej stronie jezdni - do rowu odprowadzającego wodę, po południowej stronie jezdni – na teren zarośniętego stawu.
4. Na terenie DG 2 obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej.
5. Na terenie **DG 2** dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, dla obsługi przyległych terenów pod warunkiem ułożenia ich pod ziemią poza pasem jezdni.
6. Wprowadza się następujące ustalenia realizacyjne:
- a. realizacja drogi w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, zgodnie z obowiązującymi w czasie opracowywania projektu, przepisami szczególnymi z uwzględnieniem połączenia drogi, będącej przedmiotem opracowania niniejszego planu, z równorzędną drogą, będącą jej kontynuacją na terenie gminy Mykanów a także z zapewnieniem możliwości nawrotu przed granicą gminy,
 - b. lokalizacja elementów inżynierii drogowej – na podstawie zatwierzonego projektu organizacji ruchu drogowego.
7. Zaleca się wykonanie na terenie **DG 2** nawierzchni jezdni z kostki betonowej w kolorze czarnym.

§ 5.

Przyjmuje się następujące ustalenia dla całego terenu objętego planem:

- 1) W miejscu, gdzie z uwagi na uwarunkowania, pas drogowy obejmuje istniejącą zabudowę (stary budynek), do czasu uregulowania stanu prawnego pas drogowy tymczasowo zawęża się do ściany tego budynku.
- 2) Zaleca się wykonanie nawierzchni ścieżki pieszo - rowerowej z kostki brukowej w kolorze ciemnej zieleni.

Rozdział 3

Określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem

§ 6.

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą dla **całego terenu objętego ustaleniami niniejszego planu – 0 %.**

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

-4-

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

Bożef
inż. **Bożef Batóg**