

U C H W A Ł A    N r   14/III/97  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 21 marca 1997r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, dot. Biała Górna w związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego,

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r., poz.415 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uwzględniając Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach z dnia 4 listopada 1996r. sygn. akt SA/Ka 2553/95, stwierdzający nieważność § 2. zaskarżonej przez P-stwo Edyte i Grzegorza Madejskich Uchwały Nr 46/VIII/95 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 5 października 1995r. w sprawie rozpatrzenia protestów i zarzutów wniesionych do projektu zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

z m i e n i a

fragment obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kłobuck, zatwierdzonego Uchwałą Nr 20/IV/92 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 czerwca 1992r. (Dz.U. Woj.Częstochowskiego Nr 16 z 01.08.1992r., poz.76) ze zmianami w aneksach:

aneksie Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Nr 33/VI/93 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30 kwietnia 1993r. (Dz.U.Woj.Częstochowskiego Nr 11 z 08.06.1993r., poz.62),

aneksie Nr 2 zatwierdzonym Uchwałą Nr 53/IX/93 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 września 1993r. (Dz.U.Woj.Częstochowskiego Nr 17 z 14.10.1993r., poz.100),

aneksie Nr 3 zatwierdzonym Uchwałą Nr 25/IV/94 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7 października 1994r. (Dz.U.Woj.Częstochowskiego Nr 20 z 07.11.1994r., poz.143),

aneksie Nr 4 zatwierdzonym Uchwałą Nr 37/V/94 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 listopada 1994r. (Dz.U.Woj.Częstochowskiego Nr 22 z 29.11.1994r., poz.154),

aneksie Nr 5 zatwierdzonym Uchwałą Nr 47/VIII/95 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 5 października 1995r. (Dz.U.Woj.Cz-wskiego Nr 30 z 11.12.1995r., poz.118).

Wprowadza się następujące ustalenia dla działek Nr 290 i 291 położonych w obszarze wsi Biała Górna przy ul. Strażackiej:

1. ustala się zabudowę zagrodową, jednorodzinną i usługi podstawowe na działce Nr 290 położonej w Białej Górnej przy ul. Strażackiej na obszarze oznaczonym na rysunku planu i określeniu tego obszaru symbolem - 33 MR, MN, U, (jednostka C4)
  - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 015 Lw (ul. Strażacka),
  - linia zabudowy - 15 od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej,
  - dopuszcza się odprowadanie ścieków do szczelnych zbiorników i wywóz do oczyszczalni ścieków lub zastosowanie oczyszczalni przydomowych,
  - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
  - wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym (ze względu na przebiegającą w pobliżu linię energetyczną 400 kV).
2. Dla terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 27 P - przemysł - wprowadza się dodatkową funkcję i oznacza symbolem 27a P/MN (jednostka C4) - przemysł/zabudowa mieszkaniowa:
  - teren rolny przeznaczony pod funkcję przemysłową - przemysł spożywczy.
  - W obszarze działki przylegającej do drogi 015 Lw i oznaczonym na rysunku planu kolorem brązowym wprowadza się zabudowę mieszkaniową.
  - Uciążliwość projektowanego zakładu musi zamknąć się w granicach własności inwestora lub wycofać w głąb działki, tak aby nie kolidować z terenem zabudowy mieszkaniowej. Likwiduje się projektowaną strefę ochrony sanitarnej.
  - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewodą, Państwowym Inspektorem Sanitarnym i Zakładem Energetycznym (ze względu na przebiegającą w pobliżu linię energetyczną 400 kV),
  - ścieki sanitarne gromadzone w szczelnym zbiorniku i wywożone do oczyszczalni ścieków lub neutralizowane we własnej oczyszczalni ścieków,
  - zabudowa nie przekraczająca dwóch kondygnacji,
  - linia zabudowy dla budynku mieszkalnego - 15m od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni.

§ 3.

Powyższe określa rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zgodnie z art.36 ust.3, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn. zm.), w przypadku zbycia nieruchomości, pobrana będzie na rzecz Gminy opłata jednorazowa wynosząca 30% wzrostu wartości nieruchomości naliczona od właściciela nieruchomości na dzień jej zbycia.

Opłata ta będzie pomniejszona o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości w okresie pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dniem zbycia nieruchomości, jeżeli nakłady te miały wpływ na wzrost nieruchomości.

§ 5.

Zobowiązuje się Zarząd Miejski w Kłobucku do dopełnienia czynności proceduralnych wynikających z art.18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn. zm.)

§ 6.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą koryguje się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kłobuck.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kłobucku.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.

Złota w Kłobuck