

Kłobuck, dnia 20 kwietnia 2026 roku

Rada Miejska w Kłobucku

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół 4/2026

IV Posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 2026-04-20

Miejsce posiedzenia: Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6

Obrady rozpoczęto 2026-04-20 o godzinie 09:30, a zakończono o godzinie 11:58 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Jerzy Kulej
3. Robert Turek
4. Tomasz Wałęga
5. Dominik Zych

1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji D. Zych otworzył posiedzenie Komisji. Powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

2. Zmiany w porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu Nr 3/2026 z posiedzenia Komisji w dniu 23.03.2026 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 3/2026 z posiedzenia Komisji w dniu 23.03.2026 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN zreferował ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Józef Batóg

NIEOBECNI (0)

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN zreferował ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji D. Zych zaproponował, by odłożyć temat o miesiąc w celu dodatkowej analizy lokalizacji zjazdu i jego wpływu na ogródki (szczególnie 15-17).

Komisja wydała negatywną opinię dla projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 0, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck, miejscowości Biała przy ul. Sadowej.

Kierownik Wydziału GPN zreferował ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości położone w gminie Kłobuck, miejscowości Biała przy ul. Sadowej.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Józef Batóg

NIEOBECNI (0)

7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

Kierownik Wydziału GPN zreferował ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 5, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

8. Informacja na temat działań gminy mających na celu tworzenie warunków do inwestowania i pozyskania inwestorów.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że Gmina stara się pomagać inwestorom na każdym etapie, przyspieszać pewne działania, informuje o uchwaleniu planów zagospodarowania terenów umożliwiających działalność usługowo-produkcyjną oraz o możliwości wprowadzenia stref usługowych w projektowanym Planie Ogólnym Gminy. Dzięki podjętym uchwałom inwestorzy, przedsiębiorcy mają możliwość skorzystania z ulg podatkowych.

9. Zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Kłobuck.

Uchwała w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Kłobuck nie została przedstawiona z uwagi na przesunięcie umowy i terminu realizacji;

10. Sprawy różne:

a) wniosek w sprawie montażu lustra drogowego w pasie drogowym drogi gminnej nr 470 002S ul. Jana Długosza w Kłobucku, na wyjeździe z drogi gminnej nr 470 019S ul. Ciasnej;

Przewodniczący Komisji D. Zych wyjaśnił, że jego zdaniem montaż lustra należy odłożyć w czasie i najpierw przeanalizować, czy nie należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu na jednokierunkowy na ul. Ciasnej, z konsultacją kierunku z mieszkańcami (preferencja wyjazdu w stronę ul. Kościuszki). Analizę powinien wykonać ZDiGK. Poprosił o przekazanie odpowiedzi wraz z protokołem do Przewodniczącego Osiedla.

Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Głosowano w sprawie:

wniosek w sprawie montażu lustra drogowego w pasie drogowym drogi gminnej nr 470 002S ul. Jana Długosza w Kłobucku, na wyjeździe z drogi gminnej nr 470 019S ul. Ciasnej;

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 0, **PRZECIW: 5**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

b) wniosek w sprawie oznakowania przejścia dla pieszych zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej ul. Wiśniowej, przy skrzyżowaniu z ul. Poprzeczną;

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że zanim Komisja podejmie decyzję w sprawie wniosku powinno odbyć się spotkanie z projektantem i Zarządem Dróg, by wypracować

model przejścia, który nie będzie kolidował z działalnością sklepu (spełniał kryteria bezpieczeństwa, a jednocześnie ograniczał ilość znaków/słupków/latarni).

Przewodniczący Komisji D. Zych wobec powyższego stwierdził, że należy poczekać na działania Burmistrza i Zarządu Dróg zmierzające do rozwiązania problemu.

Komisja jednogłośnie przychyliła się do wypowiedzi Przewodniczącego Komisji.

c) wniosek o sprzedaż części działki położonej w Kłobucku;

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że przedmiotowy wniosek należy rozpatrzyć po zaprojektowaniu drogi Hallera, uregulowaniu stanów prawnych i wytyczeniu przebiegu.

Przewodniczący Komisji D. Zych przychylił się do ww. wypowiedzi. Podał wniosek pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

wniosek o sprzedaż części działki położonej w Kłobucku;

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 0, **PRZECIW: 5**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

d) wniosek o sprzedaż części działki położonej w Kłobucku;

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że przedmiotowy wniosek należy rozpatrzyć po zaprojektowaniu drogi Hallera, uregulowaniu stanów prawnych i wytyczeniu przebiegu.

Przewodniczący Komisji D. Zych przychylił się do ww. wypowiedzi. Podał wniosek pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

wniosek o sprzedaż części działki położonej w Kłobucku;

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 0, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

e) wniosek dot. uznania drzew z gatunku dąb szypułkowy za pomnik przyrody;

Wnioskodawca przedstawił przedmiotowy wniosek. Wyjaśnił, że drzewa kwalifikują się do ochrony nawet jeśli część drzew nie spełnia wymiarów. Szpaler dębów posiada wysoką wartość kulturową, pamiątkową i edukacyjną (szacowany wiek 200-300 lat, bliskość szkół i wykorzystanie terenu rekreacyjnie). Sąsiedztwo obszaru Natura 2000 (torfowisko)

Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska-Graj wyjaśniła, że większość drzew jest w słabym stanie (posusz, wypróchnienia, zgnilizna, rozwidlenia osłabiające); brak szczególnych walorów na tle gminy; uznanie pomnika rodzi koszty bieżącej opieki.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że inicjatywa jest cenna ale wymaga uwzględnienia pełnych konsekwencji (procedura, pielęgnacja, stała opieka). Mykanów jako beneficjent powinien partycypować w kosztach.

Radny J. Kulej stwierdził, że ratowanie drzew w bardzo złym stanie jest niecelowe. Należałoby się ewentualnie skupić na dorodnych egzemplarzach. Zaproponował Komisji wizję lokalną.

Przewodniczący Komisji D. Zych zaproponował odroczenie sprawy i wystosowanie pisma do Gminy Mykanów o zawarcie porozumienia w sprawie pielęgnacji dębów i wspólnych działań.

Głosowano w sprawie:

wniosek o odroczenie sprawy. Wystosowanie pisma do Gminy Mykanów o porozumienie w przedmiotowej sprawie

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

f) informacja i analiza dotycząca gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kłobuck.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśniał, że system gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie generuje deficyt w wysokości 700-800 tys. zł, co jest zbyt dużą kwotą do dopłacania z budżetu. Wzrost kosztów wynika głównie ze zwiększonej liczby worków typu big-bag na odpady remontowe oraz dużej ilości śmieci przyjmowanych na PSZOK.

Zdecydowano o przełożeniu szczegółowej dyskusji w przedmiotowym temacie; zwołanie osobnego posiedzenia wspólnie z Komisją Budżetu - przeanalizowanie danych i przygotowanie odpowiedniego projektu uchwały.

11. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji

Dominik Zych

Przygotowała: Magdalena Kuczera