

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Nr 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna, zwany dalej „planem” stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr 175/XX/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna, zmienionej uchwałą Nr 193/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 175/XX/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna, za wyjątkiem terenów wyłączonych z uchwały, opisanych na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały, stanowiące **tekst planu** oraz zawarte w części graficznej stanowiącej rysunek planu.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) **tekst planu** stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunek planu** w skali 1:2000 stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały nie będącymi ustaleniami planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

## Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem planu jest aktywizacja gospodarcza gminy Kłobuck poprzez rozwój zabudowy usługowej w sąsiedztwie planowanej autostrady.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,
- 14) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową,

16) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN,**
- 2) tereny zabudowy usługowej – **1U, 2U, 3U, 4U,**
- 3) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – **1UC, 2UC, 3UC, 4UC,**
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P,**
- 5) tereny zieleni – **Z,**
- 6) tereny zieleni izolacyjnej – **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI,**
- 7) tereny rolnicze – **1R, 2R, 3R, 4R, 5R,**
- 8) tereny rolnicze z możliwością zalesienia – **1RL, 2RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL, 7RL, 8RL, 9RL, 10RL, 11RL, 12RL, 13RL, 14RL, 15RL, 16RL, 17RL, 18RL,**
- 9) lasy – **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL,**
- 10) tereny dróg publicznych – autostrady – **KDA,**
- 11) tereny dróg publicznych – drogi główne – **KDG,**
- 12) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ1, 1KDZ2, 2KDZ2, 3KDZ2, 4KDZ2,**
- 13) tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **1KDL1, 2KDL1, 1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 5KDL2, 1KDL3, 2KDL3, 3KDL3, 4KDL3, 5KDL3, 6KDL3, 7KDL3, 8KDL3, 9KDL3, 10KDL3,**
- 14) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w Rozdziale III.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) symbole cyfrowe wyróżniające poszczególne tereny o różnych zasadach zagospodarowania, o tym samym przeznaczeniu terenu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) strefa ochrony archeologicznej.

4. Informacje nie będące ustaleniami planu, wynikające z dokumentów i decyzji zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierchowisko” – obszar A,
- 2) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierchowisko” – obszar B,
- 3) granica złoża kruszywa naturalnego "Lgota 2",
- 4) granica strefy zagrożeń o zasięgu 60 m od krawędzi jezdni autostrady A1,
- 5) granica strefy uciążliwości akustycznej o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady A1,
- 6) strefa bezpieczeństwa od istniejącego i planowanego podziemnego rurociągu naftowego relacji Koluszki–Boronów,

7) tymczasowa strefa bezpieczeństwa istniejącego podziemnego rurociągu naftowego relacji Koluszki – Boronów przeznaczonego do demontażu.

5. Na rysunku planu zaznaczono ponadto:

- 1) granicę udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 326 – Częstochowa E,
- 2) strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 3) strefę ochronną kabla światłowodowego,
- 4) zasięg obszaru prognozowanego oddziaływania akustycznego autostrady A1 na tereny zabudowy mieszkaniowej MN i usługowej U ( $L_{AeqD}$  60dB),
- 5) izofonę LDWN 65dB hałasu od drogi krajowej nr 43,
- 6) izofonę LN 60dB hałasu od drogi krajowej nr 43,
- 7) oś projektowanego rurociągu naftowego relacji Koluszki – Boronów,
- 8) proponowany wiadukt drogowy,
- 9) proponowane, minimalne linie rozgraniczające dróg publicznych poza obszarem objętym planem,
- 10) elementy projektowanej autostrady A1,
- 11) granicę administracyjną Gminy Kłobuck.



## **Rozdział 2.** **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce budowlanej jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakazuje się rozbudowy istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Na terenach z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się minimalne odległości sytuowania budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg publicznych KDA, KDG, KDZ1, 1KDZ2, 2KDZ2, 3KDZ2, 4KDZ2, 1KDL1, 2KDL1, 1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 5KDL2, 1KDL3, 2KDL3, 3KDL3, 4KDL3, 5KDL3, 6KDL3, 7KDL3, 8KDL3, 9KDL3, 10KDL3, KDD oraz od rurociągu naftowego relacji Kolużki-Boronów – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Nie ustala się w planie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania dla tych terenów.

6. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się wyznaczania działek w trzecim i dalszych rzędach zabudowy od dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
- 3) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną lub drogą wewnętrzną, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 stopni, a 120 stopni,
- 4) obowiązują następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN:
    - 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
    - 2000 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej, minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami:
    - 1U, 2U – minimalna powierzchnia: 1500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
    - 3U, 4U – minimalna powierzchnia: 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki: 25 m,
  - c) dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oznaczonych symbolami 1UC, 2UC, 3UC, 4UC – minimalna powierzchnia: 5000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki: 40 m,
  - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P – minimalna powierzchnia: 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Realizacja obiektów budowlanych wynikająca z ustaleń planu na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 1UC, 2UC, 3UC, 4UC, P, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska wykraczającego poza granicę nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny w zakresie norm emisyjnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. Powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiadujące z tymi terenami.

2. W zakresie lokalizacji dróg obowiązuje zachowanie standardów ochrony środowiska na terenach sąsiadujących z drogami podlegających ochronie akustycznej.

3. Obowiązuje zakaz zagospodarowania związanego ze składowaniem odpadów oraz magazynowaniem odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem tymczasowego magazynowania odpadów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć:

- 1) związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
- 2) instalacji do magazynowania ropy naftowej,
- 3) elektrowni konwencjonalnych i elektrociepłowni na paliwa kopalne,
- 4) instalacji do wytopu surówki żelaza lub stali surowej, instalacji do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych, instalacji do prażenia lub spiekania rud metali i rud żelaza,
- 5) związanych z wytwarzaniem środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych,
- 6) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk wszelkich odpadów, za wyjątkiem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, surowców i materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością.

5. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązuje zebranie humusu z gleb gruntów rolnych przeznaczonych do zainwestowania.

6. Ustala się następujące zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierchowisko” – obszar A obowiązują przepisy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 3 grudnia 2009r. (Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 227 poz. 4585),
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 4) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach,
- 5) zakazuje się utwardzania lub niwelacji terenu z wykorzystaniem odpadów niebezpiecznych, materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących,
- 6) obowiązują ustalenia dotyczące zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz zasad odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych określone w §10.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Nakazuje się, aby przy lokalizacji inwestycji komunikacyjnych lub ich przebudowie, stosowane były rozwiązania techniczne gwarantujące na terenach podlegających ochronie akustycznej i sąsiadujących z tymi inwestycjami, zachowanie standardów jakości środowiska.

9. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A1 na środowisko, zgodnie z postanowieniami Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2003r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A1 (RR.AG.III/JL53441/1-3/03):

- 1) w granicach strefy zagrożeń o zasięgu 60 m od krawędzi jezdni autostrady A1 obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej zabudowy dla stałego lub czasowego przebywania ludzi,
  - b) odpowiednie zabezpieczenie akustyczne istniejących budynków przed uciążliwościami autostrady,
  - c) zagospodarowanie terenów rolnych poprzez produkcję nasienną i przemysłową,
  - d) zagospodarowanie terenów obiektami komercyjnymi, usługowymi, handlowymi, magazynowymi,

2) w granicach strefy uciążliwości akustycznej o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady A1 obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub innej zabudowy dla stałego przebywania ludzi,
- b) odpowiednie zabezpieczenie akustyczne istniejących budynków przed uciążliwościami autostrady.

10. Wskazuje się występowanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lgota 2”.

11. W obrębie granicy złoża kruszywa naturalnego „Lgota 2” obowiązują zasady ochrony i eksploatacji złóż oraz rekultywacji terenu określone w przepisach odrębnych.

### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu. Są to:

- 1) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 1) – kultura łużycka,
- 2) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 5) – osada, kultura przeworska; ślad osadnictwa, kultura nowożytna,
- 3) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 7) – osada, kultura nieokreślona,
- 4) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 8) – ślad osadnictwa, kultura nieokreślona,
- 5) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 9) – osada, średniowiecze; ślad osadnictwa, kultura nowożytna,
- 6) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 12) – ślad osadnictwa, okres prehistoryczny; osada, okres nowożytny,
- 7) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 13) – osada, średniowiecze; osada, kultura nowożytna,
- 8) Biała Dolna (AZP 85-48; nr stan. w miejscowości: 109) – cmentarzysko, schyłek okresu wpływów rzymskich, wczesny okres wędrówek ludów.

2. W zasięgu stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony archeologicznej, wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań i prac archeologicznych oraz muszą mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
- 2) dla zabudowy usługowej w obrębie terenów 1U, 2U, 3U, 4U – 12 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 3) dla zabudowy usługowej w obrębie terenów 1UC, 2UC, 3UC, 4UC:
  - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) pozostałe obiekty – 12 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 4) dla zabudowy w obrębie terenu P – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych:

- 1) KDA wraz z węzłem zgodnie z rysunkiem planu, wg zajętości terenu określonej w decyzji lokalizacyjnej autostrady A1,
- 2) KDG od 27 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) KDZ1 – od 25 m do 128 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) część pasa drogowego 1KDZ2 – od 11,5 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 5) część pasa drogowego 2KDZ2 – od 15,5 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) część pasa drogowego 3KDZ2 – od 11,5 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) część pasa drogowego 4KDZ2 – od 11,5 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) 1KDL1 – od 25 m do 132 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) 2KDL1 – od 25 m do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) 1KDL2 – od 15 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) 2KDL2 – od 12 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) 3KDL2 – od 15 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) 4KDL2 – od 15 m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 14) 5KDL2 – od 15 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) 1KDL3 – od 12 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 16) 2KDL3 – od 12 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 17) 3KDL3 – od 12 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 18) 4KDL3 – od 12 m do 34 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 19) 5KDL3 – od 12 m do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 20) 6KDL3 – od 12 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 21) 7KDL3 – od 15 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 22) 8KDL3 – od 12 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 23) 9KDL3 – od 12 m do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 24) 10KDL3 – od 12 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 25) część pasa drogowego KDD – od 4 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych zakazuje się budowy ogrodzeń.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie nie wskazanych na rysunku planu, dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość jezdni tak wyznaczonych dróg wewnętrznych nie będących drogami pożarowymi nie może być mniejsza niż 5 m.

5. Zakazuje się realizacji nowych zjazdów na autostradę (KDA) oraz drogi publiczne główne (KDG).

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociagową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

4. Wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy należy uzbroić w sieci kanalizacyjne.

5. Obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków.

6. Dopuszcza się – tylko do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej – stosowanie indywidualnych rozwiązań oczyszczania ścieków sanitarnych oraz stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych do zbierania ścieków.

7. Na terenach położonych w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierzchowisko” - obszar A, obowiązuje budowa gminnej sieci kanalizacji deszczowej.



8. Na terenach położonych poza granicą strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierzchowisko” – obszar A ścieki opadowe i roztopowe z uszczelnionych powierzchni, przed odprowadzeniem ich do gruntu wymagają podczyszczenia.

9. Dopuszcza się odprowadzanie bezpośrednio do ziemi na terenie własnej posesji niezanieczyszczonych wód opadowych z dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

10. W strefie ochronnej kabla światłowodowego obowiązuje zakaz zagospodarowania zielenią wysoką oraz zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń.

11. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

12. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, energia geotermalna).

13. Ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych i wywożenia ich w celu unieszkodliwienia.

14. Dopuszcza się lokalizację obiektów energetyki geotermalnej.

15. W tymczasowej strefie bezpieczeństwa istniejącego podziemnego rurociągu naftowego relacji Koluszki – Boronów przeznaczonego do demontażu oraz strefie bezpieczeństwa od istniejącego i projektowanego podziemnego rurociągu naftowego relacji Koluszki – Boronów, wskazanych na rysunku planu:

- 1) obowiązuje użytkowanie terenu zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) zakazuje się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesiania,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- 4) dopuszcza się sadzenia pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

16. W zasięgu wskazanej na rysunku planu tymczasowej strefy bezpieczeństwa istniejącego podziemnego rurociągu naftowego relacji Koluszki – Boronów przeznaczonego do demontażu obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, o których mowa w ust. 15 tylko do czasu docelowego przełożenia fragmentu rurociągu w korytarz wyznaczony przez strefę bezpieczeństwa od istniejącego i projektowanego podziemnego rurociągu naftowego relacji Koluszki – Boronów.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 11. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę jednorodziną.

2. W granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) budynków gospodarczych i garaży,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) dojazdów i dojść do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. W granicach terenu 4MN obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej w zasięgu granicy strefy uciążliwości akustycznej o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady A1,
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN:

- 1) dopuszcza się przebudowę obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 1 i 2,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki budowlanej,
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę, o której mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni:
  - a) mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%,
- 5) wskaźnik intensywności minimalny wynosi 0,3,
- 6) wskaźnik intensywności maksymalny wynosi 0,7,
- 7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%,
- 8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym użytkowe poddasze), przy czym nie więcej niż 13 m,
- 9) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe oraz wielospadowe; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie oraz jednospadowe,
- 10) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu,

6. W obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 3.

7. W obrębie terenu 4MN dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 4.

## **§ 12. Tereny zabudowy usługowej (1U, 2U, 3U, 4U)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę usługową,
- 2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów 1U, 2U, 3U, 4U dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) garaży,
- 2) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1U, 2U obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) stacji paliw płynnych i gazowych,

- 3) obiektów usług komunikacyjnych,
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. W granicach terenów 3U, 4U obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1U, 2U, 3U, 4U:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4,
- 2) dopuszcza się przebudowę obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 1 i 2,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%,
- 4) wskaźnik intensywności minimalny wynosi 0,5,
- 5) wskaźnik intensywności maksymalny wynosi 1,5,
- 6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20%,
- 7) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe oraz wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie oraz jednospadowe.

6. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę, o której mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

- 1) 1500 m<sup>2</sup> w obrębie terenów 1U, 2U,
- 2) 2000 m<sup>2</sup> w obrębie terenów 3U, 4U.

7. Wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- 1) 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 13 m, w obrębie terenów 1U, 2U,
- 2) 15 m w obrębie terenów 3U, 4U.

### **§ 13. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ( 1UC, 2UC, 3UC, 4UC)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UC, 2UC, 3UC, 4UC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod objekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) uzupełniające pod zielenią urządzoną oraz zielenią izolacyjną.

2. W granicach terenów 1UC, 2UC, 3UC, 4UC dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) zabudowy usługowej, której powierzchnia zabudowy nie przekroczy 45% powierzchni całkowitej zabudowy w obrębie terenów 1UC, 2UC, 3UC, 4UC,
- 2) zabudowy produkcyjnej, której powierzchnia zabudowy nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej zabudowy w obrębie terenów 1UC, 2UC, 3UC, 4UC,
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- 4) budynków gospodarczych i magazynowych,
- 5) garaży,
- 6) składów,
- 7) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 8) obiektów małej architektury,
- 9) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1UC, 2UC, 3UC, 4UC obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1UC, 2UC, 3UC, 4UC:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2 z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) dopuszcza się przebudowę obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 1 i 2,
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę, o której mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%,
- 5) wskaźnik intensywności minimalny wynosi 0,5,
- 6) wskaźnik intensywności maksymalny wynosi 1,2,
- 7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20%,
- 8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
- 9) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe oraz wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie oraz jednospadowe.

#### **§ 14. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod objekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) uzupełniające pod zielenią urządzone.

2. W granicach terenu P dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) zabudowy usługowej, której powierzchnia zabudowy nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej zabudowy w obrębie terenu P,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) dojeżdż do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu P obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) dopuszcza się przebudowę obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 1 i 2,
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę, o której mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%,
- 5) wskaźnik intensywności minimalny wynosi 0,5,
- 6) wskaźnik intensywności maksymalny wynosi 1,0,
- 7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20%,
- 8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 13 m,
- 9) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe oraz wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie oraz jednospadowe.

#### **§ 15. Tereny zieleni (Z)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) uzupełniające:
  - a) budynki gospodarcze i garaże związane z bezpośrednią obsługą terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) pojazdy oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia służące do izolacji od uciążliwości ruchu komunikacyjnego,
  - f) szpalery zieleni wysokiej wzdłuż terenu KDA,
  - g) zieleń urządzona.

2. W granicach terenu Z obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu Z:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20%,
- 3) wskaźnik intensywności minimalny wynosi 0,02,
- 4) wskaźnik intensywności maksymalny wynosi 0,2,
- 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 70%,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m do kalenicy,
- 7) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe oraz wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie oraz jednospadowe,
- 8) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

#### **§ 16. Tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń izolacyjną.

2. W granicach terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury komunikacyjnej, w tym urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu komunikacyjnego,
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) pojazdów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.

3. W granicach terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80%.

#### **§ 17. Tereny rolnicze (1R, 2R, 3R, 4R, 5R)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się przeznaczenie podstawowe pod grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody.

2. W granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) cieków i rowów melioracyjnych,
- 2) zieleni towarzyszącej ciekom wodnym,
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 18. Tereny rolnicze z możliwością zalesienia ( 1RL, 2RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL, 7RL, 8RL, 9RL, 10RL, 11RL, 12RL, 13RL, 14RL, 15RL, 16RL, 17RL, 18RL )**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RL, 2RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL, 7RL, 8RL, 9RL, 10RL, 11RL, 12RL, 13RL, 14RL, 15RL, 16RL, 17RL, 18RL ustala się przeznaczenie podstawowe pod grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody.

2. W granicach terenów 1RL, 2RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL, 7RL, 8RL, 9RL, 10RL, 11RL, 12RL, 13RL, 14RL, 15RL, 16RL, 17RL, 18RL dopuszcza się zalesienia oraz lokalizację cieków i rowów melioracyjnych.

**§ 19. Lasy (1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL ustala się przeznaczenie podstawowe pod lasy.

**§ 20. Tereny dróg publicznych (KDA, KDG, KDZ1, 1KDZ2, 2KDZ2, 3KDZ2, 4KDZ2, 1KDL1, 2KDL1, 1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 5KDL2, 1KDL3, 2KDL3, 3KDL3, 4KDL3, 5KDL3, 6KDL3, 7KDL3, 8KDL3, 9KDL3, 10KDL3, KDD)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDA, KDG, KDZ1, 1KDZ2, 2KDZ2, 3KDZ2, 4KDZ2, 1KDL1, 2KDL1, 1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 5KDL2, 1KDL3, 2KDL3, 3KDL3, 4KDL3, 5KDL3, 6KDL3, 7KDL3, 8KDL3, 9KDL3, 10KDL3, KDD ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne.

2. W granicach terenów KDA, KDG, KDZ1, 1KDZ2, 2KDZ2, 3KDZ2, 4KDZ2, 1KDL1, 2KDL1, 1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 5KDL2, 1KDL3, 2KDL3, 3KDL3, 4KDL3, 5KDL3, 6KDL3, 7KDL3, 8KDL3, 9KDL3, 10KDL3, KDD dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
- 2) obiektów małej architektury.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 21.** Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12/ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., Nr 647, z późn. zm.) na całym obszarze planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na poziomie 30%.

**§ 22.** Tracą moc ustalenia Uchwały Nr 16/II/2002 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biała, Kopiec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2002 r. Nr 44 poz. 1512, w części obszaru objętej niniejszym planem.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
  
inż. Józef Batóg