

Kłobuck, dnia 18 maja 2026 roku

Rada Miejska w Kłobucku

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół 6/2026

VI Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 2026-05-18

Miejsce posiedzenia: Sala Sesyjna Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada
6

Obrady rozpoczęto 2026-05-18 o godzinie 08:30, a zakończono o godzinie 10:00 tego
samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Jerzy Kulej
2. Robert Turek
3. Tomasz Wałęga
4. Dominik Zych

Goście biorący udział w posiedzeniu:

- *Projektanci WMC Inżynieria Wanda Czopek, Michał Czopek*
- *Główny Specjalista Wydział Komunikacji i Transportu Starostwo Powiatowe w Kłobucku Konrad Puchała*
- *Prezes Spółdzielni Miejskiej w Kłobucku Paweł Woźniak*

1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji D. Zych otworzył posiedzenie Komisji. Powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

2. Zmiany w porządku obrad.

Nie zgłoszono.

3. Przyjęcie protokołu Nr 4/2026 z posiedzenia Komisji w dniu 20.04.2026 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 4/2026 z posiedzenia Komisji w dniu 20.04.2026 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska zreferowała ww. projekt uchwały. Wyjaśniła, że dzięki nowym pomiarom precyzyjnie określono tereny kolidujące z przyszłym zjazdem. 3-miesięczny okres wypowiedzenia w umowach zapewni elastyczność.

Przewodniczący Komisji D. Zych stwierdził, że trzymiesięczny okres wypowiedzenia jest wystarczającym zabezpieczeniem. Decyzja o budowie zjazdu będzie podejmowana w odrębnym postępowaniu, a obecna zgoda nie blokuje przyszłych działań.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie apelu do Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie systemu SENT.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie apelu do Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie systemu SENT.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Tomasz Wałęga

NIEOBECNI (0)

6. Sprawy różne:

a) wniosek w sprawie wprowadzenia ograniczenia prędkości na drogach gminnych ul. Sportowej i ul. Nadrzecznej w miejscowości Łobodno;

Radny M. Wojtysek przybliżył przedmiotowy wniosek. Skorygował wniosek- powinna być ul. Spokojna, a nie ul. Sportowa. Ponadto poinformował o złym stanie dróg objazdowych w Łobodnie (Podleśna, Łąkowa).

Przewodniczący Komisji D. Zych przychyliła się do ograniczenia prędkości jednak zwrócił uwagę, że na drogach gdzie nie ma asfaltu (szutrowych) nie stosuje się znaków (formalne problemy z wprowadzeniem ograniczeń). Podał wniosek pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

wniosek w sprawie wprowadzenia ograniczenia prędkości na drogach gminnych ul. Sportowej i ul. Nadrzecznej w miejscowości Łobodno;

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Tomasz Wałęga, Dominik Zych

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

b) wniosek w sprawie rozwiązań projektowych dotyczących przebudowy ul. Harcerskiej i ul. Sobisia w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że został ukończony i przedstawiony projekt przebudowy ulicy Harcerskiej i przebudowy ulicy Sobisia w Kłobucku. Podczas wielu spotkań rozważano różne warianty przebudowy ww. ulic (często po naradach zmieniano koncepcję i wątek). W podejmowaniu konkretnych decyzji w przypadku tych dwóch ulic jest najwięcej wątpliwości, uwag. Trudno jednak pogodzić interesy wszystkich stron. Założeniem było zwiększenie ilości miejsc parkingowych, optymalne wykorzystanie tego terenu. Proponowana przez Przewodniczącego Osiedla Nr 2 w Kłobucku T. Wałęgę i Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku P. Woźniaka zmiana sposobu rozwiązania tego układu komunikacyjnego (nie dającego wiele efektów od przedstawionego projektu) jest daleko idąca, bo generuje kolejne koszty. Chcąc rozwiązać ten problem w inny sposób niż przedstawiony, koniecznym byłoby przejęcie większej ilości gruntów od Spółdzielni. Rozumie oczekiwania przedstawicieli Mieszkańców czy Spółdzielni, ale trzeba to wypośrodkować, podjąć ostateczne decyzje.

Projektant wywiązuje się ze swoich obowiązków, a Gmina ma obowiązek wskazać konkretne rozwiązania. Poprosił, aby radni wypowiedzieli się w tej kwestii.

Projektanci WMC Inżynieria W. Czopek, M. Czopek omówili założenia. Wyjaśnili, że na obecnym etapie po konsultacjach z Urzędem Gminy i z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatowego w Kłobucku została już ostatecznie uzgodniona dokumentacja projektowa (kwestia oznakowania, dostosowania wymogów do obowiązujących przepisów). Zapytali, jakie są uwagi do tego co jest opracowane?

Główny Specjalista Wydział Komunikacji i Transportu Starostwo Powiatowe w Kłobucku K. Puchała poinformował, że do Starostwa wpłynęły trzy projekty z oznakowaniem strefy zamieszkania. Projektant zaproponował strefę zamieszkania na obszarze wszystkich dróg objętych opracowaniem. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych w sprawie dróg publicznych mówi jednoznacznie, że w strefie zamieszkania ruch pieszych prowadzi się po jezdni, natomiast w przekroju zwykłym ulicznym projektuje się chodniki (powstaje niezgodność z przepisami). Proponowano projektantom, aby zamiast wprowadzenia strefy zamieszkania wprowadzono strefy ograniczonej prędkości (ulica Rómmla zostałaby ulicą główną układu podstawowego-łączącą ulice wyższych kategorii, drogę powiatową i wojewódzką) mają być tam przejścia dla pieszych, oznakowane skrzyżowania. To jest układ podstawowy drogi. Pozostałe drogi Paderewskiego, Przechodnia, Harcerska, Różana, Konwaliowa, Sobisia są drogami docelowymi i proponowano, żeby nie zmieniać za wiele w przedstawionych rozwiązaniach projektowych - wprowadzić strefy ograniczonej prędkości. Umożliwi to zatwierdzenie projektu przez Starostwo. Co do pozostałych kwestii organizacji ruchu, były uwagi, ale do pierwotnego projektu związanego ze strefami. Uważa, że przedstawione przez projektantów rozwiązania, dotyczące ul. Sobisia i Harcerskiej, wydają się optymalne.

Radny T. Wałęga wyjaśnił, że koncepcja ul. Sobisia, nie uwzględnia uwag, które przekazywano podczas spotkań roboczych (wraz z burmistrzem, z kierownikiem Wydziału Inwestycji i Rozwoju, czy Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej). Problem polega na tym, że osoby, które jadą od strony parafii fatimskiej i osoby, które jadą ulicą Rómmla nie mogą się wyminąć. W związku z tym dochodzi do sytuacji, że auto jadące od strony północnej (od strony ciągu garaży) musi wjechać na chodnik (stanowi to, niebezpieczeństwo). Na chwilę obecną tego rozwiązania problemu nie ma. Nadmieniał, że jest tam teren gminny - można byłoby przesunąć tą drogę, wciąć się w skarpe (schować te pojazdy).

Jeżeli chodzi o ul. Harcerską, pojawiało się parę koncepcji. Jedna z nich polegała na tym, aby parking umiejscowić od strony południowej, czyli od strony bloku ulicy Harcerskiej. Niestety tam jest ciąg sieci ciepłowniczej. Zapytał, czy nie można, o kawałek przełożyć nitki ciepłowniczej, celem wykonania parkingu? Rozwiązanie,

zawarte w koncepcji powoduje, że parkingi wchodzą w okna mieszkańców (nie ma zbyt dużej odległości od chodnika do bloku, przy ul. Przechodniej 6).

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że to jest kolejne spotkanie, które ma rozwiązać problem, a nie generować koszty. Wybudowanie czterech miejsc parkingowych, kosztem przełożenia ciepłociągu mija się z celem. Jest nielogiczne, nieekonomiczne i nieuzasadnione, a ponadto wchodzimy w teren spółdzielni.

Co do ul. Sobisia, rozwiązanie jest zaproponowane i w tym rozwiązaniu samochody się mijają (nie ma parkowania poprzecznego, tylko wzdłużne). Zdaje sobie sprawę, że parkowanie wzdłużne ograniczy obecną ilość miejsc parkingowych, w związku z tym projektowane są za blokami, za kościołem, żeby zachować ich bilans. W tej chwili mieszkańcy parkują nielegalnie, bo parkują poprzecznie - dlatego samochody nie mogą się minąć. Aby poprzeczne parkowania, były legalne i zachowane obecne miejsca parkingowe, jedynym rozwiązaniem, było wejście w skarpy. Jednak to rozwiązanie generowałoby bardzo wysokie koszty m. in.: zapewnienie schodów do parkingu, rampy dla niepełnosprawnych. Przypomniał, że sugerował Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku, aby Mieszkańcy się określili, czy wyrażają zgodę na cięcie skarpy. Jednak argumenty, które przedstawili projektanci oddaliły wizję wejścia w skarpy, dlatego odstąpiono od pomysłu konsultacji z mieszkańcami, chciałby jednak, żeby mieszkańcy wyrazili swoją opinię w tej sprawie.

Ponadto chcąc przesunąć oś jezdni ul. Sobisia (zniwelować chodnik), trzeba by wyprofilować łuki wjazdu do Biedronki i wyprofilować łuki wjazdu do kolejnego marketu, co spowoduje zlikwidowanie przynajmniej jednego bądź dwóch miejsc parkingowych przy markecie. Każda jakakolwiek zmiana generuje kolejne problemy i kolejne decyzje, które trzeba podejmować. Nie ma sposobu, żeby zadowolić wszystkich.

Projektanci WMC Inżynieria W. Czopek, M. Czopek przypomnieli, że na ul. Sobisia były analizowane cztery koncepcje. Przybliżyli je wraz z kosztami.

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku P. Woźniak zarzucił, że zabiera się 4 drzewa, zielony teren przy budynku Przechodniej 6, gdzie po drugiej stronie jest o wiele więcej terenu. Uważa, że przekładka kawałka sieci centralnego ogrzewania, to nie jest jakiś gigantyczny koszt.

Projektantka WMC Inżynieria W. Czopek wyjaśniła, że spotkania, które się odbywały, były między innymi przy udziale Radnego T. Wałęgi i Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej. Kiedy generalnie jest skończona dokumentacja projektowa (uzgodniona, uzyskane są wszystkie opinie odnośnie realizacji inwestycji na ZRID-zie, ok. 10 instytucji, łącznie z Ministerstwem Ochrony Środowiska), padają kolejne propozycje?

Projektant WMC Inżynieria M. Czopek przypomniał, że koncepcja z miejscami po drugiej stronie, też była procedowana. W koncepcji, gdzie parking miałby być od bloku

przy ul. Harcerskiej byłyby tylko 4 miejsca parkingowe, a poniesiono by większe koszty z tytułu przekładki sieci centralnego ogrzewania. Podkreślił, że było przedstawionych wiele możliwych koncepcji i wszystkie z nich były wyczerpująco omówione (w tym miejsc po drugiej stronie – ul. Harcerskiej, przekładki i kosztów z tym związanych).

Radny T. Wałęga wydaje mu się, że ostatnie spotkanie zakończyło się takim rozstrzygnięciem dotyczącym Harcerskiej, że będzie to robione po śladzie.

Projektantka WMC Inżynieria W. Czopek wyjaśniła, że jeżeli po śladzie, to będzie zwykły remont (nie będzie miejsc postojowych, chodników, wpustu tylko wymiana nawierzchni po śladzie). Zapytała, po co była ta cała praca do tej pory? Dodała, że w kwestii rozwiązań drogowych Radny Wałęga i Prezes Spółdzielni nie wyrazili zgody na wycinkę drzew wzdłuż posesji ciepłowni w związku z tym konieczne było zawężenie chodnika do 1,50 m. Podkreśliła, że zrobiono wszystko, żeby znaleźć optymalne rozwiązanie i pogodzić wszystkie Panów oczekiwania.

Główny Specjalista Wydział Komunikacji i Transportu Starostwo Powiatowe w Kłobucku K. Puchała wyjaśnił, że wchodząc w budowę, bądź przebudowę drogi obowiązują warunki techniczne w sprawie dróg publicznych. W projekcie budowlanym muszą być zachowane warunki widoczności na zjazdach, na skrzyżowaniach, na przejściach dla pieszych, na przejściach sugerowanych, odpowiednia szerokość chodników, miejsc parkingowych i do tego wszystkiego wymagany jest odpowiedni teren.

Radny J. Kulej uważa, że zarówno przebudowa sieci (żeby uzyskać cztery miejsca parkingowe), czy ingerencja w skarpe będzie kosztowna. Byłby za tym, żeby przesunąć oś jezdni (bez zmiany łuków), ale ten pomysł powinien być rozważany na wcześniejszym etapie, a nie teraz.

Przewodniczący Komisji D. Zych podsumował, że zarówno przy ul. Harcerskiej jak i przy ul. Sobisia są dwa miejsca zapalne, związane z parkingami w charakterystycznym punkcie. Przy ul. Sobisia jest to przy garażach. Uważa jednak, że największy problem przy ul. Sobisia jest nie samych miejsc postojowych, tylko tego jak z nich mieszkańcy korzystają (obecnie są tam również miejsca równoległe, a mieszkańcy parkują prostopadle, dlatego droga jest zawężona). Ma nadzieję, że jeżeli będzie nowa droga, będą oznaczenia nowych miejsc postojowych, to mieszkańcy będą się do tego stosować.

Zwrócił uwagę, że odległość od istniejących garaży do istniejącego chodnika to około 6,5/7 metrów. Można nie wchodzić w skarpe, przesunąć oś jezdni i podsuwać się pod te garaże, ale wtedy, żeby zrobić miejsca prostopadle 2,5/3 metra trzeba podsunąć się pod garaże (przed garażami zostanie ok. 3-4 metry - pojawi się problem wjazdu do garażu, samochód nie będzie się mieścił przed garażem i będzie stał na chodniku

uniemożliwiając tym samym przejście pieszych). Nie wchodząc w skarpe, nie generujemy kosztów, zachowujemy geometrię jezdni, dalej mamy miejsca postojowe i to rozwiązanie wydaje się najbardziej optymalne. Ponadto zwrócił uwagę, że przy ul. Rómmła mieszkańcy mają możliwość parkowania w garażach za blokami. Jest również duży parking- ponad 60 miejsc przy ul. Kochanowskiego (120 metrów, od ul. Sobisia).

Co do ul. Harcerskiej, czy z jednej, czy z drugiej strony, generowane koszty są bardzo podobne. Z jednej strony mamy zrid, skarpe i wycięcie czterech drzew, z drugiej strony do wycięcia byłyby trzy drzewa i przebudowa sieci. Zwrócił uwagę, że przy ul. Harcerskiej są garaże i większość mieszkańców tam parkuje.

Jeżeli mamy strefę z ograniczoną prędkością nie ma konieczności parkowania tylko na wyznaczonych miejscach postojowych - w strefie zamieszkania wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

Uważa, że projektanci wykonali pracę związaną z optymalizacją układu projektowanych dróg. Projekt zakłada poprawę bezpieczeństwa i uwzględnia aktualne przepisy.

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku P. Woźniak odczytał stanowisko w sprawie: *Informuję, że nie popieram, bez przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami budynku wielorodzinnego przy ul. Przechodniej 6 w Kłobucku, budowy parkingu bezpośrednio przed oknami w/w budynku oraz na wycięcie jedynych drzew (w ilości 4 sztuk) rosnących w miejscu projektowanego parkingu.*

Projektowany parking zajmie znaczną część terenu zielonego stanowiącego współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz współwłasność osób posiadających odrębną własność do lokali mieszkalnych w tej nieruchomości. Powstanie parkingu w projektowanym miejscu ograniczy swobodne korzystanie z lokali w budynku przy ul. Przechodniej 6 (od strony projektowanego parkingu znajdują się balkony).

Uprzejmie proszę o ponowną analizę zasadności wykonania parkingu na zaledwie 7 miejsc parkingowych w powyższej lokalizacji tym bardziej, że na poprzednim spotkaniu w sprawie przebudowy ulicy Harcerskiej nie została przedstawiona oraz omówiona powyższa koncepcja (ulica Harcerska miała zostać wyremontowana po tzw. śladzie).

Burmistrz J. Zakrzewski w związku z powyższym uważa, że zajęcie stanowiska przez Mieszkańców powinno dotyczyć również ul. Sobisia (konsultacje z Mieszkańcami w obu przypadkach).

Radny T. Wałęga poruszył kwestię przedstawianych koncepcjami i stwierdził, że nie przypomina sobie, żeby była przedstawiona koncepcja na ul. Sobisia, która uwzględniałaby hybrydowe rozwiązanie (wcięcie się na jakiś odcinku w skarpe, w chodnik, przesunięcia osi jezdni w kierunku garaży). Podkreślił, że jako Przewodniczący

Zarządu Osiedla Nr 2, stara się znaleźć takie rozwiązanie, które będzie optymalne dla Mieszkańców.

Projektant WMC Inżynieria M. Czopek przypomniał, że na spotkaniach koncepcyjnych, prezentowane były wszystkie warianty możliwe do zaproponowania. Nie pamięta, czy był akurat ten pośredni wariant, ale i tak wiązałoby się to z przekładką, co najmniej kabla energetycznego i przekładką istniejących słupów oświetlenia ulicznego. Przypomniał ile spotkań się odbyło. Podniósł, że zostały ustalone wszelkie kwestie, a teraz znowu wraca się do punktu wyjścia.

Przewodniczący Komisji D. Zych stwierdził, że nadrzędne jest tutaj sprawa bezpieczeństwa w ruchu, a nie same miejsca postojowe. Należy zadać pytanie, czy projekt poprawia nam bezpieczeństwo w ruchu i porządkuje to, co się na tych drogach dzieje, czy też nie. Zaproponował przejście do głosowania. Postawił wniosek: *zaakceptowanie zaproponowanych rozwiązań projektowych dotyczących przebudowy ulicy Harcerskiej i ulicy Sobisia.*

Głosowano w sprawie:

zaakceptowanie zaproponowanych rozwiązań projektowych dotyczących przebudowy ul. Harcerskiej i ul. Sobisia w Kłobucku.

Wyniki głosowania (Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego)

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Robert Turek, Dominik Zych

PRZECIW (1)

Tomasz Wałęga

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji

Dominik Zych

Przygotowała: Magdalena Kuczera