

Projekt

Rada Miejska w Kłobucku
Wydano dnia 23.12.2015 r.
zarejestrowano pod poz. nr
wzrostkowo do załatwienia 109

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na własność Gminy Kłobuck oraz nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nabywanej nieruchomości na rzecz PKP Utrzymanie sp. z o.o i jej następców prawnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160, z późn. zm.), w związku z § 6 uchwały Nr 94/VIII/2011 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck służebnością przesyłu (Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 148 poz. 2749),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, oznaczonej geodezyjnie nr 669/5 o pow. 1,0084 ha i nr 451/2 o pow. 0,2334 ha, opisanej w Kw Nr CZ2C/00023816/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w granicach pasa drogowego drogi gminnej ul. Kolejowej.
2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz - Polskich Kolei Państwowych Utrzymanie sp. z o.o. i jej następców prawnych, jako właściciela kabli teletechnicznych typu TKD i TKM, na nieruchomości po nabyciu przez gminę prawa użytkowania wieczystego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zikrzewski

RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1/99

UZASADNIENIE

Ulica Kolejowa została zaliczona do kategorii dróg gminnych uchwałą Nr 163 /XXIV/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z 28.12.1987r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 6 .poz. 788 z 1988r).

Część drogi jest urządzona na działkach nr 451 i nr 669, do których prawo zarządu w dacie 5 grudnia 1990r. posiadało PKP z wpisem tego prawa w księdze wieczystej. Na tej podstawie Wojewoda Częstochowski uwłaszczył przedsiębiorstwo, ustanawiając do gruntów prawo użytkowania wieczystego.

O uzyskanie praw do gruntów zajętych drogą publiczną gmina czyni starania od 2002 r. Jednakże prowadzone z PKP rozmowy o nieodpłatne przekazanie praw do gruntu nie przynoszą efektów. Dopiero wniosek gminy wystosowany do PKP S. A. w 2011r., a ponowiony w 2014r. (po wydzieleniu gruntów zajętych drogą), spotyka się z pozytywnym przyjęciem. We wnioskach tych gmina powołując się na przepis art.39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” prosi o nieodpłatne przekazanie m. innymi działek opisanych w projekcie uchwały.

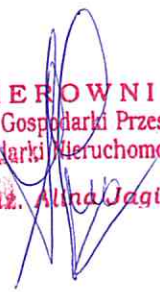
Zgodnie z cytowanym przepisem mienie PKP.SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

15 grudnia br. PKP przesłał gminie projekt protokołu uzgodnień, w którym określił warunki przekazania gminie praw do przedmiotowych gruntów.

PKP oczekuje, iż gmina zwróci Spółce koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj: koszt operatu szacunkowego, dokumentów geodezyjno-prawnych oraz poniesie koszty umowy notarialnej.

Warunkiem nabycia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Kłobucku.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska





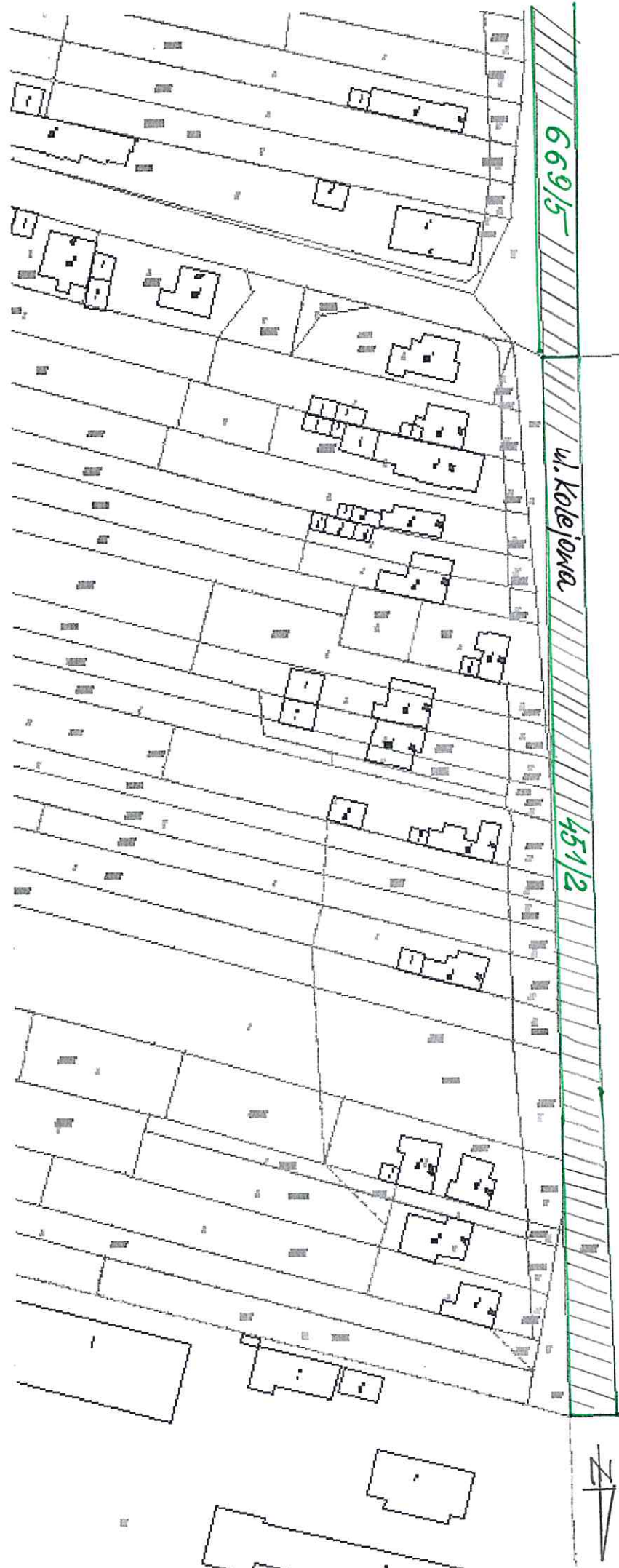
ul. Kosciuszki

ul. Kolejowa

669/5

teren PKP S.A





669/5

w. Kolejowa

451/2



TEREN PKP S.A.

