

Kłobuck, dnia 23.06.2026r.

GN.683.035.2025.ZA

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania odszkodowawczego

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość **o nieregulowanym stanie prawnym**, oznaczoną jako działka **nr 3014/1 o pow. 0,0002 ha** położoną w jedn. ewid. Kłobuck - obszar wiejski **obręb Łobodno**. W.w. nieruchomość została wydzielona z działki pierwotnej nr 3014, dla której w ewidencji gruntów i budynków widniał następujący wpis:
rodzaj prawa: **władanie: Skarb Państwa**.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją Starosty Kłobuckiego Nr 2/2024 z dnia 26.03.2024r. (ostateczna: 10.03.2025r.) znak AB.673.1.002.2024.D o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „*Budowa odcinków dróg gminnych (ulice: Topolowa, Słoneczna i Studzienna) wraz z ich skrzyżowaniem w miejscowości Łobodno*”. Z dniem, w którym w.w. decyzja stała się ostateczna, opisana nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Gminy Kłobuck.

W przedmiotowej sprawie organ winien uzyskać opinię rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w formie operatu szacunkowego, który będzie podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399). Sporządzony dla potrzeb postępowania odszkodowawczego operat szacunkowy jest jednym z dowodów w sprawie i tak jak każdy dowód podlega ocenie przez organ administracji, stosownie do treści art. 77 i art. 80 K.p.a.

Rozpoznając sprawę organ administracji ma zatem prawo i obowiązek ocenić dowodową wartość złożonego operatu szacunkowego oraz zbadać, czy przedłożona przez biegłego opinia jest zupełna, logiczna i wiarygodna oraz ewentualnie żądać jej uzupełnienia. Ponadto strony postępowania winny zostać zapoznane z całością materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) przedłuża się termin załatwienia sprawy.
Przewidywany termin rozstrzygnięcia: do dnia 31.12.2026r.

Pouczenie:

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1; 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. Starosty
Agnieszka Zajac
Inspektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Burmistrz Kłobucka
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
2. a.a. A.Z.

Starosta Kłobucki, z siedzibą Kłobuck Rynek im. Jana Pawła II 13, jako administrator danych osobowych informuje, że dane osobowe osób fizycznych są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dot. ustalenia odszkodowania. Dane te będą udostępnione jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i umów powierzenia. Podanie danych jest wymagane w związku z obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celu archiwizacji akt sprawy. Dane nie będą profilowane. Osobom fizycznym przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania lub ograniczenia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych można zapoznać się na stronie internetowej urzędu: bip.klobuck.pl/4454/530/ochrona-danych-osobowych.html