

Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Kłobuck w trakcie konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Uzasadnienie
1	2	3	4	6
1	12.12.2025 r.	16031	240601_4.0002.3658/3 240601_4.0002.3658/2	Brak możliwości rozpatrzenia uwagi. W planie ogólnym gminy, zgodnie z katalogiem stref planistycznym Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma strefy ML-Bz. Należy mieć na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
2	12.12.2025 r.	16032	240601_5.0003.254/27 240601_5.0003.254/26	Część działek od drogi publicznej znajduje się na obszarze planu miejscowego objętego uchwaloną uchwałą nr 245/XXVII/2020, stąd częściowo została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 113SJ i 398SJ. Z uwagi na fakt, iż pozostała część działki, na której znajdują się zabudowania związane z drobną produkcją, ustanowiona w planie ogólnym przedstawionej do konsultacji społecznych, znajdowała się w strefie otwartej, na wniosek właściciela działki ustanowiono nową strefę gospodarczą 75SP, za istniejącymi budynkami mieszkaniowymi.
3	12.12.2025 r.	16034	240601_5.0004.253/2 240601_5.0004.252	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działek ustanowiono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w odległości ok. 75 m od drogi publicznej. Odległość taka daje swobodną możliwość budowy domu. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została

				znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
4	12.12.2025 r.	16035	240601_5.0004.65	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
5	12.12.2025 r.	16036	240601_5.0004.265/4 240601_5.0004.266/4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
6	12.12.2025 r.	16037	240601_5.0006.58/6	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
7	12.12.2025 r.	16024	240601_4.0003.280 240601_4.0003.281	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
8	12.12.2025 r.	16025	240601_5.0001.393/2 240601_5.0001.394/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
9	12.12.2025 r.	16026	240601_5.0002.160/17	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Działka znajduje się na obszarze gruntów chronionych klas II-III.

				Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 400SJ.
10	12.12.2025 r.	16028	240601_4.0007.432 240601_4.0007.433 240601_4.0007.434	Część działek znajduje się na obszarze planu miejscowego objętego uchwalonego uchwałą nr 457/XLV/2018, stąd częściowo została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 63SJ. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
11	12.12.2025 r.	16027	240601_4.0001.280/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 85/VII/2019 dopuszcza w terenie oznaczonym symbolem B.5.RM teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w związku z tym w granicy działki 280/2 pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – 15SZ.
12	12.12.2025 r.	16019	240601_4.0003.208	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
13	12.12.2025 r.	16020	240601_4.0003.275	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
14	12.12.2025 r.	16022	240601_4.0003.122/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 446/XLVI/2014 teren przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stąd działkę przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 150SJ. Niezasadnym jest zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną, szczególnie, że chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
15	12.12.2025 r.	16021	240601_4.0003.141/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została

				znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
16	12.12.2025 r.	16023	240601_4.0003.223	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy w odległości ok. 60 m od drogi publicznej, oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 409SJ.
17	12.12.2025 r.	16015	240601_4.0002.4035/3 240601_4.0002.4035/1	Niezasadnym jest ustalenie strefy usługowej w terenie objętym wymienionymi działkami. Wskazany teren znajduje się w obszarze gruntów chronionych, tuż przy obszarach ustanowionych w planach miejscowych pod tereny usługowe. Ponadto właściciel nieruchomości nie precyzuje we wniosku, jaki teren „wokół” ww. działek należałoby przyjąć pod ewentualną strefę usługową. Dołączony załącznik graficzny jest nieprecyzyjny, a działki na nim zaznaczone nie są własnością wnioskodawcy.
18	12.12.2025 r.	16010	240601_5.0008.1124/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
19	12.12.2025 r.	16011	240601_5.0008.1124/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
20	12.12.2025 r.	16018	240601_5.0009.1514	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenie krajobrazu priorytetowego ustanowionego Uchwałą nr VII/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego - Dolina Liswarty i Białej Okszy kod 24-341.21-008.
21	12.12.2025 r.	16013	240601_5.0006.159	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.

				Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
22	12.12.2025 r.	16014	240601_5.0006.155 240601_5.0006.147	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
23	12.12.2025 r.	16006	240601_5.0008.1119/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
24	12.12.2025 r.	16007	240601_5.0008.1122/2 240601_5.0008.1122/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
25	12.12.2025 r.	16008	240601_5.0008.1122/2 240601_5.0008.1122/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
26	12.12.2025 r.	16064	240601_4.0008.546/5 240601_4.0008.546/7	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

			240601_4.0008.546/8	przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
27	12.12.2025 r.	16055	240601_5.0009.1017	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
28	12.12.2025 r.	16056	240601_5.0009.48/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
29	12.12.2025 r.	16058	240601_4.0008.264/7 240601_4.0008.264/3 240601_4.0008.264/4	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
30	12.12.2025 r.	16059	240601_5.0009.311	Część działki 311 znajduje się na obszarze planu miejscowego objętego uchwalonego uchwałą nr 124/XV/2015, stąd częściowo została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 3SJ. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
31	12.12.2025 r.	16060	240601_5.0005.456/16 240601_5.0005.456/15 240601_5.0005.984/3	Ustanowiono strefę usługową – 130SU

32	12.12.2025 r.	16038	240601_4.0002.3525 240601_4.0002.3524/8 240601_4.0002.3524/6	Działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 144SJ. Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej. Strefa 144SJ jest z zasady strefą wielofunkcyjną, która dopuszcza usługi. Ponadto na wskazanych działkach znajdują się budynki mieszkaniowe, stąd z uwagi na aktualne zagospodarowanie zasadnym jest przypisanie do strefy SJ. Działka nie stanowi terenu chłonnego.
33	12.12.2025 r.	16039	240601_4.0002.5555	Zasięg strefy cmentarza 6SC obejmuje istniejący cmentarz wraz z jego poszerzeniem. Granica strefy pokrywa się w terenie cmentarza wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. Poszerzenie to jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Z uwagi jednak na aktualne zagospodarowanie terenu i fakt, że na działce nr ewid. 5555 realizowane są usługi, wydzielono strefę 7SC, na której w profilu dodatkowym dopuszczono „teren usług handlu detalicznego”.
34	12.12.2025 r.	16040	240601_5.0008.638 240601_5.0008.639	Ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 15SR
35	12.12.2025 r.	16054	240601_4.0002.4350/17 240601_4.0002.4438/9	Wskaźniki zagospodarowania terenu dla strefy 92SU odpowiadają parametrom działki i zapewniają maksymalne wykorzystanie obszaru. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy usługowej wynosi 30%. Wyjątek od tej zasady może być zastosowany w przypadku, gdy na terenie obowiązuje plan miejscowy i wskaźnik zabudowy ustanowiony w planie miejscowym jest niższy niż minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (pbc) w planie miejscowym (§ 2 ust. 3). Na danym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, zatem ustalenie wskaźnika pbc na poziomie 5% jest niezasadny.
36	12.12.2025 r.	16009	240601_5.0008.1124/3 240601_5.0008.1124/4	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionej w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
37	12.12.2025 r.	16000	240601_4.0006.573/2	Działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 76SJ. Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej. Strefa 76SJ została ustanowiona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 84/VII/2019, dla którego ustanowiono przeznaczenie 21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefa 76SJ w

				planie ogólnym jest z zasady strefą wielofunkcyjną, która dopuszcza usługi. Nie ma możliwości przeniesienia strefy mieszkaniowej na teren innej działki w terenie strefy otwartej.
38	12.12.2025 r.	16008	Strefa 2SO	Niezasadna jest zmiana strefy otwartej 2SO na SN – strefa zieleni i rekreacji. Strefa została ustanowiona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 84/VII/2019, dla którego ustanowiono przeznaczenie R – tereny rolne. Plan miejscowy nie dopuszcza w tym terenie jakiegokolwiek zabudowy. Aktualne zagospodarowanie terenu wskazuje, że teren wykorzystywany jest rolniczo.
39	12.12.2025 r.	16002	240601_4.0002.5547/8 240601_4.0002.5547/10	Niezasadnym jest ustanowienie strefy komunikacyjnej w planie ogólnym dla działek, dla których nie ma dokumentacji potwierdzającej zamierzenie inwestycyjne wnioskodawcy. Niezależnie od uwagi wnioskodawcy, w strefie otwartej, w profilu funkcjonalnym podstawowym strefy planistycznej znajduje się „teren komunikacji”.
40	12.12.2025 r.	16003	240601_5.0008.1122/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
41	12.12.2025 r.	16004	240601_5.0008.1119/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
42	12.12.2025 r.	16005	240601_5.0008.1119/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
43	12.12.2025 r.	15994	240601_4.0002.3683 240601_4.0002.3638	Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej. Strefa 119SJ jest z zasady strefą wielofunkcyjną, która dopuszcza usługi. Ponadto na

				wskazanych działkach znajdują się budynki mieszkaniowe, stąd z uwagi na aktualne zagospodarowanie zasadnym jest przypisanie do strefy SJ. Działka nie stanowi terenu chłonnego.
45	12.12.2025 r.	15995	240601_4.0002.5512 240601_4.0002.3532/2 240601_4.0002.3533/7 240601_4.0002.3533/4 240601_4.0002.3537/2 240601_4.0002.3533/2	Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej. Strefa 229SJ jest z zasady strefą wielofunkcyjną, która dopuszcza usługi. Ponadto na wskazanych działkach znajdują się budynki mieszkaniowe, stąd z uwagi na aktualne zagospodarowanie zasadnym jest przypisanie do strefy SJ. Działka nie stanowi terenu chłonnego.
46	12.12.2025 r.	15996	240601_4.0002.5547/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 360/XXXVI/2013 teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową, stąd niezasadnym jest zmiana przeznaczenia na strefę handlu wielkopowierzchniowego.
47	12.12.2025 r.	15997	240601_4.0002.3637/1 240601_4.0002.3637/4 240601_4.0002.3637/5	Niezasadnym jest ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie usługowym, szczególnie, że na wskazanych działkach znajdują się budynki usługowe.
48	12.12.2025 r.	15998	240601_4.0002.3618 240601_4.0002.3620 240601_4.0002.3621 240601_4.0002.3624 240601_4.0002.3626 240601_4.0002.3629	Powołując się na politykę przestrzenną gminy Kłobuck oraz racjonalne wykorzystywanie przestrzeni i ład przestrzenny, niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej na terenie przeznaczonym pod zielen naturalną.
49	12.12.2025 r.	15999	240601_4.0006.573/7 240601_4.0006.573/6 240601_4.0006.573/8 240601_4.0006.573/1 240601_4.0006.573/3	Niezasadna jest zmiana strefy otwartej 2SO na SU – strefa usługowa oraz poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną 76SJ. Strefy zostały ustanowione na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 84/VII/2019, dla którego ustanowiono przeznaczenie 2R – teren gruntów rolnych oraz 21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy w strefie 2SO nie dopuszcza w tym terenie jakiegokolwiek zabudowy. Aktualne zagospodarowanie terenu wskazuje, że teren wykorzystywany jest rolniczo.
50	12.12.2025 r.	15989	240601_5.0006.108/2 240601_5.0006.109 240601_5.0006.142 240601_5.0006.143/2 240601_5.0006.190/1 240601_5.0006.190/3 240601_5.0006.194 240601_5.0006.202 240601_5.0006.203	240601_5.0006.190/1, 240601_5.0006.190/3 – brak możliwości rozpatrzenia. Działek nie odnaleziono. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
51	12.12.2025 r.	15990	240601_5.0002.117 240601_5.0002.522/27 240601_5.0002.522/26 240601_5.0002.245 240601_5.0002.246	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w

			240601_5.0002.247 240601_5.0002.248 240601_5.0002.156	obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
52	12.12.2025 r.	15992	240601_4.0006.152 240601_5.0011.236/17, 240601_5.0011.219 240601_5.0011.220, 240601_5.0009.1387/3, 240601_5.0009.1387/2, 240601_5.0008.402/2, 240601_5.0008.410/5, 240601_5.0010.208/2, 240601_4.0003.178, 240601_4.0002.3657/5, 240601_4.0002.3657/10, 240601_4.0002.3585/4, 240601_4.0002.3586/2, 240601_4.0002.3587/4	<p>— Niezasadna jest zmiana strefy otwartej 2SO na SU – strefa usługowa. Strefa została ustanowiona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 84/VII/2019, dla którego ustanowiono przeznaczenie 2R – teren gruntów rolnych. Plan miejscowy w strefie 2SO nie dopuszcza w tym terenie jakiegokolwiek zabudowy. Aktualne zagospodarowanie terenu wskazuje, że teren wykorzystywany jest rolniczo.</p> <p>— Zgodnie z § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729) na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Zasadnym jest zatem ściągnięcie błędnie poszerzonych obszarów uzupełnienia zabudowy ustanowionych na terenach gruntów chronionych poza granicami miasta Kłobuck oraz wyznaczonych na ich podstawie terenów mieszkaniowych.</p> <p>— Zasadnym było trwałe usunięcie niektórych stref SJ, SZ, SI, SO które powstały na skutek podziału stref na etapie opiniowania i uzgodnień. W skutek podziału powstały geometrie szczątkowe, zawierające 3-4 wierzchołki, których powierzchnia wynosiła maksymalnie 4 m². Trwale usunięto strefy : 50SZ, 134SJ, 416SJ, 208SJ, 7SI, 56SO, 51SO, 57SO, 54SO</p> <p>— W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu na strefach 106SU, 10SU oraz 21SU, które powinny zostać przeniesione wprost w planów miejscowych, niniejsze strefy uznano jako nieaktualne. Strefy te zastąpiono nowymi – 21SW, 434SJ, 140SU, 141SU, 23SI</p> <p>— W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia stref usługowych na działkach, gdzie znajdują się lub planowane są boiska sportowe, place zabaw lub inne tereny rekreacyjne, utworzono nowe strefy oznaczone symbolami – 145SU, 127SU, 136SU, 135SU</p>

				<ul style="list-style-type: none"> — W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) na strefach 37SP, 81SP, zmieniono ustanowiony wskaźnik z 18 % na 20 % — W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności przeznaczenia terenu z aktualnym planem miejscowym na strefie 4SH, niniejszą strefę uznano jako nieaktualną. Strefy te zastąpiono nową – 142SU — W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności przeznaczenia terenu z aktualnym planem miejscowym na strefie 1SH, niniejszą strefę uznano jako nieaktualną. Strefy te zastąpiono nową – 146SU — W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności granicy strefy 5SR z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 245/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w terenie 2R oraz 3ZL, niniejszą strefę uznano jako nieaktualną. Strefy te zastąpiono nowymi – 16SR oraz 71SO — W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) na strefach: 16SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 20 % na 50 %, 5SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 40 % na 50 %, 8SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 40 % na 50 %, 7SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 40 % na 50 %. — W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia stref zieleni i rekreacji na działkach, gdzie znajdują się lub planowane są boiska sportowe, place zabaw lub inne tereny rekreacyjne, utworzono nowe strefy oznaczone symbolami – 18SN, 20SN, 21SN.
53	12.12.2025 r.	15991	240601_5.0008.1033/4 240601_5.0008.1033/10	Zasadnym jest ustanowienie nowej strefy gospodarczej za terenem mieszkaniowym z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą w terenie działek. W terenie, oznaczonym symbolem 76SP znajdują się budynki gospodarcze magazynowe.
54	12.12.2025 r.	15993	240601_4.0002.3672/6 240601_4.0002.3672/4 240601_4.0002.3672/8 240601_4.0002.3672/3	Działki objęte uwagą do planu stanowią teren chłonny ustanowiony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na wskazanych nieruchomościach nie obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego. Ustanowienie strefy mieszkaniowej SJ może nastąpić wyłącznie na działkach, gdzie poszerzono OUZ. Z uwagi, że brak jest możliwości poszerzenia

				OUZ w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych, nie można również poszerzyć strefy SJ. Zmiana sposobu użytkowania, czyli przekształcenie działki z terenu SJ na SU (strefa usługowa) nie zmieni sposobu rozpatrzenia wniosku.
55	12.12.2025 r.	15986	240601_5.0002.65	Niezasadnym jest ustanowienie strefy produkcji rolniczej w terenie, znacznie oddalonym od jakichkolwiek zabudowań, szczególnie poza terenem zabudowy zagrodowej. Takie zagospodarowanie terenu spowodowałoby zaburzenie ładu przestrzennego gminy.
56	12.12.2025 r.	15987	240601_5.0002.67	Niezasadnym jest ustanowienie strefy produkcji rolniczej w terenie, znacznie oddalonym od jakichkolwiek zabudowań, szczególnie poza terenem zabudowy zagrodowej. Takie zagospodarowanie terenu spowodowałoby zaburzenie ładu przestrzennego gminy.
57	12.12.2025 r.	15987	240601_5.0002.69	Niezasadnym jest ustanowienie strefy produkcji rolniczej w terenie, znacznie oddalonym od jakichkolwiek zabudowań, szczególnie poza terenem zabudowy zagrodowej. Takie zagospodarowanie terenu spowodowałoby zaburzenie ładu przestrzennego gminy.
58	12.12.2025 r.	16083	240601_5.0008.835/2	Zasadnym jest wyrównanie strefy mieszkaniowej do granic działki ewidencyjnej bez zmiany ustanowionego obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nie stanowi terenu chłonnego.
59	12.12.2025 r.	16254	240601_4.0008.307/13 240601_4.0008.307/14 240601_4.0008.308/13 240601_4.0008.308/14 240601_4.0008.308/15 240601_4.0008.308/16	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Na dzień pozyskania mapy zasadniczej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nie zaktualizowano danych dotyczących budynków, co znaczy, że nie zostały oddane do użytkowania. Zgodnie z § 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy „Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystuje się dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy”. Warunek ten został spełniony.
60	12.12.2025 r.	16084	240601_4.0008.307/13 240601_4.0008.307/14 240601_4.0008.308/13 240601_4.0008.308/14 240601_4.0008.308/15 240601_4.0008.308/16	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę

				<p>mieszkaniową.</p> <p>Na dzień pozyskania mapy zasadniczej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nie zaktualizowano danych dotyczących budynków, co znaczy, że nie zostały oddane do użytkowania. Zgodnie z § 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy „Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystuje się dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy”. Warunek ten został spełniony.</p>
61	12.12.2025 r.	16086	<p>240601_4.0008.307/13 240601_4.0008.307/14 240601_4.0008.308/13 240601_4.0008.308/14 240601_4.0008.308/15 240601_4.0008.308/16</p>	<p>Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.</p> <p>Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Na dzień pozyskania mapy zasadniczej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nie zaktualizowano danych dotyczących budynków, co znaczy, że nie zostały oddane do użytkowania. Zgodnie z § 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy „Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystuje się dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy”. Warunek ten został spełniony.</p>
62	12.12.2025 r.	16087	<p>240601_5.0001.52 240601_5.0001.53/2 240601_5.0001.54/2 240601_5.0001.55/1 240601_5.0001.56/2 240601_5.0001.57/2 240601_5.0001.58/2 240601_5.0001.59/2 240601_5.0001.60/2 240601_5.0001.61/2</p>	<p>Teren objęty uwagą do planu ogólnego stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo, częściowo w obszarze gruntów chronionych. Przyjęcie jakiegokolwiek innej strefy planistycznej niż ustanowiona strefa otwarta jest nieuzasadnione. Strefa usługowa, o którą wnioskuje interesariusz winna znajdować się w terenie zurbanizowanym, z dostępem do drogi publicznej i powinna stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. W tym przypadku nie przemawia żaden z wymienionych argumentów. Ustanowienie strefy usługowej zaburzałoby ład przestrzenny gminy Kłobuck.</p>
63	12.12.2025 r.	16088	<p>240601_5.0001.52 240601_5.0001.53/2 240601_5.0001.54/2 240601_5.0001.55/1 240601_5.0001.56/2 240601_5.0001.57/2 240601_5.0001.58/2 240601_5.0001.59/2</p>	<p>Teren objęty uwagą do planu ogólnego stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo, częściowo w obszarze gruntów chronionych. Przyjęcie jakiegokolwiek innej strefy planistycznej niż ustanowiona strefa otwarta jest nieuzasadnione. Strefa usługowa, o którą wnioskuje interesariusz winna znajdować się w terenie zurbanizowanym, z dostępem do drogi publicznej i powinna stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. W tym przypadku nie przemawia żaden z wymienionych argumentów. Ustanowienie strefy</p>

			240601_5.0001.60/2 240601_5.0001.61/2 240601_5.0004.297	usługowej zaburzałoby ład przestrzenny gminy Kłobuck.
64	12.12.2025 r.	16078		Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
65	12.12.2025 r.	16079	240601_5.0008.840/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
66	12.12.2025 r.	16080	240601_5.0008.828	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
67	12.12.2025 r.	16081	240601_5.0008.839	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
68	12.12.2025 r.	16082	240601_4.0008.309/11	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
69	12.12.2025 r.	16070	240601_4.0005.43 240601_4.0005.44 240601_4.0005.45 240601_4.0005.48/2 240601_4.0005.52 240601_4.0005.53 240601_5.0008.37 240601_5.0008.263/1 240601_5.0008.263/2 240601_5.0008.264 240601_5.0008.265/1 240601_5.0008.265/2 240601_5.0008.266 240601_5.0008.851 240601_5.0008.852 240601_5.0008.854 240601_5.0008.856 240601_5.0008.860	Strefa 169SJ została ustanowiona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 253/XX/2004, dla którego ustanowiono przeznaczenie 15MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Ustanowienie strefy planistycznej dla całej działki jest nieuzasadnione, szczególnie, że mogłoby być ustanowione wyłącznie obszarów uzupełnienia zabudowy. Ustanowienie kolejnych stref mieszkaniowych jest nieuzasadnione i niemożliwe. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.

70	12.12.2025 r.	16073	240601_5.0006.60/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 183SJ.
71	12.12.2025 r.	16077	240601_4.0008.546/8	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
72	12.12.2025 r.	16069	240601_4.0007.1045/15 240601_4.0007.1045/16 240601_4.0007.1046/6 240601_4.0007.1046/7	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
73	12.12.2025 r.	16068	240601_4.0007.912/11 240601_4.0007.912/4 240601_4.0007.912/13 240601_4.0007.912/16 240601_4.0007.1045/13 240601_4.0007.1045/14 240601_4.0007.1046/4 240601_4.0007.1046/5	Działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 457/XLV/2018. Niezasadnym jest objęcie wymienionych działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy to teren, na którym możliwe jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Ustala się go w terenie pozbawionym obowiązujących planów miejscowych.
74	12.12.2025 r.	16067	240601_4.0007.716/8 240601_4.0007.716/10 240601_4.0007.716/13	Działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 64SJ na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 457/XLV/2018. Niezasadnym jest objęcie wymienionych działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy to teren, na którym możliwe jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Ustala się go w terenie pozbawionym obowiązujących planów miejscowych.
75	12.12.2025 r.	15988	240601_5.0011.139	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

				przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
76	12.12.2025 r.	15983	240601_4.0008.10	Działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową 54SZ na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 85/VII/2019.
77	12.12.2025 r.	15984	240601_5.0002.8	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
78	12.12.2025 r.	15985	240601_5.0002.10	Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej w terenie bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Część działki została ujęta pod poszerzenie cmentarza, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, która została określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wyznaczenie nowego terenu usług wymagałoby wyznaczenia m.in. dojazdu do działki oraz doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej, co w przypadku tej lokalizacji jest niezasadne.
79	12.12.2025 r.	15978	240601_5.0011.449	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
80	12.12.2025 r.	15979	240601_5.0008.1036/1 240601_5.0008.1035/4	Działki znajdują się w strefie otwartej 49SO na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 83/VII/2019. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty uwagą do projektu planu został przypisany to 1R – teren gruntów rolnych – bez możliwości zabudowy. Niezasadnym jest ustanowienie strefy zieleni i rekreacji.
81	12.12.2025 r.	15980	240601_5.0001.36 240601_5.0001.37/2 240601_5.0001.38/2 240601_5.0001.39/2 240601_5.0001.40/2 240601_5.0001.41/2 240601_5.0001.42/2 240601_5.0001.43/3 240601_5.0001.44/2 240601_5.0001.45/2 240601_5.0001.46/2 240601_5.0001.47 240601_5.0001.48	Teren objęty uwagą do planu ogólnego stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo, częściowo w obszarze gruntów chronionych. Przyjęcie jakiegokolwiek innej strefy planistycznej niż ustanowiona strefa otwarta jest nieuzasadnione. Strefa usługowa, o która wnioskuje interesariusz winna znajdować się w terenie zurbanizowanym, z dostępem do drogi publicznej i powinna stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. W tym przypadku nie przemawia żaden z wymienionych argumentów. Ustanowienie strefy usługowej zaburzałoby ład przestrzenny gminy Kłobuck.

			240601_5.0001.49 240601_5.0001.50 240601_5.0001.51	
82	12.12.2025 r.	15977	240601_5.0006.84/1 240601_5.0006.84/2 240601_5.0006.84/3 240601_5.0006.84/4	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
83	12.12.2025 r.	15976	240601_5.0006.84/1 240601_5.0006.84/2 240601_5.0006.84/3 240601_5.0006.84/4 240601_5.0006.84/5	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
84	12.12.2025 r.	15973	Sołectwo Libidza	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
85	12.12.2025 r.	16030	240601_5.0011.99/2 240601_5.0011.31/1 240601_5.0011.236/25	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.

86	12.12.2025 r.	15954	Tereny otwarte w obrębach: Biała Dolna, Kamyk, Kłobuck, Lgota, Łobodno, Przybyłów	Teren objęty uwagą do planu ogólnego stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo, częściowo w obszarze gruntów chronionych. Przyjęcie jakiegokolwiek innej strefy planistycznej niż ustanowiona strefa otwarta jest nieuzasadnione. Decyzją gminy jest również nie wyznaczanie nowych terenów umożliwiających odnawialne źródła energii.
87	11.12.2025 r.	15888	240601_5.0007.645/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
88	11.12.2025 r.	15887	240601_5.0007.643	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Część działki znajduje się na obszarze planu miejscowego objętego uchwalonego uchwałą nr 253/XX/2004, stąd częściowo została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 157SJ.
89	11.12.2025 r.	15886	240601_5.0009.1390	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenie krajobrazu priorytetowego ustanowionego Uchwałą nr VII/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego - Dolina Liswarty i Białej Okszy kod 24-341.21-008.
90	11.12.2025 r.	15885	240601_5.0009.1390	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenie krajobrazu priorytetowego ustanowionego Uchwałą nr VII/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego - Dolina Liswarty i Białej Okszy kod 24-341.21-008.
91	11.12.2025 r.	15879	240601_5.0004.304/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
92	11.12.2025 r.	15878	240601_5.0011.112/1 240601_5.0011.112/2	Niezasadnym jest ustanowienie nowej strefy usługowej w terenie wykorzystywanym rolniczo. Obszar znajduje się w zasięgu korytarza

			240601_5.0011.113/1 240601_5.0011.113/2 240601_5.0011.49/1 240601_5.0011.49/2 240601_5.0011.50/1 240601_5.0011.50/2	ekologicznego, skąd nowy teren usługowy będzie niezgodny z zasadami ładu przestrzennego.
93	11.12.2025 r.	15876	240601_5.0007.645/2 240601_5.0007.644	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Część działki 644 znajduje się na obszarze planu miejscowego objętego uchwalonego uchwałą nr 253/XX/2004, stąd częściowo została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 157SJ.
94	11.12.2025 r.	15877	240601_5.0007.136 240601_5.0007.196	Skorygowano zasięg strefy gospodarczej 37SP w taki sposób, aby obejmowała granice działek objętych uwagą, które wcześniej znajdowały się w części w strefie otwartej.
95	11.12.2025 r.	15875	240601_4.0002.2423	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
96	11.12.2025 r.	15944	240601_5.0002.285/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 210SJ.
97	11.12.2025 r.	15943	240601_5.0006.60/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 183SJ.
98	11.12.2025 r.	15942	240601_5.0006.229	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 183SJ.
99	11.12.2025 r.	15941	240601_4.0002.2417	Niezasadnym jest poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na

			240601_4.0002.2418 240601_4.0002.2419	teren działek, które w planie miejscowym mają przeznaczenie rolne, a w najbliższym sąsiedztwie nie kształtuje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Najbliższy, i jedyny, teren zabudowany budynkami mieszkaniowymi znajduje się w odległości ok. 76 m w linii prostej od granicy działki ewidencyjnej. Odległość ta nie stanowi argumentu potwierdzającego zasadność ustanowienia nowych terenów budowlanych. Ponadto zgodnie z mapą zasadniczą przekazaną przez Starostwo Powiatowe w Kłobucku, część terenu stanowią grunty leśne Ls. Na dzień pozyskania mapy zasadniczej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nie zaktualizowano danych dotyczących ewidencji gruntów na niniejszej działce. Zgodnie z § 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy „Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystuje się dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy”. Warunek ten został spełniony.
100	11.12.2025 r.	15940	240601_5.0002.160/14	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Działka znajduje się na obszarze gruntów chronionych klas II-III. Właścicielowi działki wyznaczono jednak obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na części działki obejmując istniejące zabudowania – 400SJ.
101	11.12.2025 r.	15935	240601_4.0002.5513	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
102	11.12.2025 r.	15933	240601_5.0009.418 240601_5.0009.428/1 240601_4.0002.181 240601_4.0002.240	240601_5.0009.418 - Działka nie stanowi terenu chłonnego. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu zasadnym było częściowe powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 74SJ – do granicy działki ewidencyjnej. Obszar uzupełnienia zabudowy pozostał bez zmian. 240601_5.0009.428/1 - Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. 240601_4.0002.181, 240601_4.0002.240 – działki zostały

				przypisane do strefy gospodarczej 19SP, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 348/XXXV/2021. W profilu dodatkowym dla tej strefy dodano „teren usług”.
103	11.12.2025 r.	15930	240601_5.0002.9/2	Działka w całości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - 313SJ, z uwagi na fakt, że znajduje się w strefie 50 m od cmentarza (przypisana w związku z aktualnym zagospodarowaniem terenu). Należy mieć na uwadze, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze par 3. „ <i>odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone</i> ”. Oznacza to, że na działce nie mogą powstać nowe budynki mieszkaniowe, ani zakłady produkcyjne produkujące żywność oraz budynki handlowe gastronomiczne.
104	11.12.2025 r.	15929	240601_4.0001.364 240601_4.0001.410 240601_4.0001.411	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionej w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
105	11.12.2025 r.	15921	240601_5.0002.158/12	Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionej w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych, w taki sposób, aby obejmował całą działkę. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki ustanowiono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 400SJ - na części działki, w odległości ok. 115 m od drogi.
106	11.12.2025 r.	15920	240601_5.0002.158/11	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionej w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia

				nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
107	11.12.2025 r.	15919	240601_5.0009.999	Wniosek niezasadny. Działka w całości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - 72SJ, stąd należy uznać, że został rozpatrzony pozytywnie.
108	11.12.2025 r.	15909	240601_5.0005.35/5	Wymiary i kształt działki ewidencyjnej nie spełniają warunków posadowienia obiektów budowlanych, szczególnie, że nieruchomość leży przy drodze głównej, oznaczonej w planie symbolem 2SK, stąd niezasadnym jest ustanowienie strefy gospodarczej.
109	11.12.2025 r.	15908	240601_4.0008.238/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
110	11.12.2025 r.	15907	240601_4.0002.2420 240601_4.0002.2421	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
111	11.12.2025 r.	15906	240601_4.0001.286/10	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 85/VII/2019. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. W związku z powyższym nie ma możliwości objęcia strefą SJ całej działki.
112	11.12.2025 r.	15892	240601_5.0001.225/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
113	11.12.2025 r.	15891	240601_5.0010.189/2 240601_5.0010.190/3 240601_5.0010.190/4	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
114	10.12.2025 r.	15854	240601_5.0001.176	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano

				maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
115	10.12.2025 r.	15791	240601_4.0003.164	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
116	10.12.2025 r.	15838	240601_5.0008.288/5	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
117	10.12.2025 r.	15819	-	Brak możliwości rozpatrzenie wniosku z uwagi na brak wskazania terenu, którego dotyczy uwaga do projektu planu ogólnego. Należy mieć jednak na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
118	10.12.2025 r.	15818	240601_4.0003.58/9	Działka nie stanowi terenu chłonnego. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu zasadnym było częściowe powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 331SJ – do granicy działki ewidencyjnej. Obszar uzupełnienia zabudowy pozostał bez zmian.
119	10.12.2025 r.	15804	240601_5.0002.180/16 240601_5.0002.180/17 240601_5.0002.180/18	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
120	10.12.2025 r.	15840	240601_5.0004.303/3 240601_5.0004.152/1 240601_5.0004.152/5 240601_5.0004.348/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.

				Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
121	10.12.2025 r.	15839	240601_5.0006.135	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
122	10.12.2025 r.	15859	240601_4.0005.29/4	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 253/XX/2004. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. W związku z powyższym nie ma możliwości objęcia strefą SJ całej działki.
123	10.12.2025 r.	15856	240601_4.0007.597/7	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 457/XLV/2018. Część działki, która znajduje się obecnie w strefie otwartej, w planie miejscowym leży w terenie rolnym oznaczonym symbolem 3R. Niezasadnym jest ustanowienie dla niej terenu usługowego.
124	10.12.2025 r.	15855	240601_5.0001.175	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
125	10.12.2025 r.	15790	240601_4.0007.848/2 240601_4.0007.849/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
126	10.12.2025 r.	15789	240601_4.0008.552	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
127	10.12.2025 r.	15803	240601_5.0005.769/3	Działka została częściowo przypisana do strefy cmentarzy 4SC – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 143/XVIII/2015. Działka stanowi poszerzenie istniejącego cmentarza. Uwaga dotycząca ujawnienia linii rozgraniczających i usunięcia przeznaczenia 1ZC dotyczy innej procedury planistycznej – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i może toczyć się w odrębnym postępowaniu.
128	10.12.2025 r.	15802	240601_5.0008.1033/20	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową – 67SZ – na podstawie

				obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w terenie 3RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (Uchwała nr 83/VII/2019 z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia). Pozostała część działki, również zgodnie z ww. planem miejscowym została przypisana do strefy otwartej.
129	09.12.2025 r.	15755	240601_5.0001.399/15	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
130	09.12.2025 r.	15754	240601_4.0003.22	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
131	09.12.2025 r.	15750	240601_4.0003.172	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
132	09.12.2025 r.	15749	240601_4.0003.141/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
133	09.12.2025 r.	15739	240601_5.0006.114 240601_5.0006.115 240601_5.0006.129 240601_5.0006.132	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
134	09.12.2025 r.	15742	240601_5.0005.632/21	Działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 89SJ - ustanowiony na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 246/XXVII/2020. Powierzchnia terenu w strefie SJ umożliwiała budowę budynku mieszkaniowego.
135	09.12.2025 r.	15738	240601_5.0006.221/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
136	09.12.2025 r.	15711	240601_5.0005.632/11 240601_5.0005.631/7	Działki znajdują się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 89SJ - ustanowiony na podstawie poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy) oraz 394SJ - ustanowiony na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 246/XXVII/2020. Powierzchnia terenu w strefie SJ umożliwiała budowę budynku mieszkaniowego. Obie działki stanowią teren chłonny. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia

				zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ
137	09.12.2025 r.	15709	240601_5.0004.149/2	Działka znajduje się w strefie 306SJ i nie stanowi terenu chłonnego, stąd zasadnym jest skorygowanie strefy mieszkaniowej w taki sposób, aby obejmowała wszystkie budynki znajdujące się na działce, zgodnie z zasadą aktualnego zagospodarowania działki. Obszar uzupełnienia zabudowy pozostawiono bez zmian.
138	09.12.2025 r.	15782	240601_5.0011.218 240601_5.0011.227 240601_5.0011.228	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
139	09.12.2025 r.	15772	240601_5.0005.780/5	Ustanowiono nową strefę usługową – 144SU.
140	09.12.2025 r.	15771	240601_5.0005.666	Działka znajduje się w znacznym oddaleniu od jakiegokolwiek zabudowy. Ustalenie działki pod strefę usługową jest niezasadne z punktu widzenia zasady ładu przestrzennego.
141	09.12.2025 r.	15786	240601_5.0002.76/2 240601_5.0002.77 240601_5.0002.78	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
142	09.12.2025 r.	15788/25	240601_5.0008.657/3	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
143	08.12.2025 r.	15587	240601_5.0011.60 240601_5.0011.57 240601_5.0011.61	Niezasadnym jest ustanowienie nowej strefy usługowej w terenie wykorzystywanym rolniczo. Obszar znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego, skąd nowy teren usługowy będzie niezgodny z zasadami ładu przestrzennego.
144	08.12.2025 r.	15585	240601_4.0004.8 240601_4.0005.47	240601_4.0004.8 – Nieuwzględniony. Działka znajduje się poza zwartą zabudową mieszkaniową. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. 240601_4.0005.47 – Częściowo uwzględniony. Działka częściowo znajduje się w strefie 169SJ, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
145	08.12.2025 r.	15612	240601_5.0010.285 240601_5.0010.286	Działka znajduje się poza zwartą zabudową mieszkaniową. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w

				obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
146	08.12.2025 r.	15613	240601_5.0009.75/1	Działka znajduje się poza zwartą zabudową mieszkaniową. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
147	08.12.2025 r.	15614	240601_5.0009.75/2	Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej, na gruntach chronionych. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
148	08.12.2025 r.	15625	240601_4.0007.847/6	Działka częściowo znajduje się w strefie 255SJ. Obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną obejmuje część działki w odległości ok. 50 m od drogi publicznej.
149	08.12.2025 r.	15689	240601_4.0002.2606 240601_4.0002.2611	Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej z uwagi na występujące grunty chronione klasy III oraz znaczną odległość od zabudowy.
150	08.12.2025 r.	15698	240601_5.0006.36/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
151	08.12.2025 r.	15586	240601_5.0011.64 240601_5.0011.129/2 240601_5.0011.136 240601_5.0011.164/3	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
152	08.12.2025 r.	15584	240601_4.0002.3662/5	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 35 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 354SJ.
153	08.12.2025 r.	15581	240601_5.0009.74	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

				przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
154	08.12.2025 r.	15582	240601_5.0004.5 240601_5.0004.4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Właściciel zwrócił jednak uwagę, iż jest aktywnym rolnikiem, a na swoich nieruchomościach prowadzi działalność rolniczą. W związku z tym ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 2SR, co pozwoli mu na posadwienie m.in. obiektów związanych z produkcją rolniczą.
155	08.12.2025 r.	15583	240601_5.0003.30/6 240601_5.0003.30/7	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 55 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadwienia budynków mieszkaniowych – strefa 397SJ.
156	05.12.2025 r.	15553	240601_4.0005.71/2 240601_4.0005.70/2 240601_4.0005.69/2	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 10SR
157	05.12.2025 r.	15554	240601_5.0008.1038/2 240601_5.0008.1037/6 240601_5.0008.1037/3	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 11SR oraz strefę usługową 131SU.
158	07.12.2025 r.	15559	240601_5.0008.1117/1 240601_5.0008.1119/1 240601_5.0008.1119/2 240601_5.0008.1119/3 240601_5.0008.1122/1 240601_5.0008.1122/2 240601_5.0008.1122/3 240601_5.0008.1123 240601_5.0008.1124/1 240601_5.0008.1124/2 240601_5.0008.1124/3 240601_5.0008.1124/4 240601_5.0008.321 240601_5.0008.322 240601_5.0008.323 240601_5.0001.438 240601_5.0001.399/16 240601_5.0001.293 240601_5.0001.303/1 240601_5.0001.303/2 240601_5.0001.304 240601_5.0001.305	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Budynki oznaczone w części graficznej dołączonej do wniosku nie występują w ewidencji gruntów i budynków pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku na czas przystąpienia do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy. Zgodnie z § 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy „Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystuje się dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy”. Warunek ten został spełniony.

			240601_5.0001.306 240601_5.0001.307	
159	05.12.2025 r.	15548	240601_5.0004.257/5 240601_5.0004.257/6	Ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 17SR.
160	05.12.2025 r.	15501	240601_5.0006.84/1 240601_5.0006.84/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
161	05.12.2025 r.	15495	240601_4.0007.1726/8 240601_4.0007.1726/13 240601_4.0007.1726/14 240601_4.0007.1726/15 240601_4.0007.1726/17	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
162	05.12.2025 r.	15496	240601_4.0005.136/8	Ustanowiono strefę gospodarczą – 74SP. Właściciel działki wnioskuje o strefę usługową, jednak biorąc pod uwagę informację dotyczącą planowanej inwestycji, tj. budowę budynku gospodarczo-magazynowego, uznano, iż strefa gospodarcza, uwzględniająca teren produkcji w profilu podstawowym, znacznie bardziej odpowiada nowemu przeznaczeniu terenu. W profilu dodatkowym w nowej strefie dopuszczono „teren usług”.
163	05.12.2025 r.	15497	240601_4.0003.175	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
164	04.12.2025 r.	15430	240601_5.0006.187/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 70 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 183SJ.
165	04.12.2025 r.	15431	240601_5.0009.101/1 240601_5.0009.180/3 240601_5.0009.122	240601_5.0009.180/3 – ustanowiono strefę usługową 132SU 240601_5.0009.122 – ustanowiono strefę usługową 133SU 240601_5.0009.101/1 – niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej w terenie rolnym, w znacznym oddaleniu od jakiegokolwiek zabudowy. Ustanowienie w tym obszarze nowej strefy usługowej zaburzało by ład przestrzenny gminy Kłobuck.
166	04.12.2025 r.	15432	240601_4.0007.432 240601_4.0007.429/1 240601_4.0007.429/2	Niezasadnym jest ustanowienie strefy gospodarczej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce, która już w części została przeznaczona pod budownictwo

				mieszkańciowe jednorodzinne. Geometria strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną została przeniesiona z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy mieć na uwadze, że strefa SJ jest z zasady wielofunkcyjna, co oznacza, że w ramach jej przeznaczenia można realizować nie tylko budownictwo mieszkaniowe, ale również usługi oraz drobną, nieuciążliwą produkcję.
167	04.12.2025 r.	15482	240601_4.0002.5728 240601_4.0002.3413/13 240601_4.0002.3411/6 240601_4.0002.3411/3 240601_4.0002.3411/8 240601_4.0002.3409/5 240601_4.0002.3409/4 240601_4.0002.3410/4 240601_4.0002.3410/1 240601_4.0002.3410/6	Zmieniono strefę handlu wielkopowierzchniowego na strefę usług – 142SU, zgodnie z zapisem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 85/VII/2019). Strefa 380SJ jest z zasady strefą wielofunkcyjną, która dopuszcza usługi. Z uwagi, że na działkach ewidencyjnych w granicy strefy 380SJ znajdują się już budynki mieszkaniowe wykazane w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z planem miejscowym, zaprojektowano strefę mieszkaniową jednorodziną. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego zostały zachowane zgodnie z planem miejscowym.
168	04.12.2025 r.	15465	240601_5.0009.476	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
169	03.12.2025 r.	15412	240601_5.0009.75/4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
170	03.12.2025 r.	15414	240601_5.0008.1033/17	Ustanowiono strefę usługową – 134SU
171	03.12.2025 r.	15409	240601_4.0006.1033/17	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
172	03.12.2025 r.	15410	240601_4.0007.292	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 297SJ wzdłuż drogi publicznej. Na działce znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny, zatem działka nie stanowi działki chłonnej. Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie działki pozostawiono bez zmian. Należy mieć na uwadze, że strefa SJ jest z zasady wielofunkcyjna, co oznacza, że w ramach jej przeznaczenia można realizować nie tylko budownictwo mieszkaniowe, ale również usługi.
173	03.12.2025 r.	15411	240601_5.0009.75/3	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia

				nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
174	03.12.2025 r.	15369	240601_5.0007.215/3 240601_5.0007.165/2	W profilu dodatkowym strefy gospodarczej 37SP dopuszczono „teren usług”. Strefa gospodarcza nie dopuszcza jednak w profilu dodatkowym „terenu usług handlu wielkopowierzchniowego”. Niezasadnym jest zmiana przeznaczenia terenu z uwagi na wielkość i kształt działki, która uniemożliwia posadowienie budynków o powierzchni powyżej 2000 m ² .
175	03.12.2025 r.	15370	240601_5.0011.186/1 240601_5.0011.233 240601_5.0011.236/24	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Właścicielowi działki nr ewid. 186/1 ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 70 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 138SJ.
176	03.12.2025 r.	15415	240601_5.0008.1033/18	Ustanowiono strefę usługową – 134SU
177	03.12.2025 r.	15404	240601_5.0008.767/6 240601_5.0008.710 240601_5.0008.709 240601_5.0008.711 240601_5.0008.713 240601_5.0008.744 240601_5.0008.742 240601_5.0008.741 240601_5.0008.740	Niezasadnym jest ustanowienie na działce 240601_5.0008.767/6 strefy gospodarczej. Działka jest częściowo zagospodarowana budynkiem mieszkaniowym, stąd częściowo ustanowiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 294SJ. W obowiązującym planie miejscowym działka przeznaczona jest pod zieleni nieurządzoną, co ma odzwierciedlenie w aktualnym zagospodarowaniu terenu. Na części działki, która została częściowo objęta strefą otwartą, znajdują się lasy. Na działce 240601_5.0009.741 znajduje się infrastruktura wodociągowa, zatem zgodnie z planem miejscowym i aktualnym zagospodarowaniem terenu ustanowiono strefę infrastruktury 14SI. Na działce 240601_5.0009.742 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, ustanowiono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta stanowi teren chłonny. Należy mieć na uwadze, że strefa SJ jest z zasady wielofunkcyjna, co oznacza, że w ramach jej przeznaczenia można realizować nie tylko budownictwo mieszkaniowe, ale również usługi. Na pozostałych działkach, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, ustanowiono strefę otwartą. Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej w terenie rolnym, na obszarze oddalonym od jakichkolwiek zabudowań.
178	03.12.2025 r.	15405	240601_4.0001.408/7	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę

				mieszkańczą.
179	03.12.2025 r.	15413	240601_5.0009.114	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właściciel działki ma jednak zapewnioną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terenach tych ustanowiono strefę 67SJ i 72SJ.
180	03.12.2025 r.	15372	240601_5.0011.99/9 240601_5.0011.99/8	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
181	03.12.2025 r.	15371	240601_5.0011.189 240601_5.0011.217	240601_5.0011.189 – uwaga niezasadna. Właściciel działki ma zapewnioną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy. W terenach tych ustanowiono strefę 138SJ 240601_5.0011.217 - Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została znacznie przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
182	03.12.2025 r.	15374	240601_5.0011.219 240601_5.0011.220	Ustanowiono strefę zieleni i rekreacji – 18SN.
183	03.12.2025 r.	15375	240601_4.0001.686/3	Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Fakt ten nie stanowi jednak argumentu do przypisania nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Niezasadnym jest poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na działkę 686/3, ponieważ jej wielkość i powierzchnia nie spełnia warunków posadowienia nowego budynku mieszkalnego.
184	03.12.2025 r.	15376	240601_5.0011.236/17	Ustanowiono strefę zieleni i rekreacji – 18SN.
185	03.12.2025 r.	15392	240601_4.0008.351	Plan ogólny gminy nie jest aktem planistycznym, który wyznacza dojazdy do posesji prywatnych. Układ komunikacyjny terenu ustala się na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy mieć na uwadze, że w każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym jest „teren komunikacji”.
186	03.12.2025 r.	15378	240601_5.0007.332/6 240601_5.0007.331/4 240601_5.0007.331/3	Ustanowiono wskaźnik minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy 38SP na 20% zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 140/XIV/2019 z dnia 18 listopada 2019 r.).

187	03.12.2025 r.	15377	240601_5.0008.1125/18 240601_5.0008.1125/10 240601_5.0008.1125/9 240601_5.0008.1125/8	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Właściciel zwrócił jednak uwagę, iż jest aktywnym rolnikiem, a na działce nr 1125/18 zamierza prowadzić działalność rolniczą. W związku z tym ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 12SR.
188	02.12.2025 r.	15291	240601_4.0002.1182/2 240601_4.0002.1180/2 240601_4.0002.1181/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Ze strefy zieleni i rekreacji oznaczonej jako 11SN wydzielono osobną strefę 19SN, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono usługi – „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki ,teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej”.
189	02.12.2025 r.	15293	240601_5.0008.1125/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
190	02.12.2025 r.	15295	240601_5.0009.2113	Działka znajduje się w terenie krajobrazu priorytetowego ustanowionego Uchwałą nr VII/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego - Dolina Liswarty i Białej Okszy kod 24-341.21-008. Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych dla tego obszaru wskazują m.in. że realizacja nowej zabudowy możliwa jest jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planach ogólnych.
191	02.12.2025 r.	15292	240601_5.0008.1125/4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
192	02.12.2025 r.	15289	240601_4.0008.265/2 240601_4.0008.265/3	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.

				Właścicielowi działki 265/2 ustanowiono jednak OUZ w odległości, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 488SJ
193	02.12.2025 r.	15290	240601_4.0001.331 240601_4.0001.808/2 240601_4.0001.938	240601_4.0001.331 - Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. 240601_4.0001.938, 240601_4.0001.808/2 – Niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej w terenie rolnym, na obszarze pozbawionym jakiegokolwiek zabudowy. Realizacja usługi w takim terenie zaburzała by ład przestrzenny gminy, co jest niezgodne z założeniami reformy planistycznej.
194	02.12.2025 r.	15310	240601_5.0009.337 240601_5.0009.340/2	Ustanowiono strefę usługową - 143SU Ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 13SR.
195	02.12.2025 r.	15311	240601_5.0008.1034/2	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową – 67SZ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w terenie 3RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (Uchwała nr 83/VII/2019 z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia).
196	02.12.2025 r.	15287	240601_5.0001.303/2 240601_5.0001.415/1 240601_5.0001.348/2 240601_5.0001.415/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
197	02.12.2025 r.	15288	240601_5.0006.183/6 240601_5.0006.183/11	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową 62SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 433SJ ograniczając zmianę do działek objętych wnioskiem. Zmiana nie wpływa istotnie na ustalenia planu ogólnego. Działki nie stanowią terenów chłonnych.
198	02.12.2025 r.	15335	240601_4.0003.133 240601_4.0003.132	Uwaga niezasadna. Działki wymienione we wniosku znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 332SJ. Należy mieć na uwadze, że strefa SJ jest z zasady wielofunkcyjna, co oznacza, że w ramach jej przeznaczenia można realizować nie tylko budownictwo mieszkaniowe, ale również usługi oraz drobną, nieuciążliwą produkcję.
199	02.12.2025 r.	15338	240601_4.0003.37/8	Zmieniono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 331SJ, w taki sposób, aby granica strefy obejmowała również budynek gospodarczy na działce objętej uwagą do projektu planu ogólnego. Z uwagi, iż na działce znajduje się budynek mieszkaniowy, nie stanowi już działki chłonnej, przez co ustalenia planu pozostają bez zmian.
200	02.12.2025 r.	15331	240601_5.0001.440	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

				przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
201	02.12.2025 r.	15329	240601_4.0002.4214/5	Ze strefy otwartej oznaczonej jako 62SO wydzielono osobną strefę 69SO, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono „teren elektrowni słonecznej”. Właściciel otrzymał warunki przyłączeniowe dla jednostek wytwórczych.
202	02.12.2025 r.	15323	240601_5.0007.566 240601_5.0007.571/3 240601_5.0007.570/6	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
203	01.12.2025 r.	15182	240601_4.0007.923/56 240601_4.0007.923/49 240601_4.0007.1702 240601_4.0007.923/50 240601_4.0007.926/16	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
204	01.12.2025 r.	15181	240601_4.0007.1728 240601_4.0007.1729 240601_4.0007.1045/13 240601_4.0007.1045/14 240601_4.0007.1045/15 240601_4.0007.1046/4 240601_4.0007.1046/5 240601_4.0007.1046/16 240601_4.0007.1046/17 240601_4.0007.1046/18 240601_4.0007.1046/19 240601_4.0007.1047/4 240601_4.0007.1047/5 240601_4.0007.1047/6 240601_4.0007.1048/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
205	01.12.2025 r.	15180	240601_4.0002.1166/4 240601_4.0002.1166/1 240601_4.0002.1166/2 240601_4.0002.1166/3 240601_4.0002.1170 240601_4.0002.1171 240601_4.0002.1173 240601_4.0002.1174 240601_4.0002.1175 240601_4.0002.1176 240601_4.0002.1177 240601_4.0002.1178 240601_4.0002.1179 240601_4.0002.1180/2 240601_4.0002.1181/2 240601_4.0002.1182/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z wnioskiem właściciela działki (wniosek nr 15291) ze strefy zieleni i rekreacji oznaczonej jako 11SN wydzielono osobną strefę 19SN, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono usługi – „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki „teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej”.

			240601_4.0002.1183 240601_4.0002.1184 240601_4.0002.1185 240601_4.0002.1186 240601_4.0002.1187 240601_4.0002.1188 240601_4.0002.1189/2 240601_4.0002.1189/1 240601_4.0002.1190/1 240601_4.0002.1191 240601_4.0002.1192 240601_4.0002.1194 240601_4.0002.1195 240601_4.0002.1196/3 240601_4.0002.1197 240601_4.0002.1198 240601_4.0007.923/52	
206	01.12.2025 r.	15179	240601_4.0007.923/52 240601_4.0007.923/54 240601_4.0002.1209/9 240601_4.0002.1209/10 240601_4.0002.1209/14 240601_4.0002.1209/15 240601_4.0002.1209/16 240601_4.0002.1214/4 240601_4.0002.1215/3 240601_4.0002.1216/2 240601_4.0002.1217 240601_4.0002.1218 240601_4.0002.1169/1 240601_4.0002.1209/6	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. 240601_4.0002.1209/9 – uwaga niezasadna. Działka została w całości objęta obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną -246SJ.
207	01.12.2025 r.	15273	240601_5.0001.421/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
208	01.12.2025 r.	15229	240601_4.0002.1169/1	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
209	01.12.2025 r.	15223	240601_5.0005.673	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została

				przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
210	01.12.2025 r.	15198	240601_5.0008.663/1 240601_5.0008.662 240601_5.0008.661 240601_5.0008.676/1 240601_5.0008.675/2 240601_5.0008.674/1 240601_5.0008.674/2 240601_5.0008.660/5 240601_5.0008.660/6 240601_5.0008.690/2 240601_5.0008.689/1 240601_5.0008.689/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
211	28.11.2025 r.	15114	240601_5.0002.690	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki ustanowiono jednak OUZ na części działki, w odległości ok. 38 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 318SJ
212	28.11.2025 r.	15115	240601_4.0002.4158	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 259SJ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w terenie 6MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej z usługami, (Uchwała nr 446/XLVI/2014). Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Ponadto działka znajduje się na obszarze gruntów chronionych.
213	28.11.2025 r.	15116	240601_5.0001.414/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
214	28.11.2025 r.	15117	240601_5.0009.1013	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
215	28.11.2025 r.	15158	240601_4.0003.273	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
216	28.11.2025 r.	15143	240601_4.0007.155/4	Wydzielono strefę otwartą 70SO, w której, w profilu dodatkowym

				dopuszczono „teren energii słonecznej”
217	28.11.2025 r.	15113	240601_5.0002.286/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki ustanowiono jednak OUZ na części działki, w odległości ok. 60 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 210SJ
218	27.11.2025 r.	15082	240601_4.0002.1184 240601_4.0002.1183 240601_4.0002.1185	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
219	27.11.2025 r.	15090	240601_4.0001.790/10	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
220	27.11.2025 r.	15095	240601_4.0005.478/7 240601_4.0005.479/4	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 14SR
221	27.11.2025 r.	15073	240601_5.0002.269/2 240601_5.0002.323 240601_5.0002.282 240601_5.0002.334 240601_5.0002.384 240601_5.0002.691 240601_5.0002.692	240601_5.0002.269/2, 240601_5.0002.282 – nie zidentyfikowano działek ewidencyjnych. Brak możliwości rozpatrzenia Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki ustanowiono jednak OUZ na części działek objętych uwagą, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 318SJ, 404SJ, 209SJ Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
222	26.11.2025 r.	14981	240601_5.0006.110/3	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
223	26.11.2025 r.	14982	240601_5.0002.630/3	Działka znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia

				powodnią, stąd strefą usługową 104SU objęto jedynie wschodnią część działki.
224	26.11.2025 r.	14977	240601_5.0006.97/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
225	26.11.2025 r.	14978	240601_5.0008.153/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki ustanowiono jednak OUZ na części działek objętych uwagą, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 231SJ. Należy jednak mieć na uwadze, że prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane do końca 2025 r. będą mogły być realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
226	26.11.2025 r.	14980	240601_5.0008.647	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
227	26.11.2025 r.	14979	240601_5.0009.212	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
228	26.11.2025 r.	15015	240601_4.0001.317/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
229	26.11.2025 r.	15029	240601_5.0007.60/4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
230	26.11.2025 r.	14983	240601_4.0008.494/1 240601_4.0008.494/2 240601_4.0008.495	Poszerzono zasięg strefy gospodarczej 52SP w taki sposób, aby jej granica przebiegała wzdłuż granicy gruntów chronionych klasy II-III. Nie objęto strefą gospodarczą działki 495 z uwagi na planowaną budowę obwodnicy Kłobucka, przebiegającą przez niniejszą działkę.
231	25.11.2025 r.	14963	240601_5.0011.360	Z uwagi, iż działka nie stanowi terenów chłonnych i zmiana jest niewielka, obejmuje obszar, na którym nie ma możliwości budowy nowych obiektów mieszkaniowych, nawet po objęciu terenu planem miejscowym, zdecydowano zmienić zasięg strefy 399SJ.
232	25.11.2025 r.	14967	240601_4.0008.131/5 240601_4.0008.131/6	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.

233	25.11.2025 r.	14932	240601_5.0008.179 240601_5.0008.180/2 240601_4.0006.544	240601_5.0008.180/2 - nie zidentyfikowano działek ewidencyjnych. Brak możliwości rozpatrzenia Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową. 240601_4.0006.544 - Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 117SJ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w terenie 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr 84/VII/2019).
234	25.11.2025 r.	14925	240601_5.0002.522/13	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
235	25.11.2025 r.	14916	240601_4.0002.1191 240601_4.0002.1192	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
236	25.11.2025 r.	14915	240601_5.0005.1/2 240601_5.0005.667	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi działki ustanowiono jednak OUZ na części działek objętych uwagą, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 397SJ Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
237	25.11.2025 r.	14914	240601_4.0002.1198	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
238	25.11.2025 r.	14913	240601_4.0002.1197 240601_4.0002.1196/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji

				społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
239	25.11.2025 r.	14912	240601_5.0011.202 240601_5.0011.103/2 240601_5.0011.100/3 240601_5.0011.100/4	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
240	25.11.2025 r.	14876	240601_5.0005.500/7	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 169SJ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka częściowo znajduje się w terenie 7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a częściowo na terenie ZN - teren użytków zielonych (Uchwała nr 246/XXVII/2020). Brak możliwości rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
241	25.11.2025 r.	14962	240601_4.0001.417 240601_4.0001.421	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
242	25.11.2025 r.	14961	240601_4.0007.292	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 297SJ wzdłuż drogi publicznej. Na działce znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny, zatem działka nie stanowi działki chłonnej. Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie działki pozostawiono bez zmian.
243	25.11.2025 r.	14960	240601_4.0001.136/6	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
244	24.11.2025 r.	14845	240601_4.0001.233	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

				przeznaczonych oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
245	24.11.2025 r.	14808	240601_4.0007.155/4	Wydzielono strefę otwartą 70SO, w której, w profilu dodatkowym dopuszczono „teren energii słonecznej”
246	24.11.2025 r.	14797	240601_5.0005.754/8 240601_5.0005.670	Działka 240601_5.0005.754/8 została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 91SJ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka częściowo znajduje się w terenie 33MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr 246/XXVII/2020). Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
247	21.11.2025 r.	14739	240601_4.0008.1190/1 240601_4.0008.1189/1 240601_4.0008.1188	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
248	21.11.2025 r.	14740	240601_5.0009.65	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową – 30SZ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w terenie 3RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (Uchwała nr 124/XV/2015).
249	21.11.2025 r.	14754	240601_5.0008.1122/2 240601_5.0008.1122/3	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
250	20.11.2025 r.	14663	240601_5.0006.83/5	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
251	20.11.2025 r.	14664	240601_5.0006.83/4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
252	20.11.2025 r.	14665	240601_4.0001.373/2	Zmieniono granice strefy 43SU w taki sposób, aby częściowo uwzględniła działkę 373/2.

253	20.11.2025 r.	14689	240601_5.0006.133 240601_5.0006.124 240601_5.0006.125	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
254	20.11.2025 r.	14660	240601_5.0001.72	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
255	20.11.2025 r.	14661	240601_5.0008.290/2 240601_5.0008.291/4	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
256	20.11.2025 r.	14662	240601_5.0002.159/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
257	19.11.2025 r.	14633	240601_4.0002.1194 240601_4.0002.1195	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
258	19.11.2025 r.	14637	240601_4.0003.81 240601_4.0003.82	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
259	19.11.2025 r.	14634	240601_4.0008.567/7	Ustanowiono strefę usługową – 45SU
260	19.11.2025 r.	14600	240601_5.0011.396	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
261	19.11.2025 r.	14593	Strefy planistyczne: 34SO, 39SO, 62SO, 13SP, 9SR	Tereny wskazane we wniosku znajdują się w terenach objętych przez korytarze ekologiczne oraz w większości w odległości nie większej niż 700 m od zabudowań mieszkaniowych. Decyzją gminy jest nie wyznaczanie nowych terenów elektrowni wiatrowych.
262	19.11.2025 r.	14598	240601_5.0005.478/7 240601_5.0005.479/4	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 14SR
263	19.11.2025 r.	14599	240601_5.0005.774 240601_5.0005.681	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

				przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
264	18.11.2025 r.	14555	240601_5.0008.1051/2	Działka została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie ustanowione na podstawie zapisów planu to R – teren rolny. Niezasadnym jest ustanowienie strefy gospodarczej lub usługowej, szczególnie, że w najbliższym sąsiedztwie ustanowiono strefę gospodarczą, która ma jeszcze potencjał inwestycyjny.
265	18.11.2025 r.	14579	240601_5.0011.200	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
266	18.11.2025 r.	14580	240601_5.0011.194	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
267	18.11.2025 r.	14597	240601_4.0002.2628	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
268	18.11.2025 r.	14541	240601_4.0003.61 240601_4.0003.52	Działki znajdują się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 390SJ (ustanowiony na podstawie poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w odległości ok. 70 m od drogi) oraz 394SJ (ustanowiony na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 37/IV/98). Powierzchnia terenu w strefie SJ umożliwia budowę budynku mieszkaniowego. Obie działki stanowią teren chłonny. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
269	18.11.2025 r.	14554	240601_5.0011.46/2 240601_5.0011.109/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
270	17.11.2025 r.	14462	240601_4.0005.136/8	Ustanowiono strefę gospodarczą – 74SP. Właściciel działki wnioskował o strefę usługową, jednak biorąc pod uwagę informację dotyczącą planowanej inwestycji, tj. budowę budynku gospodarczo-magazynowego, uznano, iż strefa gospodarcza, uwzględniająca teren produkcji w profilu podstawowym, znacznie bardziej odpowiada nowemu przeznaczeniu terenu. W profilu dodatkowym w nowej strefie dopuszczono „teren usług”.
271	17.11.2025 r.	14463	240601_4.0007.97/2	Powołując się na politykę przestrzenną gminy Kłobuck oraz

				racjonalne wykorzystywanie przestrzeni i ład przestrzenny, niezasadnym jest ustanowienie strefy usługowej na terenie przeznaczonym pod teren rolny.
272	17.11.2025 r.	14464	240601_5.0001.132/3	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 64 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 316SJ.
273	17.11.2025r.	14465	240601_5.0002.161/11	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Nieruchomość znajduje się na terenie gruntów chronionych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 50 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 400SJ.
274	17.11.2025 r.	14466	240601_5.0001.110/2	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 61 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 316SJ.
275	17.11.2025 r.	14467	240601_5.0011.258/1 240601_5.0011.258/2	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczona, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
276	17.11.2025 r.	14469	240601_4.0003.189	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Nieruchomość znajduje się na terenie gruntów chronionych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 53 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 409SJ.
277	17.11.2025 r.	14470	240601_4.0007.757	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Nieruchomość znajduje się na terenie gruntów chronionych. Projektując plan ogólny gminy Kłobuck wykorzystano maksymalną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ. Właścicielowi ustanowiono jednak OUZ w odległości ok. 54 m od drogi, dzięki temu ma możliwość posadowienia budynków mieszkaniowych – strefa 63SJ.
278	17.11.2025 r.	14468	240601_4.0002.2625	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

				przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
279	17.11.2025 r.	14471	240601_5.0004.36	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
280	17.11.2025 r.	14472	240601_5.0004.295/4	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ustanowionego w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych. Zasięg strefy mieszkaniowej został ograniczony do użytku gruntowego oraz aktualnego zagospodarowania terenu. Niezasadnym jest poszerzanie obszaru uzupełnienia zabudowy na działce na teren rolny, szczególnie, że w najbliższym sąsiedztwie nie zostanie zachowana ciągłość zabudowy mieszkaniowej.
281	15.11.2025 r.	14450	240601_4.0002.5640/6 240601_4.0002.5639/6	Działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 150SJ na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 446/XLVI/2014. Niezasadnym jest objęcie wymienionych działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy to teren, na którym możliwe jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Ustala się go w terenie pozbawionym obowiązujących planów miejscowych.
282	14.11.2025 r.	14393	240601_5.0008.1123	Chłonność terenów mieszkaniowych na terenie gminy Kłobuck w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy została przekroczone, dlatego brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów chłonnych, umożliwiających zabudowę mieszkaniową.
283	14.11.2025 r.	14406	240601_5.0005.459/1	Działka została częściowo przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 169SJ – na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w terenie 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uchwała nr 246/XXVII/2020).