

Rada Miejska w Kłobucku
Walnyma dnia 9.12.2015 r.
zarejestrowano pod poz. nr 407
zastępcze do sekretarza

projekt

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 0,0036 ha położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1060/119, obręb Zagórze, o pow. całkowitej 0,1244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8, z przeznaczeniem pod boks garażowy oraz boks wykorzystywany jako pomieszczenie gospodarcze.

§ 2

Wykaz najemców zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączkowski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Inż. Anna Jagielska

RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C - 419/V/99

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wynajęto grunt o pow. 0,0036 ha położony w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. 11 Listopada, stanowiący część działki oznaczonych geodezyjnie nr 1060/119. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa na grunt o pow. 0,0036 ha. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2015r. ze stawką czynszu miesięcznego w łącznej kwocie 88,20 zł netto /44,10 zł dla boksu garażowego oraz 44,10 zł dla boksów garażowych/. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 14/2015 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2015 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Wykaz najemców

Lp	Nazwisko najemców	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	(...)	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz.dz. Nr 1060/119	0,0036 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski