

I Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1.
 - trzeciego i piątego października br. skierowano do Wojewody Śląskiego wnioski o nieodpłatne przekazanie Gminie Kłobuck nieruchomości rolnych o łącznej pow. 6 hektarów 3563m² położonych w obrębie geodezyjnym Brody Malina. Jako podstawę prawną wskazano art. 13 punkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
2.
 - **15 października** ustanowiono za odpłatnością na rzecz Tauron SA **służebność przesyłu** na nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Zamkowej, oznaczonej ewidencyjnie nr 371/16 . Służebność ta polega na budowie linii kablowej niskiego napięcia na odcinku ok. 42 m.
 - **21 października** ustanowiono za odpłatnością **służebność gruntową** na nieruchomości położonej w Kłobucku, oznaczonej ewidencyjnie nr 4438/52. Służebność ta polega na prawie budowie wzdłuż północnej granicy przedmiotowej działki 9 metrowego odcinka przyłącza centralnego ogrzewania do budynku usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej.
3.

Przystąpiono również do wypowiedzania użytkownikom wieczystym opłat rocznych, w odniesieniu do 29 nieruchomości stanowiących własność gminy, w związku ze wzrostem ich wartości rynkowej, potwierdzonym przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.
4.

23 października otrzymaliśmy kopię prawomocnego postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 3 sierpnia br. (Sygn. Akt II SA/GL 539/15), którym odrzucono skargę osób biorących udział w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie utrzymujące w całości postanowienie Burmistrza Kłobucka ustalające wysokość kosztów postępowania w sprawie o rozgraniczenie nieruchomości. Wnoszący skargę kwestionowali zasadność zobowiązania ich do zwrotu części kosztów postępowania rozgraniczeniowego, w którym byli stroną, a nie byli jego wnioskodawcą .

II. Z zakresu Gospodarki Przestrzennej :

1.Plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Do wyłożonego w dniach od 7 września do 5 października br. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łobodno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono w wyznaczonym terminie tj. do wczoraj kilkanaście uwag. W 4 przypadkach są to uwagi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową terenu stanowiącego kompleks gruntów klasy III, położonego przy ul. Podleśnej , na który Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Uwagi te zostaną rozpatrzone przez Burmistrza w nieprzekraczalnym terminie do 17 listopada.

b) W dniach od 02 października do 30 października 2015 r., zgodnie z wymogiem art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponownie wyłożona została część tekstowa projektu planu opracowanego dla terenu Lgoty i Białej, w którym to skorygowano zapisy zakwestionowane przez Wojewodę rozstrzygnięciem nadzorczym. Uwagi do tej części można składać w nieprzekraczalnym terminie do 14 listopada 2015 r.

Stosowne obwieszczenia znajdują się na stronach internetowych urzędu jak również przesłano Sołtysom z prośbą o podanie do publicznej wiadomości.

Obwieszczenie zamieszczone zostało również w prasie lokalnej z datą emisji w dniu 25 września 2015 r. (Gazeta Kłobucka).

c) Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewoda Śląski, pomimo wyjaśnień złożonych w następstwie otrzymanego zawiadomienia, uchylił plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla terenu przy ul. Szkolnej w Kamyku, obejmujący teren cmentarza i jego otoczenie.

W rozstrzygnięciu Wojewoda **zakwestionował:**

- brak opisu w części tekstowej planu dla strefy ochrony sanitarnej cmentarza zaznaczonej na rysunku;
- zapis którym zalecono przy zagospodarowaniu terenu cmentarza i sąsiednich, konieczność przestrzegania przepisów odrębnych dotyczących cmentarza, zamiast jak sugeruje wojewoda określenia wprost ograniczeń w ich zagospodarowaniu;
- zapis dot. wymogu realizacji parkingu na min. 50 miejsc postojowych dla obsługi cmentarza, w ramach terenu oznaczonego symbolem 2U, który zdaniem organu nadzoru winien być wyznaczony jako odrębny teren.

Po korekcie wskazanych uchybień projekt został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dniem 23 października – do 23 listopad, br. Dyskusję publiczną nad dokumentami planistycznymi zaplanowano na 17 listopada br godz. 15. 00 w sali sesyjnej urzędu, a uwagi do wyłożonych dokumentów można składać w nieprzekraczalnym terminie do 7 grudnia. Obwieszczenie dotyczące powyższego etapu jest umieszczone na stronach internetowych urzędu i tablicach ogłoszeń, a ogłoszenie prasowe ukazało się w prasie lokalnej 16. 10. 2015 r.

2. Wszczęto postępowania administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) na wniosek Gminy Kłobuck, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Soluch dla zamierzenia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego (o długości 245 m) w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza i Polnej, na terenie obejmującym działki oznaczone nr : 1499/2, 2969, 1479/1, 2972, 2973;

b) na wniosek Gminy Kłobuck w imieniu której działa Pan Paweł Rajca reprezentujący Miastoprojekt Częstochowa Sp. z o.o. dla zamierzenia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej (o długości 728 m), w ul. Wspólnej i ul. Przejazdowej w Kłobucku obręb Smugi, na terenie działek oznaczonych nr : 552, 556.

3. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) dnia 24.09.2015 r. z wniosku Gminy Kłobuck, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Rajca dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wodociągu w

ul. Lipowej w Nowej Wsi, na terenie obejmującym część działki nr 171/1;
b) dnia 22.10.2015r. na wniosek Gminy Kłobuck, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Soluch dla zamierzenia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego (o długości 165 m) w Gruszewni przy ul. Zagłoby na terenie obejmującym działki
nr : 339/2, 339/3, 339/4, 252, 253/2, 254/2, 255/2, 256/2, 257/3, 257/5,

Informuję również, że na wniosek Kompleksowej Obsługi Budownictwa „KOBNEXT” Sp. z o.o., z siedzibą w Częstochowie, w dniu 14.10.2015 r. wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 50 lokalami mieszkalnymi w Kłobucku, przy ul. Spacerowej na działce stanowiącej własność gminy oznaczonej ewidencyjnie nr 1060/163. W decyzji tej ograniczono jednakże parametry budynku wskazując na możliwość realizacji obiektu o gabarytach:

- szerokość elewacji frontowej - min. 12,0 m, maks. 18,0 m (wnioskowano 35,0 m),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - maks. 14,0 m, (wnioskowano 15,0 m),
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - trzy oraz ewentualne poddasze użytkowe.

Decyzja ta zawiera również zapis przywołujący art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzający że decyzja nie rodzi praw do terenu, i nie narusza prawa własności.

Podpisała:
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Alina Jagielska

Kłobuck, dn. 26.10.2015 r.

Skrócone sprawozdanie z realizacji efektu ekologicznego dla Projektu Funduszu Spójności Nr POIS.01.01.00-00-034/08 pn. "Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kłobuck poprzez budowę kanalizacji sanitarnej" wg stanu na dzień 23.10.2015r.

1) Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Kłobuck, obręb Smugi, Kamyk, Borowianka, Łobodno, cz. Kopca:

Liczba **podłączonych** nieruchomości do kanalizacji sanitarnej - **300**

Liczba **niepodłączonych** nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, a które mają stworzone warunki do skorzystania ze zbiorowego systemu kanalizacyjnego - **78**

2) Kanalizacja sanitarna w miejscowości Biała i cz. Kopca

Liczba **podłączonych** nieruchomości do kanalizacji sanitarnej - **236**

Liczba **niepodłączonych** nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, a które mają stworzone warunki do skorzystania ze zbiorowego systemu kanalizacyjnego - **14**

3) Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Kłobuck obręb Przybyłów i Libidza.

Liczba **podłączonych** nieruchomości do kanalizacji sanitarnej - **150**

Liczba **niepodłączonych** nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, a które mają stworzone warunki do skorzystania ze zbiorowego systemu kanalizacyjnego - **18**

Łączna liczba podłączonych nieruchomości - 686

Łączna liczba korzystających osób - 2986

Łączna liczba niepodłączonych nieruchomości - 110

Łączna liczba osób niepodłączonych - 826

Liczba podłączonych osób do kanalizacji stanowi na dzień 23.10.2015 r. - 78,3 % realizacji wskaźnika.

Informacja na sesje Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 27.10.2015 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 28.09.2015 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestorskiego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Wspólnej i Przejazdowej w Kłobucku”. Do realizacji została wybrana oferta firmy MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. za kwotę brutto 24.477,00 zł. Umowę podpisano w dniu 05.10.2015 r. Termin realizacji zamówienia 11.12.2015 r.
2. W dniu 01.10.2015 r. odbyło się otwarcie złożonych ofert na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu audytu energetycznego oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kłobuck na potrzeby poprawy efektywności energetycznej tego oświetlenia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z wykonaniem programu funkcjonalno-użytkowego modernizacji oświetlenia i elementów studium wykonalności. Złożono 4 oferty. W dniu 12.10.2015 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty. Do realizacji usługi wybrano ofertę Firmy ŚWIATŁOPROJEKT s.c. z Warszawy za łączną kwotę brutto 15.621,00 zł. Umowę zawarto w dniu 15.10.2015 r. Termin realizacji zamówienia 14.12.2015 r.
3. W dniu 02.10.2015 r. został dostarczony kontener - pawilon socjalny dla Sołectwa Rybno. Cena zakupu wyniosła 21.102,50 zł po potrąceniu kary za nieterminową dostawę kontenera.
4. W dniu 06.10.2015 r. został przesłany do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego trzeci wniosek o wypłatę dotacji z budżetu państwa na dofinansowanie inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku - etap F” realizowanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo - Dostępność - Rozwój.
5. W dniu 15.10.2015 r. podpisano umowę na wykonaniem dokumentacji przebudowy ciągu pieszego między ul. Szkolną a ul. Rómmła w Kłobucku. Cena brutto 3.677,70 zł. Wykonawcą jest Firma SERVITRANS Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej. Termin wykonania dokumentacji do 04.12.2015 r.
6. W dniu 20.10.2015 r. otrzymano dokumentację na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynku sportowo-rekreacyjnego i gospodarczego, ul. Prusa w Łobodnie
7. W dniu 20.10.2015 r. ogłoszono na stronie BIP oraz zaproszono 4 firmy do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ul. Polnej w Kłobucku na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Ks. Ściegiennego w zakresie realizacji chodnika. Termin złożenia ofert do dnia 29.10.2015 r.
8. W dniu 21.10.2015 r. ogłoszono na stronie BIP oraz zaproszono 3 firmy do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad przebudową ul. Polnej w Kłobucku na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Ks. Ściegiennego w zakresie realizacji chodnika. Termin złożenia ofert do dnia 30.10.2015 r.
9. W dniu 26.10.2015 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę związaną z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztowej na budowę odcinka sieci wodociągowej w Lgocie, działka nr 120/3 tj. w wydzielonym ciągu

komunikacyjnym o symbolu 4KDL3 (wg ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla terenu Lgoty) do wysokości działki nr ew. 120/4, wraz z likwidacją przyłącza wodociągowego i zabudowanej studni wodomierzowej w działce nr ew. 120/3. Termin złożenia ofert do dnia 30.10.2015 r.

10. Zwrócono się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. o wydanie nowych warunków technicznych projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Mikołaja Reja na odcinku (około 180 metrów) od istniejącej studni zlokalizowanej na wysokości działki o nr ew. 310/3 do działki o nr ew. 309/3 wraz z przyłączami kanalizacyjnymi do budynków na bazie przepompowni ścieków zlokalizowanej w pasie drogowym poza pasem jezdnym.
11. Zostało złożone w dniu 21.10.2015 r. opracowanie przedprojektowe przedstawiające proponowany sposób odprowadzenia ścieków (trasa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami sanitarnymi) od Wykonawcy - MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. wykonującego usługę związaną z wykonaniem dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Wspólnej i Przejazdowej w Kłobucku.
12. W dniu 26.10.2015 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące wykonania audytu energetycznego i dokumentacji projektowo kosztowej modernizacji energetycznej oraz elementów studium wykonalności, dla następujących obiektów:
 - budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada nr 6
 - budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73
 - budynku Domu Nauczyciela w Kamyku przy ul. Szkolnej nr 5,wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót. Termin złożenia ofert do dnia 3.11.2015 r.
13. Prowadzona jest procedura odbiorowa przebudowy ulicy J. Długosza w Kłobucku wraz z przebudową sieci wodociągowej z przyłączami.
14. Otrzymano od DWK Projekt z siedzibą w Częstochowie dokumentację projektowo-kosztową przebudowy szkolnego boiska sportowego i odwodnienia budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kłobucku, przy ul. Szkolnej.

Podpisała:
Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
Wiesława Solska

Informacja Burmistrza Kłobucka - Wydział GOR

1. W wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Urządzenie mogiły zbiorowej z pomnikiem, napisem i krzyżem ozdobnym dla 20 żołnierzy napoleońskich z 1813r. i 4 osób cywilnych ofiar II Wojny Światowej na cmentarzu parafialnym w Kłobucku przy ul. Częstochowskiej" informuję, że oferty złożyło dwóch Wykonawców.
Wybrano ofertę złożoną przez firmę Usługi posadzkarskie, betoniarstwo, i kamieniarstwo Jerzy Kałuża z siedzibą 42-125 Kamyk, Biała przy ul. Nadrzeczna 215, zgodnie z którą oferowana kwota za przedmiot zamówienia wynosi 10.750,00 zł netto (13.222,50 zł brutto).
2. Na dzień 21.10.2015r. wszczętych zostało 427 postępowań w sprawie nakazania wykonania przyłączenia zabudowanej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, w tym wydano:
 - 72 decyzji umarzających postępowanie z uwagi na wykonanie w/w obowiązku,
 - 1 decyzja umarzająca postępowanie z uwagi na brak budynku mieszkalnego,
 - 1 decyzja umarzająca postępowanie z uwagi na wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków,
 - 1 decyzja umarzająca z uwagi na niestworzenie warunków do wykonania przyłączenia (brak możliwości grawitacyjnego odprowadzania nieczystości ciekłych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z budynku mieszkalnego),
 - 348 decyzji nakazujących.
3. W dniu 2.10.2015r. została podpisana umowa na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Kłobuck z PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Konopiskach.
4. W miesiącu wrześniu firma Zakład Oczyszczania, Wywozu i Utylizacji Nieczystości „EKO- SYSTEM" Bożena Strach i Waldemar Strach Sp.j odebrała z terenu gminy Kłobuck 312,02 Mg odpadów zmieszanych oraz 43,58 Mg odpadów segregowanych.
5. W miesiącu październiku zostały zawarte dwie umowy w sprawie udzielenia dofinansowania na likwidację odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck.
6. Wezwano 46 przedsiębiorców do okazania umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.
7. W związku z uzyskaną informacją z Wydziału Ewidencji Ludności tut. urzędu o ilości urodzeń na terenie gminy Kłobuck w okresie od 01.05.2015r. do 31.08.2015r. i przeprowadzoną weryfikacją złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wysłano 37 wezwań w sprawie wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy ilością osób zamieszkujących nieruchomość wykazaną w deklaracji, a ilością osób na niej zameldowanych.
8. Wydano 113 decyzji producentom rolnym w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej na II półroczu 2015r..
9. Z 28 wniosków złożonych do tut. urzędu o oszacowanie strat w gospodarstwach rolnych spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi - suszą w 2015r. jeden z producentów rolnych przekroczył poziom 30% strat obniżenia dochodu spowodowanego

przez suszę w produkcji roślinnej i zwierzęcej łącznie, tym samym nabył uprawnienia do składania wniosku o pomoc finansową z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Pozostali producenci rolni nie przekroczyli poziomu 30% strat obniżenia dochodu spowodowanego przez suszę w produkcji roślinnej i zwierzęcej łącznie, a zatem nie uzyskali uprawnień do składania wniosków o pomoc finansową z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

10. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 5.10.2015r. wezwał firmę ALTOR Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 Mińsk Mazowiecki do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie płyty do bioremediacji gleby metodą ex situ na działce nr 253/6 w Kłobucku", obręb Kłobuck.
11. W dniu 6.10.2015r. wydano postanowienie w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie ciągu dróg powiatowych nr 2046S, nr 2049S relacji: Biała Górna - Lgota - Szarlejka - Kalej, Gmina Kłobuck i Gmina Wręczyca Wielka" na długości 5542,03 mb.

Podpisała:
p.o. Kierownika
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Marta Borkowska

W zakresie Wydziału Organizacyjnego

W dniu 21 października 2015 r. rozstrzygnięto postępowanie konkursowe przeprowadzone w związku z ogłoszeniem o konkursie na kandydata na stanowisko Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły 4 aplikacje, trzy osoby zakwalifikowały się do drugiego etapu konkursu. Kandydatem na stanowisko Dyrektora MOK została Pani Olga Skwara. Powołanie na stanowisko na okres 5 lat nastąpi w drodze zarządzenia.

W dniu 14 października 2015 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie ukazało się zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym dot. dostawy energii elektrycznej dla potrzeb Grupy Zakupowej w której uczestniczy Gmina Kłobuck. Postępowanie wygrała firma Tauron Sprzedaż Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków oferując cenę jednostkową sprzedaży 1 kWh energii elektrycznej dla każdej z taryf, w wysokości 0,2062 zł netto. W stosunku do roku bieżącego cena uległa obniżeniu o 0,021 zł netto, (obecnie wynosi 0,2272 zł netto/1 kWh).

Podpisał:
Z-ca Kierownika Wydziału Organizacyjnego
Adam Wierus