

Witold Dominik
radny Rady Miejskiej w Kłobucku

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6,
42-100 Kłobuck
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kłobucku

INTERPELACJA 3/2026

Opis stanu faktycznego

Mieszkańcy Gminy Kłobuck skarżą się na przewlekłe i długotrwałe postępowania administracyjne związane z ustalaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538.) termin na wydanie decyzji o warunkach zabudowy **wynosi 90 dni** (art. 64 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **termin ten wynosi 21 dni** (dwukondygnacyjne budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 70 m², realizowanych w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora).

Jednocześnie, zgodnie z art. 51 ust. 2 i 2e w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w ustawowym terminie, organ wyższego stopnia (wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie takie wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary.

PYTANIA

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania, dotyczące prowadzonych przez Burmistrza Kłobucka postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy:

1. Ile wniosków o ustalenie warunków zabudowy wpłynęło do Gminy Kłobuck od początku stycznia 2024 do dnia złożenia niniejszej interpelacji?
2. Ile postępowań administracyjnych w sprawie warunków zabudowy, we wskazanym okresie, zakończyło się wydaniem prawomocnej decyzji?
3. Ile spośród prawomocnych decyzji zostało wydanych z naruszeniem terminów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
4. Ile aktualnie prowadzonych jest postępowań administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy?
5. W ilu z nich, na dzień złożenia interpelacji, przekroczone terminy określone w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
6. Czy w okresie wskazanym w niniejszej interpelacji Wojewoda Śląski prowadził postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej Gminie Kłobuck, w związku z naruszeniem terminów wskazanych w art. 51 ust. 2 (niewydania przez Burmistrza Kłobucka decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni) oraz art. 64 ust. 1 (niewydania przez Burmistrza Kłobucka decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni lub odpowiednio 21 dni) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
7. Jeśli odpowiedź na pytanie nr 6 będzie twierdząca, proszę o odpowiedź na pytanie: W jakiej wysokości kary, we wskazanym terminie, zapłaciła Gmina Kłobuck z tytułu naruszenia w/w przepisów?