

ZARZĄDZENIE Nr GPN. 0050.10.2016

**Burmistrza Kłobucka
z dnia 22.01.2016 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu wynajmowanych i wdzierżawianych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada nr 6, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska


BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Łaczkowski


RADCA PRAWNY
mgr Wanda Balas

WYKAZ Nr 1/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 pow. 766,70 m ²	CZ2C/00042629/0	grunt pod 17 pawilonów handlowych	Brak planu wg studium teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej	3 lata	7,30 zł za m ² wynajmowanej nieruchomości do pow. 30 m ² ; 5,70 zł za m ² wynajmowanej nieruchomości do pow. 20 m ²	każdego roku
2.	Kłobuck obręb Zagórze łącznik komunikacyjny ul. Małej z ul. Sebyły	cz.dz. 1111 pow. 2,5 m ²	CZ2C/00000005/4	Docieplenie ściany budynku znajdującego się na działce Nr 978	Brak planu wg studium teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej	3 lata	1,50 zł za każdy m ² wynajmowanego gruntu; czynsz miesięczny; podatek od nieruchomości płatny kwartalnie.	każdego roku
3.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz. dz. nr 5705/5 I. pow. 30,40 m ²	CZ2C/00020595/2	działki przeznaczone pod lokalizację pawilonu handlowego	Brak planu wg studium teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej	3 lata	7,30 zł za m ² wynajmowanej nieruchomości do pow. 30 m ² ; 5,70 zł za m ² wynajmowanej nieruchomości do pow. 20 m ²	każdego roku
4.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. nr 585/32, 585/34 pow. 0,1104 ha	CZ2C/00026328/2	działki przeznaczone pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium teren korzystny dla lokalizacji inwestycji	3 lata	130,00 zł za dzierżawioną część nieruchomości, czynsz roczny; podatek od nieruchomości płatny kwartalnie.	każdego roku

5.	Biała Górna k. m. 8	nr 585 pow. 0,5780 ha	CZ2C/00025829/7	Użytki zielone, teren odłogowany N - 0,1690 ha PS IV – 0,4090 ha	Brak planu Wg ustaleń studium: użytki zielone	3 lata	110,00 zł/rok za całość dzierz. działki Podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
6.	Gruszewnia k.m. 3	nr 291/3 pow. 0,0159 ha	CZ2C/00031857/7	łąka Ł IV – 0,0112 ha, Ł V - 0,0047 ha	Brak planu wg ustaleń studium: użytki zielone	3 lata	60,00 zł / rok za całość dzierz. Podatek od nieruchomości -płatny kwartalnie	każdego roku
7.	Gruszewnia k.m. 3	nr 291/4 pow. 0,0433 ha	CZ2C/00031857/7	łąka Ł IV - 0,0433 ha	Brak planu wg ustaleń studium: użytki zielone	3 lata	60,00 zł / rok za całość dzierz. Podatek od nieruchomości -płatny kwartalnie	każdego roku
8.	Gruszewnia k.m. 3	nr 291/5 pow. 0,0490 ha	CZ2C/00020873/5	użytki zielone Ł IV – 0,0407 ha, Ł V - 0,0083 ha	Brak planu wg ustaleń studium: użytki zielone	3 lata	60,00 zł / rok za całość dzierz. Podatek od nieruchomości -płatny	każdego roku
9.	Gruszewnia k.m. 3	nr 293/3 pow. 0,0299 ha	CZ2C/00020873/5	użytki zielone Ł IV – 0,0286 ha Ł V - 0,0013 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe i ogrodnicze	3 lata	60,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
10.	Gruszewnia k.m. 3	nr 293/5 pow. 0,0343 ha	CZ2C/00020873/5	użytki zielone Ł IV – 0,0336 ha Ł V - 0,0007 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe i ogrodnicze	3 lata	60,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
11.	Gruszewnia k.m. 3	nr 292/1 pow. 0,0547 ha	CZ2C/00020873/5	użytki zielone Ł IV – 0,0507 ha Ł V - 0,0040 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe i ogrodnicze	3 lata	60,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
12.	Kłobuck k.m. 1	nr 133 pow. 0,1426 ha	CZ2C/00038976/6	Grunty orne R IVa – 0,0386 ha R IVb - 0,1040 ha	Wg ustaleń planu – teren przewidziany pod urządzenie bazy elektroenergetycznej	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku

13.	Kłobuck obręb Zagórze ul. Łąkowa k.m. 8	nr 577/9 pow. 0,2606 ha	CZ2C/00034070/7	Teren użytków zielonych Ł IV – 0,2606 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren położony w strefie ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków	3 lata	85,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
14.	Kłobuck obręb Zagórze k.m. 9	nr 582/4 pow. 0,0854 ha	CZ2C/00038125/6	Łąka Ł IV – 0,0854 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren położony w strefie ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków	3 lata	70,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
15.	Kłobuck obręb Brody Malina k.m. 3	Nr 392/1 o pow. 0,3294 ha	CZ2C/00040559/4	działka pod uprawy polowe R VIa – 0,2674 ha R IVb - 0,0620 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe i ogrodnicze	3 lata	85,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
16.	Kłobuck obręb Zagórze ul. Pogodna k.m. 1	nr 152/3 pow. 0,3245 ha	CZ2C/00037829/4	Grunty orne R IVb – 0,0385 ha R V - 0,2860 ha	Brak planu wg ustaleń studium: użytki zielone	3 lata	110,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
17.	Kłobuck, obręb Rybno k.m . 1	nr 70 pow. 0,0980 ha	CZ2C/00033207/0	Grunty orne RV – 0,0980 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
18.	Kłobuck, obręb Rybno k.m 2	nr 219 pow.0,1338 ha	CZ2C/00033207/0	Grunty orne RV – 0,1338 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	85,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
19.	Kłobuck, obręb Rybno k.m 2	nr 228 pow.0,0611 ha	CZ2C/00033207/0	Grunty orne RV – 0,0611 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	70,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
20.	Kłobuck, Zakrzew k.m. 2	nr 104/4 pow. 0,0746 ha nr 106/1 pow. 0,0049 ha	CZ2C/00040561/1	Grunty orne RIV – 0,0766 ha RV - 0, 0029 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	70,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku

21.	Libidza k.m. 1	nr 116 pow. 0,0793 ha	CZ2C/00016566/9	Grunty orne R V – 0,0793 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	70,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
22.	Libidza	nr 368/3 pow. 0,1249 ha	CZ2C/00036491/8	Grunty orne R V – 0,1249 ha	Brak planu 3 lata wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
23.	k.m. 2	nr 368/4 pow. 0,2792 ha	CZ2C/00036491/8	Grunty orne R V – 0,2792 ha	Brak planu 3 lata wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	85,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
24.	Libidza k.m. 2	nr 322 pow. 0,1101 ha	CZ2C/00037201/3	Grunty orne R IVb – 0,1101 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
25.	Libidza k.m. 6	nr 776/1 pow. 0,0220 ha	CZ2C/00021789/6	Grunty orne Ł V – 0,0220 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	60,00 zł / rok podatek od nieruchomości / płatny kwartalnie	każdego roku
26.	Libidza k.m. 6	nr 776/2 pow. 0,0240 ha	CZ2C/00021789/6	Grunty orne Ps V – 0,0240 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe i ogrodnicze	3 lata	60,00 zł / rok podatek od nieruchomości / płatny kwartalnie	każdego roku
27.	Libidza k.m. 6	nr 808 pow. 0,0741 ha	CZ2C/00021789/6	Grunty orne Ps V - 0,0741 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe i ogrodnicze	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości / płatny kwartalnie	każdego roku
28.	Libidza, k.m. 4	nr 614 pow. 0,0128 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty orne RV – 0,0128 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	60,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
29.	Nowa Wieś ul. Spadkowa k.m. 3	nr 325/2 pow. 0,2645 ha	CZ2C/00025835/2	Pastwisko RIVa – 0,2645 ha	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku

30.	Kłobuck, obręb Osoki Pustkowie k.m. 1	nr 111 pow. 0,4921 ha	CZ2C/00041749/0	Do wydzierżawienia grunty rolne	Brak planu wg ustaleń studium: uprawy polowe	3 lata	90,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
31.	Kłobuck, obręb Brody Malina k.m. 1	nr 24/2 pow. 0,7205 ha	CZ2C/00040558/7	Do wydzierżawienia użytki zielone łIV – pow. 0,7205 ha	Brak planu wg ustaleń studium: użytki zielone	3 lata	110,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
32.	Libidza k.m. 4	nr 404/2 pow. 1,4840 ha	CZ2C/00025505/0	cz. działki o pow. 0,4380 ha PsV - 0,4380 ha	Brak planu wg ustaleń studium: tereny rolnicze – uprawy polowe	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
33.	Kłobuck, obręb Brody Malina k.m. 3	nr 438/2 pow. 0,3809 ha	CZ2C/00040558/7	Do wydzierżawienia grunty rolne R V- pow. 0,3809 ha	Brak planu wg studium – teren upraw polowych	3 lata	80,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
34.	Biała Dolna k. m. 5	nr 336/3 pow. 0,2203 ha	CZ2C/00025829/7	Do wydzierżawienia grunt o pow. 0,2203 ha - Ps	Brak planu wg ustaleń studium: tereny upraw polowych	3 lata	70,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
35.	Łobodno, ul. Sportowa k. m. 2	nr 1387/3 pow. 1,1900 ha	CZ2C/00025504/3	Pastwisko Ps IV	Brak planu wg ustaleń studium: tereny zieleni nieurządzonej	3 lata	90,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku
36.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada k. m. 10	nr 800 pow. 0,1780 ha PsV- 0,1220 ha ł IV – 0,0560 ha	CZ2C/00023299/8	Użytki zielone – odłóg	Brak planu wg studium – teren użytków zielonych	3 lata	70,00 zł / rok podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	każdego roku

37.	Kamyk	cz. dz. nr 746/9 1.pow. 0,0140 ha 2. pow. 3 m ²	CZ2C/00018723/2	Do wynajęcia grunt 1. grunt wynajmowany w celach komunikacyjnych - 0,0140 ha 2. grunt na którym umieszczona jest reklama - 3 m ²	Brak planu - wg studium: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług	3 lata	1. 1,00 zł za każdy m ² wynajmowanego gruntu czynsz miesięczny; podatek od nieruchomości płatny kwartalnie; 2. 40,00 zł netto za całość powierzchni wynajmowanej czynsz miesięczny; podatek od nieruchomości płatny kwartalnie.	każdego roku
-----	-------	--	-----------------	---	--	--------	---	--------------

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.01.2016 r. do 12.02.2016 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny w terminie do 12.02.2016 r. złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

 Jerzy Zajączewski

WYKAZ Nr 2/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w w Kłobucku ul. Sportowa 14 przeznaczone są do oddania w najem na okres do 3-ch lat

Lp	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowań	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego (netto)	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kłobuck ul. Targowa	Część działki nr 1342/5 Pow. 12 m ² Karta mapy nr 6 Pow.	KW nr 332	Grunt o pow. 12 m ² z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii „PATIO”.	Obowiązuje Plan kłobucka – Śródmieście zg, z planem działka na usługi transportu samochodowego, dopuszczalne usługi admin., handlu, gastronomii, turystyki i usług nie materialnych. Sfera ochrony konserwatorskiej.	Na okres 3 lat	12 zł/m ²	Każdego roku
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	Część działki 374/8, 375/5 Pow. 1 m ²	KW nr 19346	Wynajęcie 1 m ² w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Na okres 3 lat	146 zł /1m2	Każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.01.2016 r. do 12.02.2016 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kłobucku, tel. 34 3100367, a osoby zainteresowane wynajmem winny w terminie do 12.02.2016 r. złożyć wniosek w sekretariacie OSiR w Kłobucku. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ Nr 3/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w bezpłatnym użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1, przeznaczone są do oddania w najem.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kłobuck ul. Targowa 1 k.m.10	działka nr 4438/39 zabudowana budynkiem MOK	Kw.20595	pomieszczenie użytkowe o pow. 11,00m ² w budynku MOK przeznaczone pod działalność gospodarczą (na rzecz dotychczasowego najemcy)	wg planu usługi kultury	3 lata	24,00 zł za 1m ² pow. wynajętej media wg wskaźnika proporcjonalnie do najmowanej pow., energia elekt.-wg wskazań podlicznika, czynsz miesięczny podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.01.2016 r. do 12.02.2016 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel. 34 317 29 91, a osoby zainteresowane wynajmem winny w terminie do 12.02.2016 r. złożyć wniosek w sekretariacie MOK w Kłobucku. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

WYKAZ Nr 4/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem.

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowań	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto)	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kłobuck ul. Baczyńskiego 4	Działka nr 1060/121 1075/5 64,02 m ²	Kw nr 30298	Lokal użytkowy na działalność administr.handl usługową	w/g planu zabud.mieszk. usług.	na okres 3 lat	12,30 zł/m ²	każdego roku
2.	Kłobuck ul. Baczyńskiego 4	Działka nr 1060/121 1075/5 84,02 m ²	Kw nr 30298	Lokal użytkowy na działalność admin.handl. usługową	wg planu zabud. mieszk.usługowa	na okres 3 lat	12,30 zł/m ²	każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.01.2016 r. do dnia 12.02.2016 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26, tel. 34 317-23-22, a osoby zainteresowane wynajmem winny w terminie do 12.02.2016r. złożyć wniosek do sekretariatu ZDiGK w Kłobucku.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski