

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LGOTA  
OBRĘB LGOTA**

Warszawa 2 czerwca 2026 r.



---

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota

Zleceniodawca: Burmistrz Kłobucka

Opracowujący: Budplan Sp. z o.o.  
04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20

Autor: dr inż. Aleksandra Radawiec

*Aleksandra Radawiec*



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE .....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....</b>	<b>11</b>
4.1	CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA .....	11
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	14
4.3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	16
4.4	ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	17
4.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	17
<b>5</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>18</b>
6.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	18
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	19
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	21
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	22
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	23
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	23
6.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	24
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	24
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	25
6.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	25
<b>7</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>25</b>
<b>8</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>25</b>
<b>9</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI</b>	

	<b>POSTANOWIENÍ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>25</b>
<b>10</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>26</b>
<b>11</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>26</b>
<b>12</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>27</b>
<b>13</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>28</b>
<b>14</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....</b>	<b>29</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr 136/XII/2025 Rady Gminy Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 8 lipca 2025 r. (znak pisma: WOOS.411.114.2025.AOK) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłobucku pismem z dnia 28 lipca 2025 r. (znak pisma: NS-NZ.743.13.2025).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie

ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota powstał w następstwie przyjęcia uchwały Nr 136/XII/2025 Rady Gminy Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu.

Plan miejscowy dotyczy obszaru znajdującego się w gminie Kłobuck, obejmującego działkę ew. nr 332/6 w obrębie ewidencyjnym Lgota, w sąsiedztwie węzła nr 32 autostrady A1, o powierzchni ok. 21 ha. Obszar opracowania planu obejmuje plac budowy centrum logistycznego „CTPark Częstochowa”.

Wnioskodawca uzyskał na przedmiotowym terenie pozwolenie na budowę dla centrum logistycznego. Obszar opracowania planu obejmuje plac budowy centrum logistycznego „CTPark Częstochowa”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota wynika ze złożonego wniosku właścicieli przedmiotowego obszaru, którzy wnoszą o zmiany w zakresie ustaleń dotychczas obowiązującego planu, w tym m.in. wskaźników zabudowy oraz dopuszczenia OZE o większej mocy Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem oraz pełne wykorzystanie potencjału nieruchomości, jako



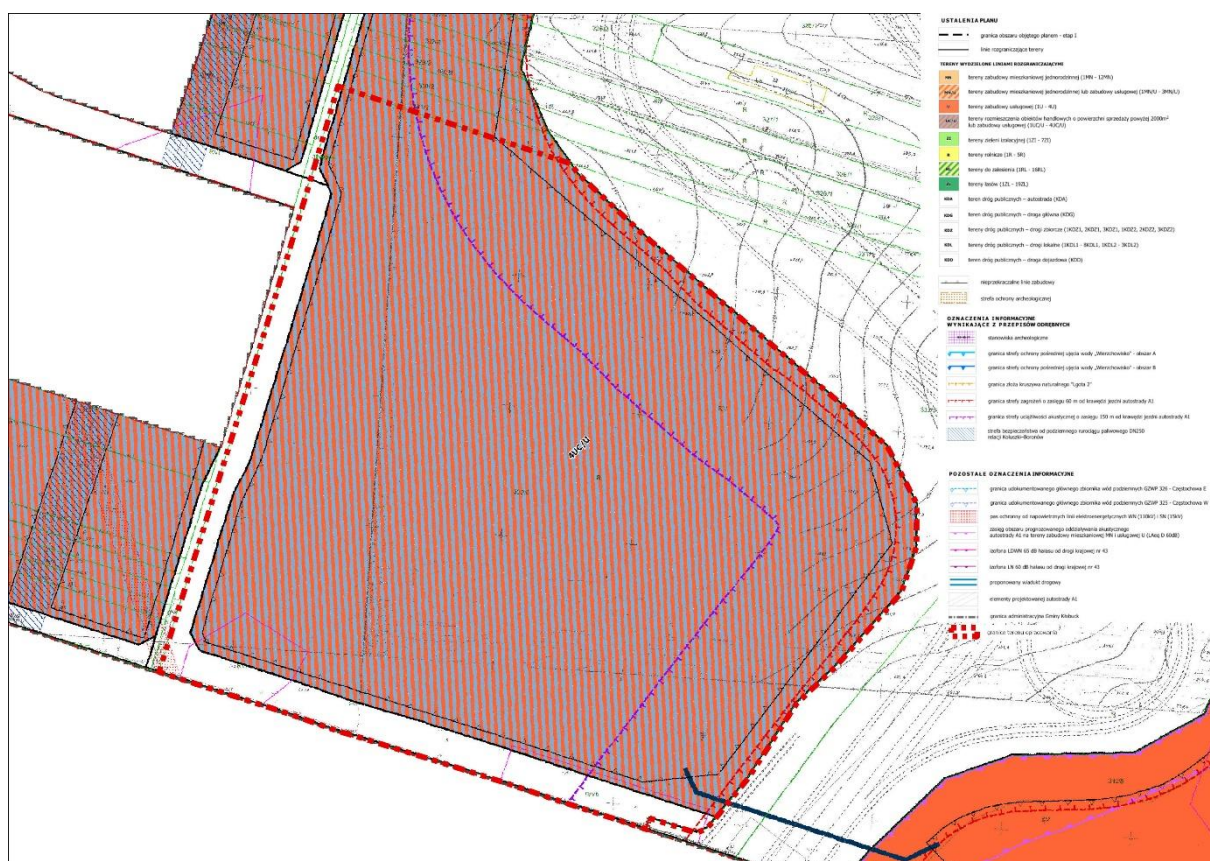
### Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie w obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna – etap I, przyjęty na podstawie uchwały Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r.

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicy terenów:

- 4UC/U – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaż powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej.

Rysunek 3 Obowiązujący Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego w analizowanym obszarze



Projektowane przeznaczenie wynika z wniosku właściciela nieruchomości objętej planem oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W terenie usług lub produkcji możliwa jest realizacja m.in. handlu wielkopowierzchniowego, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznych. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje lokalizacji biogazowni, spalarni odpadów i elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem mikroinstalacji. Droga lokalna w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KDL, została wyznaczona zgodnie z Decyzją Nr 5/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30.04.2025 r. Przedmiotem projektowanej inwestycji drogowej jest budowa skrzyżowania drogi krajowej DK43 z drogą publiczną w miejscowości Lgota wraz z budową drogi publicznej, w celu zapewnienia komunikacji dla terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym jako 3UC/U i 4UC/U – fragment terenu znajduje się w granicach obszaru opracowania niniejszego planu miejscowego, jako teren oznaczony symbolem 1U-P.

### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

### 4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

#### 4.1 Charakterystyka przyrodnicza obszaru opracowania

##### *Opis i lokalizacja*

Obszar objęty opracowaniem położony jest w gminie Kłobuck w województwie śląskim. Gmina Kłobuck stanowi gminę miejsko – wiejską łączącą w sobie obszary wiejskie, gdzie dominuje rolnictwo i mała działalność gospodarcza, oraz obszary miejskie, gdzie znajdują się zakłady przemysłowe, sklepy, usługi i instytucje celu publicznego. Gmina Kłobuck obejmuje tereny o zróżnicowanym krajobrazie, od pól uprawnych i łąk po lasy i tereny zabudowane z dobrze rozwiniętą infrastrukturą w tym sieciami dróg, szkół, placówek medycznych, sklepów i usług.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 21 ha znajduje się w obrębie Lgota w południowo – wschodniej części gminy Kłobuck. Jest to teren niezainwestowany, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty rolne. Od północy sąsiaduje z drogą krajową nr 43 relacji Wieluń – Częstochowa. Od wschodu z autostradą nr A1, relacji Łódź – Katowice. Z pozostałych stron dominują grunty rolne, z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

##### *Rzeźba terenu i geologia*

Obszar gminy Kłobuck leży w obrębie monokliny śląsko – krakowskiej. Na powierzchni terenu widoczne są liczne wychodnie utworów jury dolnej, środkowej i górnej. Podłoże pod czwartorzędowe budują utwory: karbonu, permu, triasu, jury, trzeciorzędu, kredy i czwartorzędu. Natomiast najstarszymi odsłaniającymi się na powierzchni są utwory jury środkowej i górnej (Rühle, 1986).

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest warstwą piasków i żwirów wodnolodowcowych. Tego typu osady mają duże rozprzestrzenienie w okolicach analizowanego terenu.

W granicach obszaru opracowania wysokość terenu według Numerycznego Modelu Terenu wynosi 258,8 m n.p.m.

##### *Gleby*

Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck powierzchnia użytków rolnych stanowi ok. 62% ogólnej powierzchni gminy. Przy czym przydatność rolnicza 51% gleb klasyfikuje się w kompleksie żytnim: dobrym i słabym. Na terenie gminy nie występują grunty orne i użytki zielone najlepszych klas bonitacyjnych (I i II). Udział gleb dobrych gruntów ornych, będących w III klasie bonitacyjnej wynosi zaledwie 3,5%. Jednocześnie sektor rolniczy gminy stanowi ważną funkcję w strukturze gospodarczej gminy.

W obszarze opracowania występują grunty RIVb, RV oraz RVI.

##### *Surowce mineralne*

W terenie opracowania brak jest udokumentowanych złóż kopalin.

#### Rysunek 4 Obszar objęty sporządzeniem planu

źródło: ortofotomapa



### *Klimat*

Rejon Kłobucka, podobnie jak całej Polski, charakteryzuje klimat przejściowy, kontynentalno-morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Klimat Kłobucka należy do cieplejszych w Polsce i charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, słabym wpływem wyżyn oraz wzniesień na kształtowanie pogody, przeciętnymi w skali kraju amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, przeciętnie długą zimą z licznymi dniami z pogodą przymrozkową bardzo chłodną oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju.

Warunki lokalne klimatu są korzystne, zapewniają równomierne nasłonecznienie i przewietrzanie.

### *Wody powierzchniowe*

Obszar objęty opracowaniem położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni Kocinka. W obszarze nie występują wody powierzchniowe, natomiast w odległości ok. 500 m od południowej granicy terenu opracowania przepływa ciek wodny Kocinka. Brak jest zagrożenia powodziowego – zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje na tym odcinku jedynie koryto rzeki, które znajduje się poza granicami opracowania.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zasięgu jednostki RW600009181689– Kocinka.

### *Wody podziemne*

W rejonie Kłobucka występują następujące poziomy wodonośne: środkowojurajski, górnójurajski, czwartorzędowy, przy czym podstawowe znaczenie gospodarcze ma poziom górnójurajski. Wody jury górnej są ujmowane przez dwa ujęcia, w tym ujęcie Łobodno. W celu ochrony wód ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia – obszar objęty sporządzeniem planu znajduje się w większości w granicach *strefy A ochrony pośredniej*

ujęcia wody Łobodno, w której zakazuje się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych<sup>1</sup>.

Środkowojurajski poziom wodonośny stwierdza się w kilku warstwach wodonośnych. Ze względu na niekorzystne wykształcenie utworów, w których występują i małą ich miąższość posiadają niewielką zasobność. Zasilanie odbywa się drogą infiltracji wód atmosferycznych poprzez warstwy czwartorzędowe, zwykle o ograniczonej miąższości lub bezpośrednio w strefach występowania wapieni na powierzchni terenu. Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje tylko lokalnie, głównie w dolinach rzecznych, a jego wartość użytkowa jest bardzo mała.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu środkowojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Częstochowa (W). Zbiornik ma opracowaną *Dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa /W/ - GZWP nr 325*, przy czym dla obszaru objętego planem nie wskazano potrzeby specjalnej ochrony w postaci ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW600099.

#### *Szata roślinna, fauna*

Obszar objęty opracowaniem to teren niezainwestowany, wolny od zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowiący grunty rolne. Aktualnie jest to teren przekształcony – obszar przeznaczony pod budowę. Wierzchnia warstwa gleby wraz z roślinnością została usunięta. Na granicach obszaru występuje nieliczna roślinność ruderalna i drobne zadrzewienia. Obszar nie pełni funkcji przyrodniczych.

Teren opracowania, ze względu na obecne zagospodarowanie, tereny sąsiednie silnie zainwestowane pod drogi i niewielkie zróżnicowanie szaty roślinnej, nie stanowi ważnego siedliska fauny. Intensywne zagospodarowanie terenów sąsiednich wpływa na ograniczone występowanie zwierząt na analizowanym terenie. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

#### *Formy ochrony przyrody*

Obszar objęty opracowaniem leży poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

#### *Korytarze ekologiczne*

W graniach obszaru opracowania nie występują korytarze ekologiczne.

#### *Krajobraz*

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych. Teren opracowania charakteryzuje się niskimi walorami krajobrazowymi. Analizowany teren znajduje się w obszarze terenów intensywnie zainwestowanych – głównie pod drogi. Wpływa to na obniżenie wartości krajobrazowej tego rejonu.

Biorąc pod uwagę stosunkowo niskie uwarunkowania przyrodnicze oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich należy stwierdzić, iż obszar opracowania wykazuje wysoką tendencję do urbanizacji.

Na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r. został przyjęty Audyt krajobrazowy województwa śląskiego.

Podstawę prawną sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa śląskiego stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa), w której zgodnie z art. 38 organy samorządu województwa sporządzają audyt krajobrazowy.

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno (Dz. U. Nr 177 poz. 3247 z dnia 26 września 2008 r.) ze zm.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 394) wraz z nowelizacją z 2022 r., które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

Audyt krajobrazowy obejmuje obszar województwa śląskiego. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa, określenie ich cech charakterystycznych, ocena ich wartości oraz wskazanie krajobrazów priorytetowych. Dokument zawiera również rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania oraz ochrony krajobrazów priorytetowych, a także obszarów objętych ochroną przyrodniczą i kulturową zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy. Opracowanie identyfikuje potencjalne zagrożenia mogące wpłynąć na zachowanie krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje działania służące ich ochronie i zrównoważonemu rozwojowi. Wskazano także lokalne formy architektoniczne charakterystyczne dla wybranych krajobrazów priorytetowych, które podkreślają unikalny charakter regionu.

Audyt krajobrazowy, w szczególności zawarte w nim rekomendacje i wnioski, został wypracowany w szerokim dialogu z interesariuszami aktywnie uczestniczącymi w procesie jego opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem samorządów lokalnych naszego regionu. Dokument ten określa kierunkowo rekomendacje dotyczące ochrony i kształtowania krajobrazów, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w gminnych dokumentach planistycznych, w tym w planach ogólnych gmin. Przyjęte przez Zarząd Województwa podejście miało na celu opracowanie Audytu z poszanowaniem zasad władztwa planistycznego oraz kluczowej roli samorządów lokalnych w procesie kształtowania polityki przestrzennej.

Teren opracowania położony jest w granicy krajobrazu naturalnego:

Klasa: Krajobrazy nizin;

Rodzaj: peryglacjalne;

Gatunek: pagórkowate.

Teren opracowania położony jest w granicy krajobrazu:

Grupa: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka;

Typ: 6. Wiejskie;

Podtyp: 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk.

Tłem krajobrazowym analizowanego wydzielienia są wykorzystywane rolniczo obecnie (grunty orne, łąki i pastwiska) lub w przeszłości (ugory i odłogi). Poszczególne pola mogą być zmiennej wielkości, ale ilościowo dominują działki ułożone równolegle o wydłużonym kształcie (stosunek dłuższego boku do krótszego najczęściej przekracza 15) i powierzchni najczęściej do 2 ha. W obrębie tak opisanego tła krajobrazowego mogą występować obszary zabudowane (wsie), charakteryzujące się różnym usytuowaniem, genezą, wielkością oraz typem morfologicznym, oraz mogą występować inne obiekty infrastruktury technicznej, np. energetyki wiatrowej. Udział innych form pokrycia terenu może być zmienny (lasy, nieużytki bagienne i inne).

Obszar opracowania położony jest poza krajobrazami priorytetowymi.

*Zabytki*

W obszarze opracowania nie występują zabytki.

#### **4.2 Jakość środowiska**

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwość powodowane hałasem.

### Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z raportem *Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2024<sup>2</sup>*, dla strefy śląskiej, w której położony jest Kłobuck, wskazano przekroczenie poziomu zanieczyszczeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym. Są to wyniki typowe dla całej Polski i w dużej mierze wynikające z niskiej emisji (emisji z sektora komunalnego).

**Tabela 1 Wyniki klasyfikacji strefy śląskiej względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon, pyły**  
źródło: GIOŚ

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>3</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5 <sup>4</sup>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub> <sup>5</sup>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A1	C	A	A	A	A	A

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania położony jest w zlewni Kocinka, w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP)<sup>6</sup> RW600009181689 – Kocinka, która stanowi potok lub strumień nizinny. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022) jest to naturalna część wód o złym stanie, celami dla JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego, przy czym osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest zagrożone.

Głównym źródłem presji troficznych jest odpływ miejski (wody opadowe), źródłem presji hydromorfologicznych jest prostowanie koryta – rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle piętrzące regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne), natomiast presji chemicznych – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski.

**Tabela 2 Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan**

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Odry (2022)

JCWP	Kocinka (RW600009181689)
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan ogólny	zły

<sup>2</sup> opracowano w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach

<sup>3</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>,

<sup>4</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A,

<sup>5</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

<sup>6</sup> jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP

Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Cel	umiarkowany stan ekologiczny, dobry stan chemiczny
Rodzaj użytkowania obszaru zlewni	tereny zurbanizowane 13%, tereny użytkowane rolniczo 58%, tereny leśne 24%
Odstępstwo	tak
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
Uzasadnienie odstępstwa	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny; fluoranten(w), bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi
Działania podstawowe	Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych.
Działania uzupełniające	Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań uzupełniających.

#### *Jakość wód podziemnych*

Kłobuck położony jest w zasięgu Jednolitej części wód podziemnych JCWPd<sup>7</sup> nr 99. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022) zarówno stan chemiczny jak i ilościowy JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

**Tabela 3 Jednolite części wód podziemnych i ich stan**

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Odry (2022)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW600099	dobry	dobry	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona

#### **4.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

##### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Głównym źródłem hałasu w terenie opracowania jest droga krajowa nr 43 oraz autostrada A1, przebiegająca przy wschodniej granicy obszaru. Na podstawie pomiaru ruchu w latach 2020/2021 SDR dla drogi

<sup>7</sup> jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego

krajowej nr 43 wynosi ok. 16 093 poj./dobę, natomiast dla autostrady A1 na odcinku w. Częstochowa Jasna Góra /ul. Częstochowska (dk43)/ - w. Częstochowa Blachownia /ul. Częstochowska (dk46) – 27 411 poj./dobę.

#### *Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza*

Głównym problemem zanieczyszczenia powietrza na terenie Kłobucka jest tzw. niska emisja związana z ogrzewaniem budynków, głównie przestarzałymi piecami oraz palenie złej jakości węglem, a nawet odpadami. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Uciążliwość niskiej emisji wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji. Problem ten widoczny jest zwłaszcza w okresie grzewczym. Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego.

Jest to problem ogólnopolski i trudny do wyeliminowania poprzez rozwiązania planistyczne. Potrzebne są edukacja i programy wspierające finansowo realizację niskoemisyjnych rozwiązań w zakresie budownictwa czy transportu.

#### *Wyposażenie w infrastrukturę techniczną*

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, natomiast nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej, gazowej ani ciepłowniczej.

#### **4.4 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Obszar objęty opracowaniem oraz jego otoczenie są obszarem zurbanizowanym w stopniu wysokim. Obecnie mamy do czynienia ze środowiskiem zantropogenizowanym, o znacząco przekształconych cechach pierwotnych, na którym istotne zmiany naturalnych walorów i zasobów środowiska już się dokonały. Dalsze przeobrażenia zagospodarowania terenu w niewielkim stopniu wpłyną na poszczególne elementy środowiska i jego funkcjonowanie w całości.

#### **4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Przy braku realizacji ustaleń procedowanego planu przewiduje się utrzymanie stanu istniejącego lub realizację nowych inwestycji o charakterze zbliżonym do obecnie prowadzonych działalności, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

### **5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego obszaru, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

## **6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie miejscowego planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- U-P – teren usług lub produkcji,
- KDL – teren drogi lokalnej.

### **6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań**

Obszar opracowania stanowi aktualnie teren przekształcony – obszar przeznaczony pod budowę. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony został pod teren 4UC/U – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej.

Wziąwszy pod uwagę powyższe, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z zabudową usług lub produkcji, ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania.

Projektowane funkcje wynikają z wniosku właściciela nieruchomości objętej planem oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W terenie usług lub produkcji możliwa jest realizacja m.in. handlu wielkopowierzchniowego, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznych. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje lokalizacji biogazowni, spalarni odpadów i elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem mikroinstalacji. Droga lokalna w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KDL, została wyznaczona zgodnie z Decyzją Nr 5/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30.04.2025 r. Przedmiotem projektowanej inwestycji drogowej jest budowa skrzyżowania drogi krajowej DK43 z drogą publiczną w miejscowości Lgota wraz z budową drogi publicznej, w celu zapewnienia komunikacji dla terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym jako 3UC/U i 4UC/U – fragment terenu znajduje się w granicach obszaru opracowania niniejszego planu miejscowego, jako teren oznaczony symbolem 1U-P.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także zakaz lokalizacji

zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto prowadzona działalność wynikająca z ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 1U-P nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska na tereny sąsiednie, w zakresie norm emisyjnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. Omawiane obciążenia, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska i dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Każde przedsięwzięcie zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinno mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, w ramach której analizowany jest wpływ przedsięwzięcia i działania zapobiegające, lub też można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie terenów sąsiadujących (autostrada A1, droga krajowa nr 43) oraz kierunki zagospodarowania przedstawione w obowiązującym studium (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych), nie przewiduje się znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w pobliżu większych szlaków drogowych jest rozwiązaniem korzystnym i pożądanym. Ponadto w niedalekim sąsiedztwie aktualnie występują już tereny wielkopowierzchniowe, projektowane przeznaczenie nawiązywać będzie do tych terenów.

## **6.2 Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

### *Hałas*

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W wyniku ustaleń projektu planu, na dotychczasowych terenach rolnych (aktualnie przekształconych) powstawać będzie zabudowa produkcyjno – usługowa. Odbywające się na terenach U-P procesy produkcyjne, a także ruch komunikacyjny do i z tych obiektów z pewnością wpłyną na klimat akustyczny rejonu. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

W projekcie planu nie nałożono obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, z uwagi na to, że ich podstawowym przeznaczeniem są obiekty usługowe lub produkcyjne.

Na drogach obsługujących teren opracowania wzrośnie ruch lokalny z uwagi na zwiększenie powierzchni obsługiwanych przez nie terenów produkcyjno-usługowych. Do terenów tych dojeżdżać będą samochody ciężarowe oraz samochody osobowe pracowników i klientów.

Pewne jest, że na terenach U-P nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ani zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Prowadzona działalność wynikająca z ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 1U-P nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska na tereny sąsiednie, w zakresie norm emisyjnych m.in. zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. Omawiane obciążenia, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska i dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem.

Ze względu na położenie w terenie o znacznych przekształceniach antropogenicznych, w obszarze występowania infrastruktury drogowej – autostrady A1, drogi krajowej nr 43 lokalizacja terenów produkcyjno-

usługowych w tym obszarze jest rozwiązaniem korzystnym. Ponadto w niedalekim sąsiedztwie aktualnie występują już tereny produkcyjno-usługowe, projektowane przeznaczenie nawiązywać będzie do tych terenów. W związku z powyższym, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko akustyczne.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

Obszar aktualnie stanowi teren niezabudowany. Nie posiada dostępu do sieci ciepłowniczej i gazowej.

W wyniku ustaleń planu nastąpi realizacja nowej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów, co może wiązać się z emisjami do powietrza. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

Należy zwrócić uwagę, iż planowane tereny U-P zlokalizowane będą w sąsiedztwie intensywnie użytkowanej sieci drogowej – autostrada A1 i droga krajowa nr 43 oraz w niedalekiej odległości od istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zarówno sąsiadująca zabudowa produkcyjno-usługowa, jak również ruch komunikacyjny realizowany na wymienionych szlakach komunikacyjnych generują zanieczyszczenia i pyły do powietrza. Projektowane tereny U-P prowadzić będą do powstawania emisji na porównywalnym poziomie.

Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie terenów o tej samej funkcji jest rozwiązaniem prawidłowym.

Pewne jest, że na terenach U-P nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ani zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Prowadzona działalność wynikająca z ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 1U-P nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska na tereny sąsiednie, w zakresie norm emisyjnych m.in. zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. Omawiane obciążenia, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska i dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych lub z sieci ciepłowniczej. Ponadto obszar opracowania posiada możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Realizacja zabudowy produkcyjnej podlega rygorystycznym normom prawnym dotyczącym dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń. Zakłady produkcyjne będą zaopatrzone w odpowiednie środki minimalizujące emisje zanieczyszczeń do dopuszczalnych poziomów. Modelowanie emisji zanieczyszczeń odbywa się na poziomie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla konkretnego przedsięwzięcia, bierze się wówczas pod uwagę odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz oddziaływanie już istniejących obiektów oraz infrastruktury drogowej (oddziaływanie skumulowane).

Ponadto projekt planu w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej oraz ciepła dopuszcza wykorzystywanie indywidualnych systemów wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła (zakaz lokalizacji biogazowni, spalarni opadów i elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem mikroinstalacji).

Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczania powietrza. Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek realizacji projektu planu.

#### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obecnie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć na terenie opracowania. W ustaleniach projektu planu:

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- prowadzona działalność wynikająca z ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 1U-P nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska na tereny sąsiednie, w zakresie norm emisyjnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych;
- powyższe obciążenia, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska i dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie;
- zakazano odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Prowadzona działalność wynikająca z ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 1U-P nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska na tereny sąsiednie, w zakresie norm emisyjnych m.in. zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. Omawiane obciążenia, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska i dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Plan nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne.

### **6.3 Oddziaływanie na wodę**

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez zwiększoną produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne i technologiczne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, nastąpi zwiększenie poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Projekt planu dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesięków z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Docelowo plan

zakłada odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego. Plan przewiduje podczyszczanie ścieków przemysłowych.

Ponadto zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego (z zastrzeżeniem: dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, zbiorniki wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego). Jest to rozwiązanie korzystne, ograniczające zaburzenia naturalnego cyklu, o ile zachowuje się zgodność z przepisami prawa.

Ponadto w planie:

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- prowadzona działalność wynikająca z ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 1U-P nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska na tereny sąsiednie, w zakresie norm emisyjnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych;
- powyższe obciążenia, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska i dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami i negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie;
- zakazano odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

#### **6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia gleby poprzez niewłaściwe składowanie surowców i odpadów budowlanych. Potencjalnie mogą nastąpić lokalne zanieczyszczenia gruntów w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, dróg i placów.

Niemniej przeznaczenie terenów pod funkcje produkcyjne i usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

*Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych.

Realizacja inwestycji na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem U-P będzie poprzedzona modelowaniem emisji zanieczyszczeń na etapie uzyskiwania stosownych pozwoleń i decyzji przez inwestora i będzie dotyczyło konkretnych inwestycji. Przy zastosowaniu odpowiednich środków minimalizujących nie przewiduje się, by doszło do skażenia gleb.

Zagrożeniem może być możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, którego intensywność zależy będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli).

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

W ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ponadto zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

## **6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach objętych opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu środkowojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Częstochowa (W), jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na jego zasoby.

W ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ponadto zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zasoby naturalne.

## **6.6 Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną nowe tereny produkcyjno – usługowe. Spowoduje to lokalne przekształcenie krajobrazu. Należy podkreślić jednak, iż obszar opracowania zlokalizowany jest w terenie o znacznych przekształceniach antropogenicznych.

Należy jednak zauważyć, iż ewentualne przedsięwzięcia będą powstawały w strefie oznaczonej w studium pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Projekt planu podlega przekształceniom, które nawiązują do projektowanego przeznaczenia w studium.

Ponadto obszar opracowania stanowi stosunkowo niewielki obszar, w związku z tym wprowadzenie

zabudowy na tym terenie nie przyczyni się do zaburzenia ładu przestrzennego, zwłaszcza biorąc pod uwagę zagospodarowanie otaczające.

Lokalizacja tego typu zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych jest rozwiązaniem korzystnym.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń projektu planu.

### **6.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej – teren stanowi grunt rolny, dominują gatunki pospolite dla tego siedliska.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zantropogenizowanych, charakteryzujących się znacznymi przekształceniami (autostrada A1, droga krajowa nr 43, tereny produkcyjno usługowe), nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Obszar stanowi aktualnie teren przygotowany pod budowę.

Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich. Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie terenów rolnych będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż obszar nie charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością, nie wpłynie to istotnie na pogorszenie lub zmniejszenie lokalnych zasobów przyrodniczych.

Intensyfikacja zabudowy przemysłowo-usługowej nie wpłynie na spadek zróżnicowania siedlisk i ekosystemów w szerszym kontekście, gdyż obecne zagospodarowanie terenu, w aspekcie przyrodniczym nie przedstawia wysokiej wartości. Zagospodarowanie terenów przekształconych pozwoli na zachowanie innych terenów o wyższej wartości przyrodniczej.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie terenów sąsiednich, przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową jest rozwiązaniem korzystnym.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

### **6.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu**

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Globalnie działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej (bądź działania wbrew tej polityce). Ważne są ustalenia dot. możliwości wykorzystania OZE – dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, jednak wskazano dość wąski katalog możliwości – jedynie ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych

jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zmniejszenie emisyjności gospodarki – istnieje możliwość wykorzystania OZE;
- uwzględnienie terenów przeznaczonych do zabudowy w procesie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### **6.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Teren ten nie jest również objęty strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

#### **6.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszary chronione na mocy ustawy o przyrodzie, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na te obszary.

### **7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000.

### **8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

### **9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Miejską w Kłobucku. Z uwagi na brak zidentyfikowanych istotnych zagrożeń dla środowiska i życia ludzi wynikających z realizacji ustaleń planu, sugeruje się objąć kontrolą przede wszystkim zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany planu w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem miasta.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

## 10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

## 11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr 136/XII/2025 Rady Gminy Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota.

Plan miejscowy dotyczy obszaru znajdującego się w gminie Kłobuck, obejmującego działkę ew. nr 332/6 w obrębie ewidencyjnym Lgota, w sąsiedztwie węzła nr 32 autostrady A1, o powierzchni ok. 21 ha. Obszar opracowania planu obejmuje plac budowy centrum logistycznego „CTPark Częstochowa”.

Wnioskodawca uzyskał na przedmiotowym terenie pozwolenie na budowę dla centrum logistycznego. Obszar opracowania planu obejmuje plac budowy centrum logistycznego „CTPark Częstochowa”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota wynika ze złożonego wniosku właścicieli przedmiotowego obszaru, którzy wnoszą o zmiany w zakresie ustaleń dotychczas obowiązującego planu, w tym m.in. wskaźników zabudowy oraz dopuszczenia OZE o większej mocy Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem oraz pełne wykorzystanie potencjału nieruchomości, jako terenu inwestycyjnego gminy Kłobuck.

W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono następujące tereny:

- U-P – teren usług lub produkcji,
- KDL – teren drogi lokalnej.

Analiza środowiska przyrodniczego, obecnego zagospodarowania a także uwarunkowań formalno-prawnych, nie wykazała, aby na przedmiotowym terenie istniały jakiegokolwiek przeciwskazania lub ograniczenia dla planowanego zagospodarowania. Obszar stanowi aktualnie użytek rolny. Realizacja terenów usług lub produkcji na terenach rolniczych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem.

W prognozie oceniono skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu. W obszarze przewiduje się przede wszystkim powstanie obiektów produkcyjno-usługowych, których uciążliwość będzie zależeć od charakteru produkcji czy działalności.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie przedstawiono skutki związane z zabudową usług lub produkcji, ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Ww. teren wprowadzony został na terenach przeznaczonych dotychczas pod zagospodarowanie ekstensywne (tereny rolne), prowadzić więc będzie do powstawania potencjalnych emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Biorąc od uwagę zainwestowanie terenów sąsiadujących (autostrada A1, droga krajowa nr 43, zabudowa produkcyjno-usługowa) oraz kierunki zagospodarowania przedstawione w obowiązującym studium (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych), nie przewiduje się znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w pobliżu większych szlaków drogowych jest rozwiązaniem korzystnym i pożądanym. Ponadto w niedalekim sąsiedztwie aktualnie występują już tereny produkcyjno-usługowe, projektowane przeznaczenie nawiązywać będzie do tych terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Kołbiel. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026 poz. 670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2026 poz. 69);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2026 poz. 663);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz.U. 2025 poz. 1590);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

### 13 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, Uchwała Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna – etap I, Uchwała Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r.;
3. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022;
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kłobuck, GEOBIOS, Częstochowa 2006;
5. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny;
6. Mapa Geologiczno-Gospodarcza Polski w skali 1:50000 z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny;
7. Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2009;
8. Rastrowa Mapa Podziały Hydrograficznego Polski, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, <http://mapa.kzgw.gov.pl/>;
9. Metodyka wyznaczania obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych dla potrzeb planowania i gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy, Herbich P. (red.), 2009;
10. Warstwy informacyjne dotyczące obszarów Natura 2000 w Europie (\*.shp, układ 1992). Pobrane kwiecień 2012 r. z lokalizacji <http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/natura-2000>,
11. Warstwy informacyjne sieci ekologicznej łączącej obszary Natura 2000 w Polsce, stan na 2012 r. (\*.shp, układ 1992). Instytut Badań Ssaków PAN, Białowięża. Data udostępnienia: czerwiec 2012;
12. Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Liro Anna (red.), IUCN Poland, Warszawa, 1998;
13. dane Głównego Urzędu Statystycznego;
14. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach – monitoring środowiska – raporty dotyczące jakości wód i powietrza;
15. Program wodno-środowiskowy kraju, KZGW, Warszawa 2010;
16. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

17. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
18. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
19. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
20. <http://geoportal.gov.pl/>

#### **14 Oświadczenie autora prognozy**

Warszawa, dnia 2 czerwca 2026 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota obręb Lgota* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie,
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec