

**I. Sprawy dot. Gospodarki nieruchomościami**

**1. NABYCIE:**

- 29 października 2015 r., w wykonaniu uchwały nr 244/XXX/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 31 marca 2009r., nabyto do gminnego zasobu nieruchomości położoną w Kamyku, przy ul. Szkolnej o pow. 0,4982ha oznaczoną nr 761/1, z przeznaczeniem na powiększenie terenu Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Kamyku;
  - z zarządem MARTINIQUE INVESTMENT Spółki z o.o. z/s w Toruniu podpisano protokołu uzgodnień określający warunki rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w zakresie działek nr 749/6 o pow. 0.0151 ha i nr 749/4 o pow. 0,0013 ha, położonych w Kamyku, na których planuje się wykonać wzdłuż ul. Tuwima chodnik dla zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Prawo własności do w/w działek gmina nabyła od Skarbu Państwa umową darowizny zawartą dnia 24.09.2015 r. ;
  - przygotowano wniosek do Wojewody Śląskiego o przekazanie na własność Gminy Kłobuck nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 4 hektary 9576 m<sup>2</sup>, położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, Zakrzew i Rybno, stanowiących teren po byłej kolejce wąskotorowej, na którym to terenie rozważa się możliwość realizacji edukacyjnej ścieżki rowerowej;
2. 5 listopada Śląski Konserwator Zabytków dokonał szczegółowych oględzin wpisanego do rejestru zabytków dworu w Kamyku, a 13 listopada zespołu pałacowo-parkowego w Zagórzcu;
  3. Zostały zakończone prace w wyniku których sporządzono geodezyjne projekty podziału 25 nieruchomości, których część w dacie 31 grudnia 1998r. zajęte były drogami gminnymi ul. Śląską, ul. Skorupki i ul. Zakrzewską w Kłobucku oraz ul. Strażacka w Białej;
  4. Starosta Kłobucki przesłał gminie zawiadomienie o wszczęciu w oparciu o art. 15 ust.3 i 4 ustawy Prawo wodne postępowań administracyjnych o ustalenie linii brzegowej cieków „Szarlejka” na wniosek właściciela działek położonych w Białej obręb Biała Dolna oznaczonych ewidencyjnie nr 563/2, 564. 581, 582 oraz linii brzegowej cieków „Kocinka” na wniosek właściciela działek nr 27, 25/3, 25/1, 24 położonych w Kopcu.

**II. Z zakresu Gospodarki Przestrzennej :**

**1 .Plany zagospodarowania przestrzennego:**

- 29 października odbyła się dyskusja publiczna nad wyłożoną do publicznego wglądu częścią tekstu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenu, stanowiącego części miejscowości Lgota i Biała. Ponowne wyłożenie jest wynikiem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego stwierdzającego nieważność uchwały Nr 426/XLV/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku uchwalającej przedmiotowy plan oraz odrzucenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach skargi gminy na to rozstrzygnięcie Wojewody. W myśl art.28 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono wyłożenie projektu w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi.

- 17 listopada odbyła się dyskusja publiczna nad wyłożonymi ponownie do publicznego wglądu projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko terenu położonego w Kamyku, który to projekt planu po jego uchwaleniu i wejściu w życie umożliwi rozbudowę cmentarza. Zarówno w trakcie dyskusji jak i w innej formie do projektów nie zgłoszono do chwili obecnej uwag. Uwagi do wyłożonych dokumentów można składać w nieprzekraczalnym terminie do 7 grudnia.

## **2. Wszczęto postępowania administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- 19 listopada na wniosek Anny Hadrian dla zamierzenia polegającego na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej poprzez budowę odcinka sieci w ulicach Ustronna, Boczna i Równoległa w Kłobucku, obręb Zagórze,

- 19 listopada na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie al. Armii Krajowej dla zamierzenia polegającego na budowie kontenerowej stacji Trafo 15/0,4kV z włączeniem do sieci SN i nN oraz budowie linii kablowych SN i nN w Kłobucku , obręb Zagórze przy ul. Chodkiewicza wraz z demontażem 189 m odcinka linii napowietrznej

## **3. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- 20 listopada na wniosek działającego na rzecz Gminy Kłobuck Miastoprojektu Częstochowskiego .dla zamierzenia polegającego na budowie 278 metrowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Kłobucku w ulicach Wspólnej i Przejazdowej

- 25 listopada dla Gminy Kłobuck, dla zamierzenia polegającego na budowie 245 metrowego odcinka oświetlenia ulicznego drogi wewnętrznej, stanowiącej własność gminy, łączącej ul. Sienkiewicza z ul. Nadrzeczną w Łobodnie .

Podpisała:  
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Alina Jagielska

Informacja na sesje Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 30.11.2015 r.

Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 27.10.2015 r. dokonano odbioru części drogowej przebudowy ulicy Jana Długosza w Kłobucku wraz z przebudową sieci wodociągowej z przyłączami. Prowadzona jest procedura odbiorowa dotycząca części wodociągowej tego zadania.
2. W dniu 30.10.2015 r. został złożony wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku — etap II” w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019. Całkowita wartość zadania: 1.029.830,00 zł. Wartość dofinansowania: 514.915,00 zł.
3. W dniu 3.11.2015 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztowej na budowę odcinka sieci wodociągowej na działce nr ew. 120/3 tj. w wydzielonym ciągu komunikacyjnym o symbolu 4 KDL 3 do wysokości działki nr ew. 120/4, wraz z likwidacją przyłącza wodociągowego i zabudowanej studni wodomierzowej w działce nr ew. 120/3 w m. Lgota. Cena brutto: 3.813,00 zł. Wykonawca - „MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA” Sp. z o.o. Termin wykonania dokumentacji do dnia 14.12.2015 r.
4. W dniu 4.11.2015 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ul. Polnej w Kłobucku na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Ks. Ściegiennego w zakresie realizacji chodnika. Cena brutto: 64.071,88 zł. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „WILK” Ryszard Wilk z Kłobucka. Termin wykonania robót budowlanych do 14.12.2015 r.
5. W dniu 4.11.2015 r. podpisano umowę na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad przebudową ul. Polnej w Kłobucku na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Ks. Ściegiennego w zakresie realizacji chodnika. Cena brutto: 1.845,00 zł. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „KAMPOL” Jan Żurawski, z Kamyka. Termin wykonania usługi do 14.12.2015 r.
6. W dniu 9.11.2015 r. wpłynęła z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. negatywna odpowiedź na pismo Burmistrza Kłobucka dot. anulowania wydanych warunków technicznych projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. M. Reja w Kłobucku, z prośbą o wydanie nowych warunków uwzględniających propozycję Gminy tj. budowę odcinka kanalizacji sanitarnej z częściowym kanałem tłocznym i przepompownią ścieków. Proponowana przez PWiK koncepcja budowy kanału grawitacyjnego powoduje zwiększenie długości kanalizacji sanitarnej ponad trzykrotnie (dł. kanału sanitarnego wyniesie 549,00 m). Koncepcja proponowana przez Gminę zakłada wykonanie kanału na odcinku 180,00 m.
7. Dokonano wyboru wykonawców robót budowlanych związanych z przebudową istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w miejscowościach:
  - 1) przy ul. Polnej w Libidzy - 1 oprawa;
  - 2) przy ul. Zamiany w Libidzy - 1 oprawa;
  - 3) przy ul. Wrzosowej w Kłobucku - 1 oprawa;
  - 4) przy ul. Gościniec w Borowiance - 1 oprawa;
  - 5) przy ul. Leśnej w Białej - 1 oprawa;Wykonawcy: Firma „ELWIM” Marek Wilk z Kłobucka oraz Firma Robót Elektrycznych S.C., L. Kaniowski, C. Lewicki, B. Bawor z Częstochowy. Wybrano również inspektora nadzoru inwestorskiego P. Macieja Bogusa, który będzie nadzorował realizację w/w zadań.

8. W dniu 18.11.2015 r. podpisano umowę na wykonanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowo - kosztowej modernizacji energetycznej oraz elementów studium wykonalności, dla następujących obiektów:
  - budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada nr 6
  - budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73
  - budynku Domu Nauczyciela w Kamyku przy ul. Szkolnej nr 5,wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.  
Cena brutto: 57.564,00 zł. Wykonawca: Firma NEON Wojciech Norberciak z Częstochowy.
9. W dniu 23.11.2015 r. została złożona dokumentacja projektowa przebudowy drogi gminnej ul. Olszowiec na odcinku od ul. Tartakowej do rozwidlenia ul. Olszowiec wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego w miejscowości Borowianka. Wykonawca: MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA" Sp. z o.o.
10. W dniu 23.11.2015 r. podpisano umowę na zaprojektowanie i wykonanie przebudowy linii elektroenergetycznej polegającym na dowieszeniu oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym nr 6 zlokalizowanym przy ul. Stawowej w miejscowości Borowianka. Cenna brutto: 3.234,90 zł. Wykonawca: Firma WEGA-SELECT z Częstochowy.

Data sporządzenia informacji: 27.11.2015.,r.

## Informacja Burmistrza Kłobucka - Wydział GOR

1. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Częstochowie poinformował, że do planu robót konserwacyjnych na rok 2016 zostanie zakwalifikowany odcinek rzeki Szarlejki w sołectwie Biała. Wykonanie robót konserwacyjnych uwarunkowane jest jednak przyznaniem środków finansowych z budżetu państwa oraz uzyskaniem zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na ich przeprowadzenie. W ocenie Zarządu Melioracji nie występuje potrzeba realizacji inwestycji polegającej na odbudowie koryta w/w ciek.
2. W listopadzie zostały zawarte dwie umowy w sprawie udzielenia dofinansowania na likwidację odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck.
3. W miesiącu październiku firma „EKO- SYSTEM BIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 337,84 Mg odpadów zmieszanych oraz 58,81 Mg odpadów segregowanych.
4. W dniu 23.11.2015r. dokonano odbioru zadania polegającego na wykonaniu dwóch tablic z napisem:
  - „Do miejsca pamięci narodowej”,
  - „Mogiła zbiorowa wojenna 8 żołnierzy Batalionów Chłopskich poległych 27 stycznia 1945 r. we wsi Borowianka”, które zostaną umieszczone na cmentarzu parafialnym w miejscowości Biała.
5. W dniu 29.10.2015r. dokonano odbioru zadania pn. „Urządzenie mogiły zbiorowej z pomnikiem, napisem i krzyżem ozdobnym dla 20 żołnierzy napoleońskich z 1813r. i 4 osób cywilnych ofiar II Wojny Światowej na cmentarzu parafialnym w Kłobucku przy ul. Częstochowskiej”. Wykonawca: Usługi posadzkarskie, betoniarstwo, i kamieniarstwo Jerzy Kałuża z siedzibą w Białej.
6. Zlecono firmie „FENIX” Sebastian Fenig z siedzibą w Jaskrowie wykonanie naprawy 13 sztuk lamp oświetlenia ulicznego.
7. W wyniku przetargu nieograniczonego dla zadania pn. "Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia ulicznego, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gmin zrzeszonych w ramach Grupy Zakupowej utworzonej na podstawie pełnomocnictw udzielonych Prezydentowi Miasta Lubina" została wybrana oferta złożona przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z oferowaną ceną na rok 2016 w taryfie C12 b dla taryfy dziennej i nocnej 0,1880 zł netto.
8. W dniu 30.10.2015r. wydana została decyzja środowiskowa dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie ciągu dróg powiatowych nr 2046S, nr 2049S relacji: Biała Górna - Lgota - Szarlejka - Kalej, Gmina Kłobuck i Gmina Wręczyca Wielka" na długości 5542,03 mb.
9. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 6.11.2015r. zaopiniował pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych realizację przedsięwzięcia polegającego na "Budowie płyty do bioremediacji gleby metodą ex situ na działce nr 253/6 w Kłobucku", obręb Kłobuck.

Podpisała: Z up. Burmistrza  
p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
mgr inż. Marta Borkowska