

**Zarządzenie Nr GPN.0050.36.2015
Burmistrza Kłobucka
z dnia 30 marca 2015 roku**

w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.885 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1


Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska


RADCA PRZEMYŚLANY
mgr Waldemar Galas

Załącznik

do Zarządzenia Nr
GPN.0050.36.2015
Burmistrza Kłobucka
z dnia 30 marca 2015 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

Gmina Kłobuck na dzień 31.12.2014 r była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 270,8958 ha.

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. uzyskano z majątku gminy następujące dochody netto:

1. z tytułu sprzedaży składników mienia - **159.643,17 zł**
z których :
 - 13.405,10zł - uzyskano za zbycie 2 lokali mieszkalnych, na rzecz dotychczasowych najemców przy zastosowaniu 90% bonifikaty od ceny oraz z tytułu spłat rat za zbycie w 2010r. lokalu mieszkalnego (kwota 395,10 zł);
 - 11.620,00zł - z tytułu zbycia w przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0157ha;
 - 36.700,00zł - za zbycie 3 działek o łącznej powierzchni 0,0338ha w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych;
 - 97.918,70 zł – odszkodowanie za grunty o łącznej o łącznej pow.0,0579ha i ich części składowe, a przejęte przez Województwo Śląskie decyzją Wojewody Śląskiego Nr 20/2012 z 27.09.2012, znak I F. XIII.7820.35.201,2 wydanej dla realizacji inwestycji drogowej: Przebudowa drogi wojew. Nr 492 (ul. Staszica w Kłobucku), wypłacone po rozpatrzeniu przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju decyzją NrDO II-III- adk/BoII-3adk- 772-99-1843/12/13/14 z 25.11.2014r. wniesionych odwołań (przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r ., Nr 193, poz.1194 z późn. zm);
2. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **52.195,17zł**
z których :
 - 4.827,20 zł -za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,0490ha w prawo własności , przy zastosowaniu 60% bonifikaty;
 - 47.367,97zł -tytułem spłat oprocentowanych rat opłat ustalonych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego czterech nieruchomości w prawo własności dokonane w latach 2011-2012 (nieruchomości położone w Kłobucku, obręb Zagórze nr 1052/24, nr 1052/9, nr 954, nr 1011);
3. opłat rocznych za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - **222.403,88 zł**
w tym :
 - 171.509,02 zł - opłaty roczne za grunty pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (57.720,04zł) i prawnych;
 - 26.606,22zł – opłaty roczne za nieruchomości gminy pozostające w trwałym zarządzie

jednostek organizacyjnych gminy (OSiR, ZDiGK, ZEAOS) oraz użytkownikowi Spółdzielni;

- 6.120,00zł - stanowiącą pierwszą opłatę uiszczoną przez spółdzielnię, za zbycie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości przed upływem 10 lat od jego ustanowienia (działki nr 1058/3 i 1059/7 położone w Kłobucku, obręb Zagórze);
- 18.168,64 zł - z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu w 2014r. i latach poprzednich;

4. za najem i dzierżawę nieruchomości pozostających w zasobie gminy - **162.812,26zł.**

I. Własność gminy stanowią grunty o łącznej powierzchni 270,8958 ha, których położenie przedstawiono w tabeli :

L.p.	Obręb	Powierzchnia -stan na 01.01.2014r. w ha	Powierzchnia -stan na 31.12.2014r. w ha
1	Biała Górna	4,6565	4,8403
2	Biała Dolna	1,2432	1,2432
3	Borowianka	0,0713	0,1602
4	Brody Malina	3,7503	3,7503
5	Gruszewnia	1,2775	1,2775
6	Kamyk	7,7317	7,7317
7	Kłobuck	68,9686	75,9595
8	Kopiec	0,7923	0,7923
9	Lgota	2,2232	2,7432
10	Libidza	5,2547	5,2547
11	Łobodno	43,8205	43,8205
12	Niwa Skrzyszów	5,3566	5,3566
13	Nowa Wieś	3,6765	3,6765
14	Osoki Pustkowie	0,5554	0,5554
15	Przybyłów	1,8601	1,9410
16	Rybno	0,9964	0,9964
17	Smugi	0,1305	0,1305
18	Zagórze	72,8030	79,1935
19	Zakrzew	25,8875	31,4725
Łącznie		251,0558	270,8958

1. W użytkowaniu wieczystym -

pozostaje 185 nieruchomości o łącznej powierzchni 28,7003ha.

Obiekty budowlane stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2014r. dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do jednej nieruchomości o powierzchni 0,0490ha.

Dochód w 2014r. z tytułu opłat za grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych wyniósł **113.788,98 zł**, a pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych **57.720,04 zł**.

Planowany z tego tytułu w 2015r. dochód szacuje się na ok. **184,4 tys. zł**.

Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym to:

- 1) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **4,6308ha** zabudowane 14 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz udziałem w gruncie. Wartość przedmiotowych gruntów wg operatów szacunkowych sporządzonych pod koniec 2010r. wynosi 1.462,84 tys. zł.
Spodziewana w 2014r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego tych nieruchomości winna wynieść ok. **14,62** tys. zł.
- 2) **37** działek o łącznej powierzchni **2,2965 ha** i wartości szacunkowej ok. 1.709,4 **tys. zł.**, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2015 r za użytkowanie wieczyste 17 działek budowlanych o pow. 1,0452 ha szacuje się na **7,71** tys. zł.
Powyższe założenia nie uwzględniają ulg, o jakie mogą wystąpić użytkownicy wieczyci powołując się na art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.
Dla pozostałych działek ich użytkownicy wieczyci wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.
- 3) **63** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708 ha** i wartości szacunkowej 141,63 tys. zł zabudowanych jest garażami.
5 działek o powierzchni **0,1428 ha** i wartości 111,53 tys. zł, przekazane w użytkowanie wieczyste w ułamkowych częściach właścicielom garaży, stanowi dojazd z dróg publicznych.
Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2015r. wyniesie **7,6** tys. zł
- 4) **60** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,4493 ha** i wartości szacunkowej 4.598,9 tys. zł, przeznaczonych pod przemysł, magazyny i składy, handel i usługi pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.
Znajdujące się na tych nieruchomościach budynki i inne budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
Opłata roczna za przedmiotowe grunty wyniesie ok. **137,5**tys.zł.
- 5) **11** nieruchomości o pow. **0,0772 ha** i wartości 84,3 tys. zł zabudowanych stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki ENION S. A w Częstochowie. Opłata roczna za w/w grunty w 2015r. wyniesie **878,0zł**.

- 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i szacunkowej wartości gruntu 296,46 tys. zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. W 2015 r. Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczną w wysokości ok. **2,96** tys. zł.).
- 7) Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości o pow. **5,3094 ha** o wartości gruntów 592,86 tys. zł, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w Kłobucku zostało przez Związek wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego . Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów wyniesie w 2015r - **5,9** tys. zł .
- 8) **1** nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wart. gruntu 242,9 tys. zł na której zlokalizowana jest kotłownia, dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych , budynków handlowo – usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U&R CALOR” Spółki z o.o. . Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2015r. wyniesie **7,29**tys. zł .

2. Nieruchomości pozostające w zarządzie bądź użytkowaniu jednostek posiadających osobowość prawną, jak i jednostek organizacyjnych Gminy Kłobuck stanowią powierzchnię **64,7469ha**.

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha , do których Gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego .

- 1) **1** nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 283.000,-zł , a roczna opłata 2.830,00zł.
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **64,6819 ha** (bez terenu dróg publicznych i dróg wewnętrznych) :
- a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2014r. zarządził nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **29,76 ha**.
Na przedmiotowym gruncie zlokalizowane są :
- **25** budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokale mieszkalne i 18 lokali użytkowych,
 - **3** budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
 - budynek o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym,
 - budynek z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjnym,
 - budynek administracyjno- magazynowy, budynek warsztatowo- garażowy, 2 garaże,
 - **4** budynki o 24 lokalach użytkowych o charakterze administracyjno- biurowym,
 - place, parki i zieleńce miejskie,
- b) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **2,4771 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi. W 2014r. został wygaszony trwały zarząd do gruntu o pow.0,0612ha.

- c) **6** nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9660 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych, w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **7,9307** ha
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
Z dniem 1 stycznia 2014r. przekazano decyzją administracyjną trwały zarząd do nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0612ha, pomiędzy Przedszkolem Gminnym Nr 1 w Kłobucku, a Szkołą Podstawową nr 2 w Kłobucku. W tym samym roku wygaszono szkole trwały zarząd do gruntu o pow.0,0097ha, na którym wzdłuż ul. Szkolnej został urządzony.
- d) **1** nieruchomość o powierzchni **0,8723 ha** pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku,
- e) **1** nieruchomość zabudowaną garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie ZEAOS i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych.(?)
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie **7** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, w tym:
- kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska, strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy) o łącznej pow. 8,9559ha,
 - krytą pływalnię przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664ha,
 - teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936ha,
 - parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2661 ha,
 - bazę sportowo-rekreacyjną w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897ha, na której znajdują się boiska do piłki nożnej i treningowe, plac gier i zabaw,
 - bazę sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703ha.

3. W bezpośrednim zarządzaniu Gminy pozostają nieruchomości, o powierzchni **około 177,4486 ha, w tym :**

- 1) **12** nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **3,4569 ha** i 3 lokale użytkowe na podstawie zawartych umów użyczenia i użytkowania, pozostawało w posiadaniu:
- Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow.0,25 ha (parking),
 - Klubów Sportowym w Kamyku i Nowej Wsi - o łącznej pow.1,7082ha (krzewienie kultury fizycznej wśród miejscowej społeczności oraz plac zabaw dla dzieci);
 - Rady Sołectkiej w Zakrzewie - o pow. 0,6050 ha (boisko sportowe i plac zabaw),
 - Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi -nieruchomość o pow. 0,4913ha, zabudowana strażnicą, dla realizacji zadań statutowych,.
 - Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Zielony Wierchołek Śląska przekazano w użyczenie część nieruchomości o pow.8m2, położoną w Kłobucku, przy ul.11 Listopada, na którym usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich,
 - Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa - w użyczeniu część niezabudowanej nieruchomości o pow. 17m2, położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej (chodnik przy krzyżu misyjnym),
 - Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Oświaty Samorządowej posiada w użyczeniu lokal biurowy o pow.297 m2w budynku przy ul. Zamkowej w Kłobucku, przekazany na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal

- o pow.110,0m², stanowiącym część nieruchomości zabudowanej budynkiem Warsztatowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku;
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej posiada w użyczeniu lokal biurowy o pow. 273m² w budynku przy ul. Zamkowej w Kłobucku;
 - Dom Dziecka w Kłobucku - teren o pow. **0,0220ha**, wykorzystywany jako placu zabaw dla dzieci.
 - Miejski Ośrodek Kultury posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,2673 ha**, położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych,
 - Biblioteka Publiczna Gminy posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej, o powierzchni **0,1106 ha**, przekazaną umową obowiązującą od 1.09.2010r. dla realizacji zadań statutowych,
- 2) 2 nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej pow.**1,5751ha** pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony, w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizując zadania statutowe, wykorzystuje je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym. (*Lgota – działka Nr 572/3 i część działki Nr 573 oraz Zagórze- działka Nr 914/4*).
- 3) na dzień 31.12.2014r. powierzchnia **18,0847ha** była wdzierżawiona lub wynajmowana, na czas oznaczony lub nieoznaczony. Gmina uzyskała w 2014r. z tego tytułu jak i zobowiązań z lat poprzednich **162.812,26zł**. Podobny dochód jest zakładany w 2015r. z tytułu najmu i dzierżawy składników mienia gminy..
W 2014r.:
- a) 48 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **0,7554 ha**, na których usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe (w tym pawilony przy ul. Szkolnej), garaże, stacja bazy telefonii komórkowej, reklamy, oraz w celach komunikacyjnych.
Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 1.01.2014 do 31.12.2014r. wyniósł **162,81 tys. zł** (+ 23% VAT). W podobnej wysokości przewiduje się dochód za 2015r.
W trakcie roku 11 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych najemców, natomiast nawiązano 12 nowych umów.
- b) 68 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. **17,3293ha**, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu czynsz w okresie sprawozdawczym wyniósł **6,0-tys. zł**. W podobnej wysokości przewiduje się dochód za 2015r.
W trakcie roku 11umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych dzierżawców, a nawiązano 19 nowych umów.
- c) jedną nieruchomość o pow. **0,2867 ha** zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmowała osoba fizyczna.
Dochód z tego tytułu w 2014r.wyniósł 3,960zł netto. W podobnej wysokości przewiduje się dochód za 2015r.
- 4) Gmina posiadała w zasobie tereny, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
- o pow. **2,8161ha** położone w Kłobucku, w granicach których którego wydzielono Geodezyjnie 20 działek budowlanych i jedną pod usługi. Kilka z nich rezerwuje się jako działki zamienne za grunty niezbędne dla realizacji inwestycji, a pozostałe przeznacza sukcesywnie do sprzedaży. Grunty te nie są uzbrojone,

- o pow. ok **1,10 ha**, położony w Białej (w trakcie zmiana przeznaczenia terenu w opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na :tereny usług, sportu i rekreacji);
- 5) Gmina na dzień 31.12.2014r. posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o pow. ok. **0,81ha**, w tym m. innymi:
 - 3 działki o łącznej powierzchni 0,2265 ha, położone w Kamyku, uzbrojone w sieć wodociągową i elektryczną ,
 - 6 działek o łącznej powierzchni 0,5827 ha, położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy drodze wzdłuż których przebiega wodociąg , kanalizacja sanitarna oraz istnieje możliwość wykonania przyłączy elektrycznych;
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok.**25,64 ha** stanowią zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow.**123,9658 ha** to nieruchomości zabudowane siedzibami urzędu, tereny przewidziane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, drogi gminne , drogi wewnętrzne osiedlowe i transportu rolnego , tereny przydrożnych parkingów, a także grunty rolne, wydzierżawieniem których nikt nie jest zainteresowany oraz nieużytki.

II. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina

dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha , przeznaczoną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie , obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta na 15 lat do 20.07.2020r.

III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej z osobą fizyczną gmina dysponuje nieruchomością o pow.1,6943ha położoną w Kamyku , która to wykorzystywana jest jako boisko sportowe do treningów.
Umowę zawarto na okres 10 lat (do 5.06. 2016r).

IV. Zestawienie majątku gminy:

1) Środki trwałe

L. p.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2014 r. w zł
1	0	Grunty	18.716.339,51
2	1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2.820.874,48
3	2	Obiekty inżynierii śladowej i wodnej	90.095.624,69
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	33.914,28
5	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	237.246,29
6	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2.250,00
7	6	Urządzenia techniczne	1.846.508,89
8	7	Środki transportu	322.245,00
9	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie , gdzie indziej niesklasyfikowane	173.077,34
		Ogółem	114.248.080,48

2) Pozostały majątek:

L. p.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2014 r. w zł
1	Środki trwałe w budowie	1.307.158,47
2	Pozostałe środki trwałe	310.824,88
3	Wartości niematerialne i prawne	90.073,88
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości podatkowych i opłat (bez odsetek)	3.790.192,53
	Ogółem	5.498.249,76

V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 1.01.2014r.- 31.12.2014r.

1. Zbycie nieruchomości .

1) Zbycie w drodze przetargowej:

- a) Z wystawionych do zbycia w drodze ustnych przetargów publicznych nieograniczonych, czterech nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5616 ha, położonych w Kłobucku:
- w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zorganizowanym dnia 21.11.2014r. sprzedano niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą działki nr 571/12 i nr 571/14 o łącznej pow. 0,0157ha, za 11.620,00zł netto;
 - dwukrotnie organizowane przetargi w dniach 26.08.2014r i 04.11.2014r. na zbycie dwóch działek budowlanych oznaczonych ewidencyjnie nr 914/5 o pow. 0,1127ha i 914/6 o pow. 0,1212ha, jednakże ich nabyciem nikt nie był zainteresowany.
 - dwukrotnie organizowane przetargi w dniach 26.08.2014r i 04.11.2014r. na zbycie nieruchomości oznaczonej nr 5500/1 o pow. 0,3120ha, przeznaczonej po usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej zakończyły się wynikiem negatywnym.

2) Zbycie w drodze bezprzetargowej:

- a) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych sprzedano trzy nieruchomości położone w Kłobucku , obręb Kłobuck oznaczone ewidencyjnie nr 1065/56 o pow. 0,0187ha i Nr 1333/3 o pow.0,0005ha, oraz obręb Zagórze oznaczoną ewidencyjnie 1075/10 o pow. 0,0146ha, za ustaloną w drodze negocjacji cenę wynoszącą łącznie 36.700zł netto(+ 23 %VAT).
- b) w oparciu o art. 1 ust.3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 2012.poz.83 z późn.zm.) przekształcono prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze (dz. nr 491/4) o powierzchni 0,0490ha, ustalając opłatę z tytułu przekształcenia prawa w wysokości 4.827,20zł, po zastosowaniu 60 % bonifikaty od opłaty.
- c) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców 2 lokale mieszkalne. Wartość rynkowa odrębnej własności przedmiotowych lokali mieszkalnych (wraz z wartością ułamkową części gruntu) wyceniona została przez rzeczoznawców majątkowych

łącznie na 130.100,00zł.

Na wniosek nabywców lokali, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażonej stosowną uchwałą, od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych udzielono 90% bonifikaty, a uzyskany z tego tytułu dochód wyniósł 13.010,00zł.

2. Obciążanie nieruchomości służebnościami :

- 1) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4350/228, ustanowiono na czas nieokreślony służebność gruntową, wykonywaną na działce gruntu nr 4350/109, położonej w Kłobucku, polegającą na wykonaniu na jej terenie 6 m odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego, za jednorazowym wynagrodzeniem 1.556,00zł netto;
- 2) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów, oznaczonej jako działka nr 20/1, 37/3 i 31/3 ustanowiono na czas nieokreślony służebność gruntową, wykonywaną na działce gruntu 5642 położonej w Kłobucku, polegającą na ułożeniu na odcinku 100 mb podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej 15 kV, za jednorazowym wynagrodzeniem 1831,0zł netto;
- 3) na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, ustanowiona została na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na budowie :
 - a) na terenie działki nr 902/5 położonej w Kłobucku przyłącza kablowego nN na odcinku 53mb wraz z zabudową niezbędnych urządzeń na pow 4m2, oraz korzystaniu z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń, za jednorazowym wynagrodzeniem 1.228,30 zł netto,
 - b) budowie na terenie działek nr 346/19 i nr 346/37 położonych w Kłobucku, obręb Brody Malina napowietrznej linii energetycznej nN 1kV, na odcinku 15mb wraz ze słupem, oraz korzystaniu z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń, za jednorazowym wynagrodzeniem 755zł netto;
 - c) na terenie działek nr 1387/2 i nr 1387/3 położonych w Łobodnie napowietrznej linii energetycznej nN 1kV, na odcinku 197mb oraz korzystaniu z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń, za jednorazowym wynagrodzeniem 744zł netto,
 - d) budowie na terenie działki nr 1923 położonej w Łobodnie linii kablowej SN 15kV na odcinku 85mb oraz korzystaniu z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń, za jednorazowym wynagrodzeniem 1.172zł netto;
 - e) budowie na terenie działki nr 309/1 położonej w Libidzy linii kablowej SN 15kV na odcinku 40mb oraz korzystaniu z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń, za jednorazowym wynagrodzeniem 810 zł netto;
 - f) na terenie działek nr 1060/139, nr 1060/144, nr 1060/143, nr 1060/112, 1060/113, nr 1060/118, nr 1060/119 położonych w Kłobucku, obręb Zagórze linii kablowej nN na odcinku 238mb, oraz korzystaniu z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń, za jednorazowym wynagrodzeniem 7.016,62 zł netto (akt notarialny ustanawiający służebność w 2015r.).
- 3) na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, ustanowiona została

na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na :

3. Nabycie nieruchomości na mienie komunalne :

- 1) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck własności do nieruchomości (72 działki) o łącznej pow. 19,0232ha:
 - a) położonej w Łobodnie o pow. 1,0769ha, stanowiącej część ujęcia wody pitnej;
Od decyzji Wojewody uwłaszczającej gminę odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej złożyło Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego;
 - b) położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w liniach rozgraniczających pasy drogowe dróg gminnych : Kolejowa, Ogrójcowa, Sportowa, Topolowa, Długosza, Parkowa, Wały, Żytnia, Słoneczna, Targowa, Przedszkolna, Gajowa, ks. I. Skorupki, Gwiezdna, H. Sienkiewicza ,Ogrodowa, Polna, Ściegiennego, Mickiewicza, Cielebana (grunty o łącznej powierzchni 6,9786ha);
 - c)położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, w liniach rozgraniczających pasy drogowe dróg gminnych: ul. Wiśniowej, Poprzecznej, Podleśnej, Rolniczej, Równoległej, Cichej, Prusa, Kochanowskiego, Długosza, (grunty o łącznej powierzchni o pow.6,3368ha);
 - d) położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew, o pow. 0,3000ha na której znajduje się zbiornik wody pitnej;
Od decyzji Wojewody odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej złożyło Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego;
 - e) położonej w Białej, obręb Biała Górna o pow. 0,1838 ha, na której usytuowana jest Studnia głębinowa ujęcia wody pitnej;
- 2) w oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.) gmina uzyskała z mocy prawa z dniem 1.01.1999r. własność 4 nieruchomości o łącznej pow.**0,0169 ha**, których teren w dacie 31 grudnia 1998r. położony był w granicach pasa drogowego ul. Śląskiej i ul. Kolejowej w Kłobucku; Od decyzji Wojewody stwierdzającej nabycie przez gminę gruntu o pow. 0,0026 ha odwołanie do Ministra Infrastruktury wniósł obecny właściciel nieruchomości;
- 3)w oparciu o art. 13 ust.2,3 i 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz.1187) Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie, z dniem 1 lipca 2000r. własności nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew o pow. 0,0158ha, stanowiącej drogę transportu rolnego.
Postępowanie w powyższej sprawie zostało wszczęte z urzędu przez Wojewodę Śląskiego;
- 4) na podstawie decyzji Burmistrza Kłobucka zatwierdzających podziały geodezyjne nieruchomości, stosownie do treści art.98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na własność gminy z mocy prawa przeszły dwie nieruchomości o łącznej pow.0,1698ha, za odszkodowaniem wynoszącym łącznie 42.850zł, a ustalonym w drodze negocjacji z dotychczasowymi właścicielami. Grunty te przewidziane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych ul. Olszowiec w Kopcu i ul. Granicznej w Kłobucku (obręb Przybyłów);
- 5) w oparciu o decyzję Starosty Kłobuckiego wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych , dla realizacji inwestycji drogowej- budowa chodnika w ul.

Zakrzewskiej i ul. Stawowej , gmina stała się właścicielem 7 działek o łącznej pow. 0,0452ha,. Odszkodowania ustalone również decyzjami Starosty Kłobuckiego za 4 działki zostały wypłacone w 2014r., a za jedna z nich na początku 2015r.;

6) Umowami notarialnymi nabyto :

- a) działkę gruntu o pow. **0,0221ha** pod poszerzenie ul. Łąkowej w Kłobucku, obręb Zagórze;
- b) działkę gruntu o pow. **0,0028ha** położoną w Kłobucku, przewidzianą pod przebudowę ul. Długosza w Kłobucku;
- c) jako darowiznę działkę gruntu o pow. **0,0817ha**, położoną w Kłobucku, obręb Kłobuck, stanowiącą drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia drugostronnego dojazdu do nieruchomości gminy przewidzianej na cele inwestycyjne;
- d) w oparciu o art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, w zamian za część zobowiązań podatkowych przejęto od spółki z o.o. nieruchomość położoną w Lgocie o pow. **0,5200ha**, której teren w opracowywanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod drogę publiczną i tereny zabudowy mieszkaniowej;
- e) nieruchomość położoną w Kłobucku , obręb Brody Malina o pow. **0,0504ha**, zabudowaną pawilonem, z przeznaczeniem na świetlicę i miejsce spotkań mieszkańców Sołectwa Brody Malina

4 . Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007 r., o wartości początkowej 65.700,-zł.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski