

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104, art. 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 poz. 1116);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2025 r., uzupełnionego dnia 17.09.2025 r. , 18.09.2025 r. i 12.02.2026 r. złożonego przez:

ustalam

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na: budowie do szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej oraz realizacją infrastruktury towarzyszącej do realizacji na terenie obejmującym działki nr ewid. 3785, 3786, 3787, 3789/3 obręb Kłobuck, jedn. ewid. Kłobuck - miasto, położonym w Kłobucku przy ul. Stanisława Staszica.

1. **Rodzaj zabudowy** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie:**
 - 2.1. **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) **w zakresie sposobu zagospodarowania terenu - dla każdego budynku:**
 - a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,13 +/-20%, minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,17,
 - c) udział powierzchni zabudowy – do 8,0 %,
 - d) szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m +/-20%,
 - e) wysokość zabudowy - do 9,0m
 - f) geometria dachu – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, nachylenie połaci dachowych od 12° do 45°, kierunek kalenicy głównej - w przypadku realizacji dachu dwuspadowego – równoległy do frontu działki (wymagane ujednoclenie formy dachu dla wszystkich budynków w ramach planowanej inwestycji w celu zachowania ładu przestrzennego),
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 70 %,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 na terenie własnej działki, dopuszcza się miejsca parkingowe zlokalizowane w garażu.
 - 2.2. **zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - a) zaopatrzenie w wodę – poprzez projektowane przyłącza włączone do projektowanej sieci wodociągowej realizowanej w ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym (projektowanej drodze wewnętrznej), na warunkach gestora sieci określonych pismem z dnia 26.08.2025 r. (znak pisma TT1.410.1782.2025). Inwestor zobowiązał się wykonać sieć wodociągową we własnym zakresie,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na bazie projektowego przyłącza na warunkach gestora sieci określonych w piśmie z dnia 04.09.2025 r. (znak pisma WP/089233/2025/O08R03),

- c) odprowadzenie ścieków – poprzez projektowane przyłącza włączone do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej w ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym na terenie inwestycji, na warunkach gestora sieci określonych pismem z dnia 26.08.2025 r. (znak pisma TT1.410.1782.2025). Inwestor zobowiązał się wykonać sieć kanalizacji sanitarnej we własnym zakresie,
- d) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód deszczowych – zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych i terenu działki, na własnym terenie nieutwardzonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2025.960 t.j.) oraz z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- f) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2025.733 t.j.),
- g) zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie z instalacji pozyskujących energię ze źródeł oraz indywidualne źródło ciepła realizowane zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r.;

2.3. zasad obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi wojewódzkiej nr 492, ul. Stanisława Staszica. Dojazd do budynków w postaci projektowanej drogi wewnętrznej; nieprzelotowe zakończenie drogi powinno być zakończone placem do zawracania o parametrach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m; szerokość drogi winna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,

2.4. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, poza:
 - terenami ustanowionych form ochrony przyrody,
 - obszarami ograniczonego użytkowania,
 nakazów, zakazów, i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie określa się,
- b) na terenie projektowanej inwestycji, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych,
- c) teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej łobodno-obszar B,
- d) wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu nie powinny powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2.5. ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Kłobucka,
- b) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej,

2.6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

2.7. zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) planowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
- d) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony.

3. Warunki inwestycji wynikające z przepisów odrębnych:

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej dołączonej do wniosku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do tut. organu dnia 12.09.2025 r. wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie do szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych do realizacji na terenie obejmującym działki nr ewid. 3785, 3786, 3787, 3789/3 obręb Kłobuck, jedn. ewid. Kłobuck - miasto, położonym w Kłobucku przy ul. Stanisława Staszica. Inwestor uzupełnił wniosek pismem z dnia 17.09.2025 r., 18.09.2025 r. oraz 12.02.2026 r.

Wnioskowany teren, nie przekracza 2 ha powierzchni, co nie kwalifikuje inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren wskazany we wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ administracji wszczął postępowanie oraz zawiadomił strony postępowania pismem, w którym określono siedmiodniowy termin wnoszenia uwag i zastrzeżeń do decyzji. Strony powiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Organ dokonał analizy terenu w trakcie prowadzenia postępowania i zbadał możliwość wydania decyzji ze względu na konieczność łącznego spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z póź. zm).

Ustalono, że:

- na działkach sąsiedniej istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy,
- teren ma dostęp do drogi publicznej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji wnioskowanej inwestycji,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów odrębnych,
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wszystkie przesłanki określone w art. 61 ust 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunkujące wydanie decyzji o warunkach zabudowy zostały spełnione.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z póź. zm.) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała, iż teren projektowanej inwestycji określony liniami rozgraniczającymi, może być zagospodarowany zgodnie ze złożonym wnioskiem, jednak z zachowaniem warunków i ograniczeń ustalonych decyzją. Zgodnie z orzecznictwem sądowo - administracyjnym, w przypadku gdy ustalone przez organ warunki zabudowy nie pokrywają się z wnioskiem inwestora, może on na nie przystać, bądź je kwestionować w drodze odwołania do organu II instancji. Ustalone warunki wynikają z gabarytów terenu objętego wnioskiem i zamierzenia inwestycyjnego, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań.

Wyjaśnić należy, że niniejsza decyzja o warunkach zabudowy ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że nie konstytuuje żadnych praw czy obowiązków nieprzewidzianych w ustawie lub akcie wykonawczym.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony pozytywnie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich postanowieniem znak: WD-U.6016.O-183.2025.MGAJ.6580.26 z dnia 30.04.2026 r. data wpływu (08.05.2026 r.) oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (milcząca zgoda).

Stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja w zakresie objętym postępowaniem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę w/w zapisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do przepisu art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna. Przepis ten wszedł w życie 1 stycznia 2026 r. Przepis art. 62 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), w brzmieniu nadanym mocą art. 5 pkt 2 ustawy z 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1668), przewiduje, że do decyzji o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem 1 stycznia 2026 r., lub które zostały wydane w sprawach wszczętych przed dniem 16 października 2025 r., przepisu art. 64c u.p.z.p. nie stosuje się.

Ponadto informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 1668), na mocy art. 6, w okresie od dnia wejścia w życie w/w ustawy do dnia 31.12.2026 r. bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1 nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 01.01.2027 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Kłobucka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63 ust. 4). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (KPA). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skargi do sądu administracyjnego.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody żądania wymierzenia kary, o której jest mowa w art. 51 ust. 2 i art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za pośrednictwem Burmistrza Kłobucka.

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Knop



Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Katarzyna Jasińska

W załączeniu :

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji oraz analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa

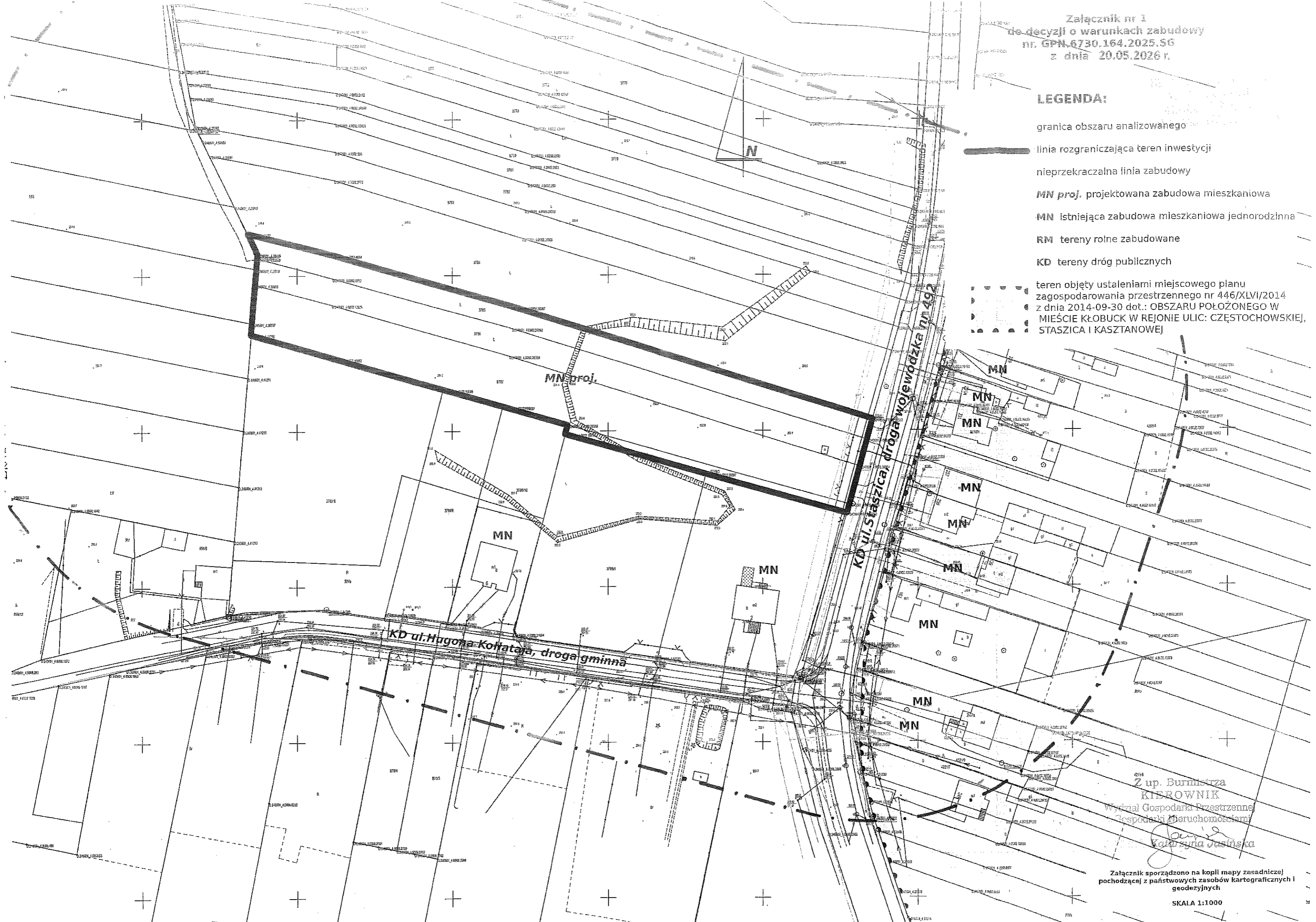
Otrzymują :

1. Strony wg karty doręczeń w a/a

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
nr. GPN.6730.164.2025.SG
z dnia 20.05.2026 r.

LEGENDA:

- granica obszaru analizowanego
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN proj.** projektowana zabudowa mieszkaniowa
- MN** istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RM** tereny rolne zabudowane
- KD** tereny dróg publicznych
- teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 446/XLVI/2014 z dnia 2014-09-30 dot.: OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE KŁOBUCK W REJONIE ULIC: CZĘSTOCHOWSKIEJ, STASZICA I KASZTANOWEJ



Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Katarzyna Jasinska

Załącznik sporządzono na kopii mapy zasadniczej
pochodzącej z państwowych zasobów kartograficznych i
geodezyjnych

SKALA 1:1000

ADRES INWESTYCJI: działki nr ewid. 3785, 3786, 3787, 3789/3 obręb Kłobuck, jedn. ewid. Kłobuck - miasto, położone w Kłobucku przy ul. Stanisława Staszica.

WNIOSKODAWCA:

RODZAJ INWESTYCJI: Budowa do szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

CZĘŚĆ TEKSTOWA ANALIZY

Granice obszaru analizowanego wyznaczono zgodnie z zasadami określonymi w art. 61 ust. 5a upzp, na podstawie materiałów (mapa ewidencji gruntów i mapa syt.–wys.) przedstawionych przez Wnioskodawcę.

Obszar analizowany wyznaczony wokół wnioskowanego terenu w odległości ok. 96 m (trzy szerokości działki frontowej)

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 6

USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

1. Zabudowa działek sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 1)

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- intensywność zabudowy – od ok. 0,01 (ul. Staszica 239) do ok. 0,28 (ul. Staszica 231) ; średnio 0,13;
- nadziemna intensywność zabudowy – od ok. 0,01 (ul. Staszica 239) do ok. 0,28 (ul. Staszica 231); średnio 0,13;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: od ok. 1,0 % (ul. Staszica 239) do ok. 17,58 % (ul. Staszica 231 a) średnio ok. 8,0 %;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – ok. 70 % ;
gabaryty budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- szerokość elewacji frontowej – ok. 6,0 m (ul. Staszica 229) do ok. 14,0 m (ul. Kołtątaja 2); średnio ok 10,0 m;
- wysokość zabudowy – ok. 4,0m (ul. Staszica 229) do 9,0 m (ul. Kołtątaja 2); średnio ok. 8,0 m;
- geometria dachu:
 - układ połaci dachowych – jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy;
 - kąt nachylenia – od ok. 12° do ok. 45°;
 - kierunek głównej kalenicy – dla dachów dwuspadowych – równoległe do granicy frontowej nieruchomości ;

2. Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2):

- teren dostępny bezpośrednio zjazdem z ulicy Stanisława Staszica, drogi kat. wojewódzkiej nr 492;

3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3):

- projektowane uzbrojenie oraz wyposażenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego;

4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4):

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

5. Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5):

- wydanie decyzji nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;

6. Położenie w stosunku do obszarów lokalizacji planowanej sieci przesyłowej, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu (art. 61 ust. 1 pkt 6): nie występuje.

Z up. Burmistrza

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż.  Katarzyna Jasztalska