

ZARZĄDZENIE NR 5 / GRB / 2007

**Burmistrza Gminy Kłobuck
z dnia 23. 08. 2007 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem
nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność
Gminy Kłobuck.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 Uchwały Nr 334/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16. 06. 2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres dłuższy niż 3 lata, z wyłączeniem lokali mieszkalnych.

**Burmistrz Gminy Kłobuck
zarządza, co następuje :**

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszów za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kłobuck, (z wyłączeniem lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym), różnicując ich wysokość w zależności od lokalizacji nieruchomości gruntowej lub lokalu, charakteru prowadzonej na niej działalności lub też stanu technicznego.
2. Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT, w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
3. Ustalane stawki czynszu stanowią stawki wywoławcze w organizowanych po raz pierwszy przetargach na wynajem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych lub lokali i są obligatoryjne do stosowania przez gminne jednostki organizacyjne. W/w stawki należy również stosować przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym . Uzyskana w przetargu wysokość stawek czynszu obowiązuje w pierwszym roku trwania umowy. Zasady ewentualnej jego waloryzacji określa umowa najmu lub dzierżawy, zawarta w wyniku przetargu.

§ 2.

Dla zróżnicowania stawek czynszu w zależności od położenia nieruchomości lub lokalu użytkowego, wyróżnia się następujące strefy :

- 1) I strefę - obejmującą tereny położone w Kłobucku, wzdłuż ul. 11 Listopada,
- 2) II strefę - obejmującą tereny położone w Kłobucku przy ul. Staszica oraz tereny położone w obszarze wyznaczonym : ul. Szkolną, ul. 3 Maja, ul. Okólna, ul. Wały, ul. Wyszyńskiego, ul. Baczyńskiego, ul. Rómmła z wyłączeniem terenów położonych wzdłuż ul. 11 Listopada,
- 3) III strefę - obejmującą pozostałe tereny miasta Kłobucka,
- 4) IV strefę - obejmującą tereny położone w sołectwach Gminy Kłobuck.

§ 3.

Dla zróżnicowania stawek czynszu za najem i dzierżawę w zależności od charakteru prowadzonej działalności wyróżnia się :

- 1) działalność produkcyjną i usługową, w tym rzemiosło,

- 2) działalność handlową,
- 3) działalność rekreacyjną i rozrywkową,
- 4) działalność gastronomiczną,
- 5) działki rolne i ogródki działkowe,
- 6) reklamę,
- 7) tereny pod garażami i pomieszczenia gospodarcze,
- 8) działalność organizacji społecznych i politycznych, placówek weterynaryjnych, biur poselskich.

§ 4.

Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych określa załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 5.

1. Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, określa załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. Stawki czynszu w odniesieniu do piwnic, przynależnych do wynajmowanych lokali użytkowych, ulegają obniżeniu o 30 % w stosunku do stawek bazowych, o których mowa w ust. 1.

§ 6.

Burmistrz, ze względu na warunki i położenie nieruchomości gruntowej lub lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności, może stawkę czynszu określoną zgodnie z § 4 i 5 podnieść lub obniżyć do 50 % w stosunku do stawki bazowej.
Inne odstępstwa od ustalonych stawek czynszu, określa Uchwała Nr 334/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16.06.2005 r.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 13 /GRB / 2005 r. Burmistrza Gminy Kłobuck z dnia 13.10.2005 r.

§ 8.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy Kłobuck oraz Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.12.2007 r.

Burmistrz
Gminy Kłobuck
Krzysztof Nowak

BURMISTRZ GMINY KŁOBUCK
 ul. 11 Listopada 6
 42-100 KŁOBUCK
 tel. 310 01 50, fax 317 25 61

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5/GRB/2007
 Burmistrza Gminy Kłobuck z 23.08.2007 r.

Położenie nieruchomości	Sposób zabudowy	Minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego netto, ustalone w zł za każdy 1m ² dzierzawionej powierzchni gruntu, uzależnione od charakteru prowadzonej działalności oraz ogólnej powierzchni dzierżawy										Minimalne miesięczne stawki czynszu netto z tyt. dzierz. reklam na obiektach i gruntach stanowiących własność Gminy Kłobuck z wyłączeniem pasów drogowych	
		handel			usługi			garaże		inne		reklamy o pow. całkowitej	
		za każdy 1m ² powierzchni do 30m ²	za każdy 1m ² powierzchni 30m ² do pow. 50m ²	za każdy 1m ² powierzchni 50m ² do pow. 100m ²	za każdy 1m ² powierzchni 100m ² do pow. 300m ²	za każdy 1m ² powierzchni 300m ² do pow. 500m ²	za każdy 1m ² powierzchni 500m ² do pow. 1000m ²	za każdy 1m ² powierzchni powyżej 1000m ²	za każdy 1m ² powierzchni do 20m ²	za każdy 1m ² powierzchni powyżej 20m ²	do 2m ²	od 2m ² do 6m ²	powyżej 6m ²
STREFA I		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
granice :													
1	obiekty budowl. trwałe związane z gruntem	6,80	5,20	3,60	6,30	4,70	3,20	2,10	7,60	29,00	34,00	40,00	
STREFA I	obiekty budowl. trwałe związane z gruntem	5,40	4,10	2,80	4,50	3,40	2,00		5,60				
obiekty budowl. trwałe związane z gruntem		5,90	4,50	3,10	5,30	4,10	2,50		6,70	24,00	29,00	34,00	
STREFA II	obiekty budowl. trwałe związane z gruntem	4,40	3,40	2,40	3,90	3,00	2,10		4,50				
obiekty budowl. trwałe związane z gruntem		4,50	3,40	2,30	3,90	2,90	1,90		5,60	13,00	18,00	23,00	
STREFA III	obiekty budowl. trwałe związane z gruntem	3,70	2,10	1,90	3,40	2,60	1,70		3,40				

UWAGA: 1) W kolumnach 4, 5, 7 i 8 ustalono stawkę czynszu za każdy 1m² powierzchni ponad 30m² zajmowanej przez obiekt.

Do naliczenia czynszu z powierzchni do 30m² obowiązują stawki podane w kolumnach 3 i 6.

2) Podane stawki nie obejmują podatku VAT oraz podatku od nieruchomości.

BURMISTRZ
 Gminy Kłobuck
 mgr Krzysztof Nowak

BURMISTRZ GMINY KŁOBUCK
 ul. 11 Listopada 6
 42-100 KŁOBUCK
 tel. 310 01 50, fax 317 26 61

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 5 /GRB/2007
 Burmistrza Gminy Kłobuck
 z 23. 08. 2007 r.

Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego, ustalone w zł uzależnione od powierzchni dzierzawionej
STREFA I granicz : STREFA I obszar pomiędzy ul.Komilla ul.Szkolna ul.3 Maja,Rynek ul.Wyszynkiego i ul.Baczyńskiego ul.11 Listopada	ogródki działkowe uprawy polowe szkółki ogrodnicze	powierzchnia do 300 m ² 0,35zł/m ² Analogicznie, jak określa to § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 14.X.1999r. / Dz. U. nr 90, poz 1012 z 1999r./ nie mniej niż 100,00 zł.
STREFA II pozostała część miasta	ogródki działkowe uprawy polowe szkółki ogrodnicze	– " –
STREFA III Solectwa	ogródki działkowe uprawy polowe szkółki ogrodnicze	– " –

UWAGA:

Podane stawki nie obejmują podatku od nieruchomości .

BURMISTRZ
 Gminy Kłobuck
 mgr Krzysztof Nowak

**Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m2 lokalu użytkowego
i pomieszczeń przynależnych do lokalu (ceny netto)**

Lp	Wyszczególnienie		Minimalna stawka czynszu w zł / m2 netto
1	Strefa I - obejmująca tereny położone w Kłobucku wzdłuż ul. 11 Listopada	Za powierzchnię lokalu użytkowego, w którym prowadzona jest działalność	15,00
		Za pomieszczenia magazynowe i gospodarcze oraz piwnice	3,00
2	Strefa I - obejmująca tereny położone w Kłobucku przy ul. Staszica oraz tereny położone w obszarze wyznaczonym: ul. Szkolną, ul. 3 Maja, ul. Okólną, ul. Wały, ul. Wyszynskiego, ul. Baczyńskiego, ul. Rómmla, z wyłączeniem terenów położonych wzdłuż ul. 11 Listopada	Za powierzchnię lokalu użytkowego, w którym prowadzona jest działalność	11,00
		Za pomieszczenia magazynowe i gospodarcze oraz piwnice	3,00
3	Strefa III - obejmująca pozostałe tereny miasta Kłobucka z wyłączeniem terenów objętych strefą I i II	Za powierzchnię lokalu użytkowego, w którym prowadzona jest działalność	10,00
		Za pomieszczenia magazynowe i gospodarcze oraz piwnice	2,00
4	Strefa IV - obejmująca tereny położone w sołectwach Gminy Kłobuck	Za powierzchnię lokalu użytkowego, w którym prowadzona jest działalność	6,00
		Za pomieszczenia magazynowe i gospodarcze oraz piwnice	2,00

BURMISTRZ
Gminy Kłobuck
mgr Krzysztof Nowak