

**Uchwała Nr 360/XXXVI/2013
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 25 listopada 2013 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w Gminie Kłobuck, obręb Kłobuck, przy drodze krajowej nr 43**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia zgodne z zaakceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych, wg zasad:

- 1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych gminy;
- 3) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich, ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych.

§ 2

Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- 2) umożliwienie wielofunkcyjnego rozwoju terenów gminy.

§ 3

1. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w tekście niniejszej uchwały;
 - 2) na rysunku planu, sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych kopii map sytuacyjno-wysokościowych i ewidencyjnych w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Tekst uchwały określa:
 - 1) ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów budowlanych i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) inne ustalenia porządkowe wyrażone w przepisach końcowych i przejściowych.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **U** tereny zabudowy usługowej,
 - b) **KDk** tereny dróg publicznych – drogi krajowe,
 - c) **KDI** tereny dróg publicznych – drogi lokalne.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, wynikające z treści mapy, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) stwierdzenie przez Radę Miejską w Kłobucku zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck”, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.
6. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia, w szczególności dotyczy to:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 4

Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu zgodnych z przepisami i decyzjami obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć na warunkach ustalonych w planie;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone w niniejszej uchwale linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w/s Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 6) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe, telekomunikacyjne i elektryczne; określenie to nie obejmuje wież i masztów telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych;
- 7) **terenach zieleni** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością pełniącą funkcje estetyczne, rekreacyjne lub izolacyjne, a w szczególności: zadrzewienia, zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zieleń towarzyszącą terenom zabudowy;
- 8) **terenach inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty projektem zagospodarowania, będącym podstawą uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem**

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczalnej planem;
- 2) od strony dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 3) w zakresie lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej 43, w szczególności reklam o zmiennej treści.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 326 Częstochowa E oraz w strefie ochronnej, obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Łobodno” obszar A i B, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
2. Ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:
 - 1) wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych, poprzez wprowadzenie zakazu składowania lub gromadzenia: środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;
 - 2) na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - b) wprowadza się wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przenikanie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych;
 - 4) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
 - a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi,
 - b) w odniesieniu do działalności gospodarczej wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie.
 - 5) na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;
 - 6) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji punktów zbierania lub przetwarzania odpadów.
2. Wprowadza się obowiązek zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości projektowanej inwestycji od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Lokalizacja inwestycji przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych w odległościach



- pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
4. Jeżeli z ustaleń szczegółowych nie wynika co innego, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz realizacji nowych budowli o wysokości łącznej powyżej 30,0 m.
 5. Zakazuje się realizacji oczyszczalni ścieków z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 326 Częstochowa E w strefie najwyższej ochrony wód (ONO) oraz strefy A i B ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi:
 - 1) istniejąca droga krajowa nr 43, obsługująca pośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem, dostępne przez projektowane skrzyżowanie z układem dróg lokalnych;
 - 2) projektowana gminna droga lokalna, zapewniająca dojazd do terenów zainwestowanych;
 - 3) projektowane drogi wewnętrzne umożliwiające bezpośrednią obsługę terenów przylegających, stanowiące:
 - a) ciągi pieszojezdne,
 - b) dojazdy obsługujące projektowaną zabudowę,
 - c) drogi zakładowe.
2. Projektowane drogi publiczne winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.
3. Drogi wewnętrzne projektuje się w taki sposób, aby:
 - 1) zapewniały dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) szerokość jezdni była nie mniejsza niż określona w przepisach z zakresu Prawa budowlanego oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
 - 3) w miejscu włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych zapewnione były narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0.
4. W granicach terenów z możliwością zabudowy w głębi terenu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych umożliwiających dojazd do działek budowlanych położonych w drugiej linii zabudowy.
5. W pasach drogowych dróg publicznych i na drogach wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów odpowiadających definicji drogi lub korony drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych oraz zieleni przydrożnej lub izolacyjnej;
 - 2) wiat przystankowych lub wiat przystankowych wraz z kioskami o pow. zabudowy do 10 m²;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg.
6. Lokalizacja zjazdów z drogi wymaga decyzji zarządcy drogi.
7. Zagospodarowanie terenów inwestycji wymaga zabezpieczenia dostawy towarów z własnego terenu oraz umożliwienia wjazdu i wyjazdu na drogę przodem samochodu.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 3 osoby zatrudnione na jedną zmianę,
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych.



§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady obsługi terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) obsługa winna być zapewniona z projektowanych sieci wodociagowych;
 - b) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło winna być zapewniona w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną winna być zapewniona w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;
- 4) w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej obsługa powinna być zapewniona w oparciu o projektowane lub istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem ich budowy i rozbudowy i zgodnie z przepisami Prawa telekomunikacyjnego;
- 5) w zakresie postępowania ze ściekami sanitarnymi:
 - a) wprowadza się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winny być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych, a następnie wywożone do punktu zlewnego,
 - c) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 326 Częstochowa E w strefie najwyższej ochrony wód (ONO) oraz strefy B ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno, zakazuje się realizacji oczyszczalni ścieków.
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:
 - a) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,
 - b) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,
 - c) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.
- 7) w zakresie postępowania z odpadami:
 - a) odpady socjalno-bytowe winny być gromadzone w pojemnikach i okresowo odbierane przez upoważnione jednostki,
 - b) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami.
- 8) warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym.

§ 12

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Jeżeli z ustalenia szczegółowych nie wynika co innego, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna umożliwiać lokalizację projektowanej zabudowy, parkingów i terenu biologicznie czynnego i wynosić nie mniej niż 10 000 m².
2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust.1 wyłącznie:
 - 1) na poszerzenie działek sąsiadujących bezpośrednio;
 - 2) dla regulacji granic;
 - 3) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych, rowów melioracyjnych lub terenów urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych powinien nawiązywać do układu istniejących granic działek ewidencyjnych lub do projektowanego układu drogowego.

§ 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą

one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy o charakterze tymczasowym.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 14

Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

- 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno - socjalne, budynki garażowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyodrębnionego terenu;
- 2) urządzenia techniczne, mała architektura, tereny zieleni;
- 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	zabudowa usługowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Zakaz:	lokalizacji wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym niebędących zapleczem budowy oraz lokalizacji garaży blaszanych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 70% b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%, c) maksymalna intensywność zabudowy – 140%, d) minimalna intensywność zabudowy – 1%, e) obsługa z układu drogowego lokalnego – poprzez projektowane zjazdy, f) linia zabudowy nieprzekraczalna – min. 25,0 m od granicy pasa drogowego drogi krajowej Kdk i min. 15,0 m od granicy pasa drogowego drogi lokalnej KDI;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) maksymalna wysokość budynków - 14,0 m, b) maksymalna wysokość innych budowli - 30,0 m, c) kąt dachów budynków - od 0 do 35 stopni.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDk** ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg publicznych – drogi krajowe;
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	a) kategoria drogi - krajowa, b) klasa techniczna – droga główna, c) droga o ograniczonej możliwości dostępu, d) szerokość pasa drogowego 22,0 m, e) zakaz zjazdów z drogi krajowej na tereny do niej przyległe.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDI** ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	a) klasa techniczna – droga lokalna, b) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające i ruch lokalny, c) drogi lokalne: jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, d) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, e) drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości

ok. 12,0 m i budowa dróg,
d) realizacja zjazdów na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,
e) realizacja zieleni przydrożnej.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolem: U, określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieraną przez Burmistrza Kłobucka, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu w wysokości 30%.

2. Ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenów oznaczonych symbolem: KDK i KDI wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 18

Burmistrz Kłobucka zapewni:

- 1) umożliwianie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 19

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 20

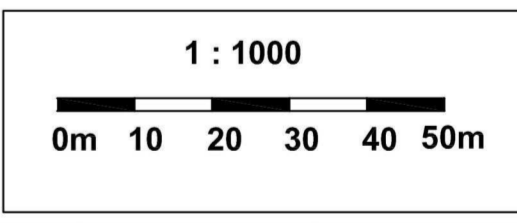
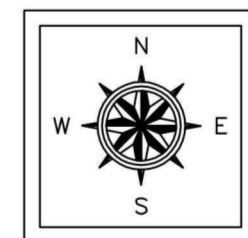
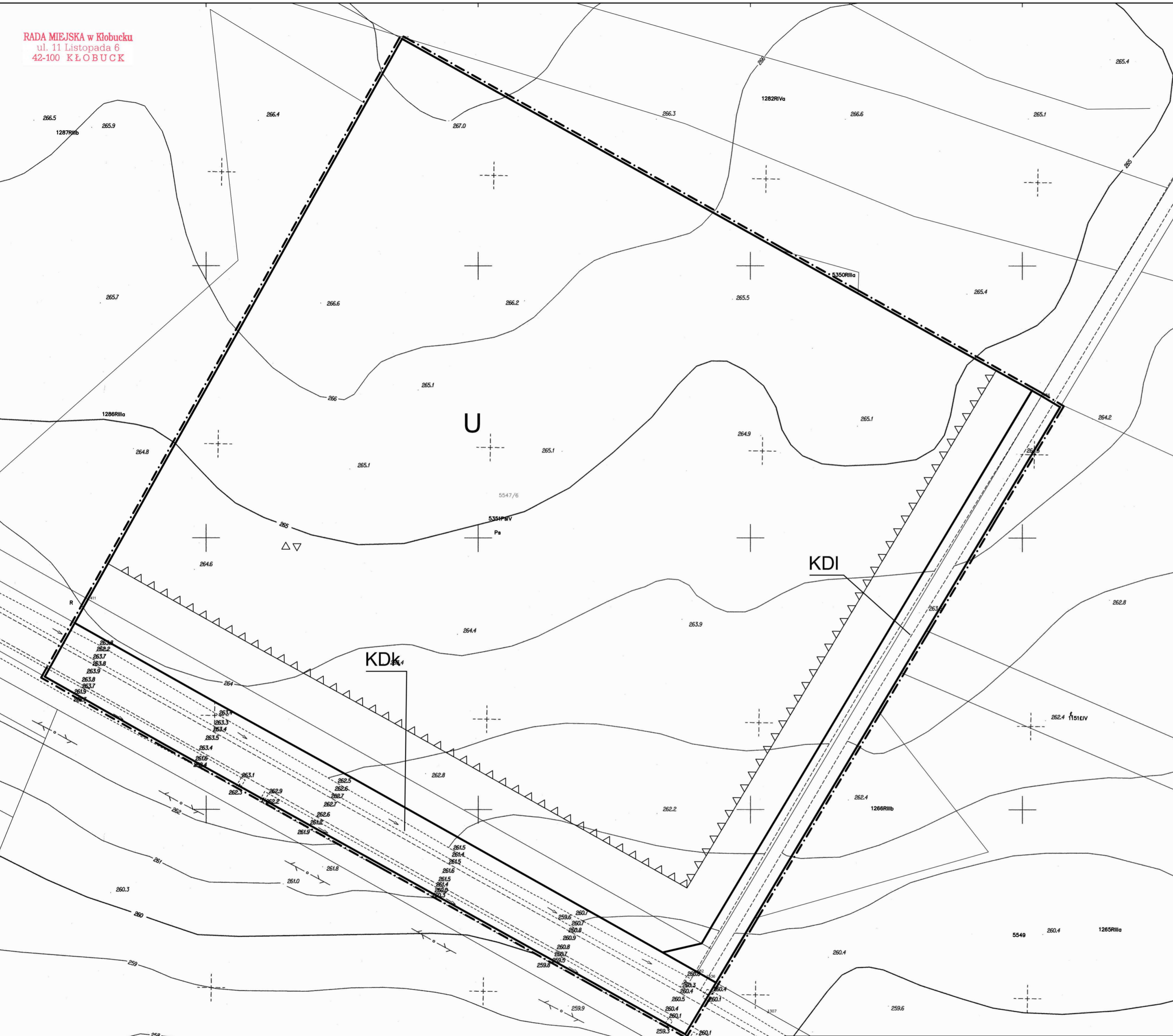
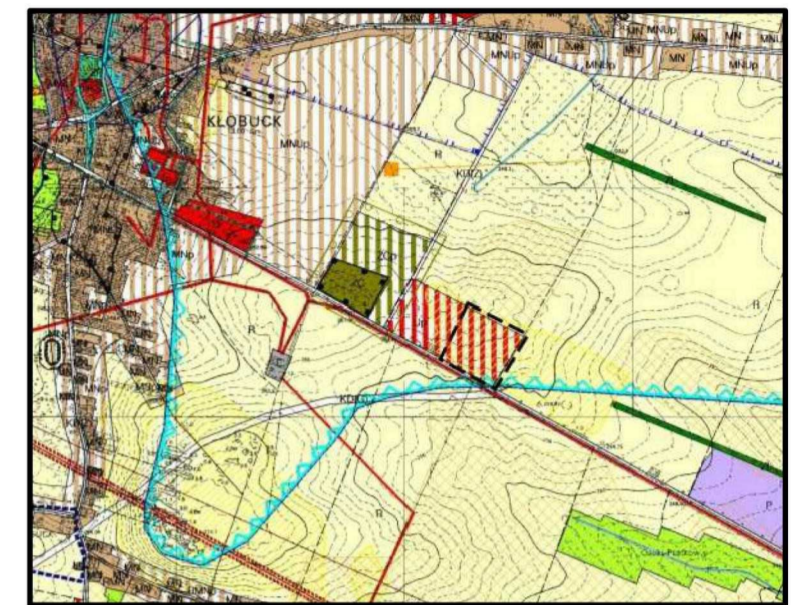
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

LEGENDA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku
Józef Batóg
inż. Józef Batóg

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁOBUCK - OBRĘB KŁOBUCK
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU NR 360/XXXVI/2013 Z DNIA 25 listopada 2013

NR 1

październik
2013

Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie nie naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobucku.

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, co następuje:

§1

Stwierdza się, że rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 317/XXIII/2013 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 sierpnia 2013 r.

§2

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest wyrys z rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku


inż. Józef Batóg

RADA MIEJSKA
UL. M. SKŁODSKA
42-100 KŁOBUCK

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 360/XXXVI/2013
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 25 listopada 2013 r.

Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w gminie Kłobuck

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku


inż. Józef Batóg

Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w gminie Kłobuk

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm), Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie, należące do zadań własnych gminy będą realizowane przez gminę.
2. Źródłem finansowania inwestycji będą:
 - a) środki własne gminy Kłobuck,
 - b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.
3. Inwestycje, wymienione w ust. 1, będą realizowane w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżecie gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg