

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 KŁOBUCK

Kłobuck, 15.06.2026 r.

**GPN.0003.0002.2026**  
**GPN.KW.1341.2026**

**Pan Witold Dominik**  
**Radny Rady Miejskiej w Kłobucku**

**dot. odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Kłobucku Witolda Dominia z dnia 31.05.2026 r. (data wpływu 01.06.2026r.)**

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą postępowań w sprawach ustalenia warunków zabudowy informuję, iż długość procedowania poszczególnych spraw wynika z uwarunkowań prawnych, organizacyjnych oraz faktycznych.

Głównym czynnikiem wpływającym na czas realizacji ww. zadań jest reforma systemu planowania przestrzennego wprowadzona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Obecnie Gmina realizuje równocześnie bieżące zadania związane z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz obowiązki wynikające z wdrażania nowych narzędzi planistycznych, w szczególności planu ogólnego gminy.

Ponadto w okresie przejściowym związanym ze zmianą przepisów odnotowano wielokrotnie zwiększoną liczbę składanych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Zwiększona liczba spraw, przy konieczności zachowania ustawowych procedur, wpływa na czas ich rozpatrywania. Jednocześnie należy mieć na uwadze fakt, że jest to okres przejściowy.

Na czas realizacji zadań wpływa również specyfika omawianych postępowań, wymagających specjalistycznej wiedzy oraz udziału osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Postępowania dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy wymagają przeprowadzenia szczegółowej analizy planowanego zamierzenia inwestycyjnego, już na etapie weryfikacji złożonego wniosku a następnie szczegółowej analizy w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego, analizy funkcji i cech zabudowy oraz uzyskania wymaganych stanowisk i uzgodnień właściwych organów.

Organ podejmuje działania mające na celu sprawne prowadzenie postępowań, w tym usprawnianie organizacji pracy oraz zapewnienie wsparcia w zakresie przygotowania projektów decyzji przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje.

Należy jednak podkreślić, że każda sprawa wymaga indywidualnej analizy i nie jest możliwe pomijanie etapów postępowania określonych przepisami prawa, gdyż mogłoby to skutkować naruszeniem praw stron oraz zakwestionowaniem wydanych rozstrzygnięć.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, czas oczekiwania na rozstrzygnięcie poszczególnych spraw nie wynika z braku podejmowania działań przez organ, lecz jest konsekwencją zwiększonego zakresu obowiązków administracji samorządowej oraz konieczności prowadzenia postępowań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Poniżej zostają udzielone Panu odpowiedzi na zadane pytania.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Od 2024 r. do dnia złożenia interpelacji do Urzędu Miejskiego w Kłobucku wpłynęło 540 wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

W okresie od 2024 r. do dnia złożenia przedmiotowej interpelacji wydano 227 decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z art. 16 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Powyższa liczba obejmuje wszystkie decyzje wydane w sprawach dotyczących złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Powołując się na ustawę z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1668), wskazuję, że zgodnie z art. 6 tej ustawy, w okresie od dnia jej wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2026 r. bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega przerwaniu. Terminy te będą na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Biorąc pod uwagę brzmienie ww. przepisów, w okresie objętym wystąpieniem nie odnotowano przypadków przekroczenia terminów na wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi prowadzone są 172 postępowania administracyjne dotyczące ustalenia warunków zabudowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Wskazując na art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1668) informuję, że nie stwierdzono przekroczeń terminów określonych przepisami prawa.

Jednocześnie czas postępowania wydłużył się ok. dwukrotnie a w szczególności w przypadku spraw skomplikowanych.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

W okresie wskazanym w interpelacji nie prowadzono żadnych postępowania w sprawie wymierzenia Gminie Kłobuck kary pieniężnej przez Wojewodę Śląskiego.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 6 informuję, że Gminie Kłobuck nie zostały wymierzone żadne kary pieniężne przez Wojewodę Śląskiego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski