

**UCHWAŁA NR 447/XLVI/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku pomiędzy ulicami  
Wieluńską i Nadrzeczną**

Na podstawie art.8 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art.14 ust.8 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck,

oraz przyjmując do wiadomości:

- a) brak zobowiązań Gminy z tytułu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
- b) brak uwag do planu

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku pomiędzy ulicami Wieluńską  
i Nadrzeczną, zwany dalej planem**

§ 1. 1. Plan obejmuje teren w miejscowości Kłobuck, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Plan reguluje zasady zagospodarowania przestrzennego, nieuregulowane jednoznacznie w ogólnie obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu, będące równocześnie granicami stref określonych w § 9 pkt.3;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe określające przeznaczenie i numer terenu;
- 4) linie zabudowy.

3. Treść podkładów mapowych, istniejące przebiegi infrastruktury technicznej nie są ustaleniem planu, stanowią jedynie informację pomocniczą.

§ 3. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przepisy, przepisy odrębne – akty prawne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze;
- 3) plan – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu;
- 4) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kłobucku;
- 5) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) teren – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

<sup>1)</sup>Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.



- 7) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować w granicach terenu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia jednoznacznie opisana w uchwale lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z budynków zlokalizowanych na działce;
- 10) działalność nieuciążliwa - działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona;
- 11) działalność uciążliwa – działalność nie spełniająca warunków określonych w pkt.10.

§ 4. W uchwale nie rozstrzyga się w sprawie obszarów górniczych – ze względu na niewystępowanie w granicach planu.

§ 5. W uchwale nie rozstrzyga się w sprawie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na niewystępowanie w granicach planu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie ażurowe o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem ogrodzeń z paneli betonowych;
- 2) ustala się zakaz sytuowania na całym terenie, w tym na ogrodzeniach, reklam, tablic i napisów niezwiązanych z prowadzoną w granicach planu działalnością;
- 3) dopuszcza się szyldy i napisy informujące o prowadzonej działalności gospodarczej o wymiarach nie więcej niż 0,8x2,0 m, umieszczone w parterach budynków, z wykluczeniem stosowania widocznych z drogi krajowej elementów świetlnych o zmiennym natężeniu;
- 4) ustala się zakaz budowy masztów i innych wolno stojących urządzeń technicznych;
- 5) ustala się wymóg dostosowania charakteru obiektów małej architektury, ogrodzeń i tablic informacyjnych do obiektu zabytkowego.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów oraz prowadzenia działalności określonych w § 3 pkt.11;
- 2) ustala się wymóg stosowania technologii zapewniających ograniczenie uciążliwości do poziomów dopuszczalnych przepisami ustawy - Prawo ochrony środowiska;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód;
- 4) ustala się wymóg ograniczenia równomiernego poziomu dźwięku przenikającego do środowiska na granicy planu do dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Wieluńskiej - drogi krajowej nr 43, istniejącym zjazdem;
- 2) dopuszcza się alternatywnie obsługę komunikacyjną z ul. Nadrzecznej;
- 3) ustala się wymóg zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych / parkingowych w granicach własności:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na mieszkanie,
  - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych, 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych lub 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej innych obiektów usługowych oraz 1 miejsce parkingowe na każdym 4 zatrudnionych.

