

GKN.6820.66.2015.TK

URZĄD MIEJSKI w KŁOBUCKU
Kancelaria Ogólna

Kłobuck, dnia 29.01.2016r.

Wpłynęło	2016 -02- 01	761/16
L.dz.		
ilość załączników		
przekazano do załatwienia		
podpis	DECYZJA	

*OR - prośba o wyrażenie me
habły opinii / QPW*

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.), i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomość oznaczoną jako działka nr 42 o pow. 1,6130 ha obręb ewidencyjny 0004 Gruszewnia jednostka ewidencyjna 240601_5 Kłobuck – obszar wiejski

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2015r. Starosta Kłobucki wszczął z urzędu postępowanie w sprawie uznania działki nr 42 o pow. 1,6130 ha obręb Gruszewnia jednostka ewidencyjna Kłobuck – obszar wiejski za mienie gromadzkie (gminne).

Na podstawie art. 8 ust. 1, stosownie do przepisów art. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963r., Nr 28 poz. 169 z późn. zm.) oraz art. 22 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz.U. Nr 106 poz. 668 z późn. zm.) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie należy do kompetencji starosty.

W dokumentach sporządzonych do założenia ewidencji gruntów t.j. w wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Gruszewnia z 1959r. oraz w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Gruszewnia z 1963r. do w/w działki wpisano jako władającego „Wspólnoty i grunty gromadzkie”.

Nie stwierdzono, aby w obrębie Gruszewnia istniały wspólnoty gruntowe uregulowane ustawą z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz. 169 z późn. zm.).

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że wymieniona w sentencji decyzji działka w dacie 5 lipca 1963r. t.j. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963r., Nr 28 poz. 169 z późn. zm.) pozostawała we wspólnym użytkowaniu mieszkańców wsi Gruszewnia na zasadzie ogólnodostępności. Przedmiotowa działka stanowi pozostałości po wapiennym wzniesieniu, nazywanym „ogólną górą” i służyła mieszkańcom wsi do pozyskiwania kamienia wapiennego.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 42 obręb Gruszewnia jednostka ewidencyjna Kłobuck – obszar wiejski nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne,

stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Wobec powyższego uznać należy, że nieruchomości oznaczona jako działka nr 42 obręb Gruszewnia jednostka ewidencyjna Kłobuck – obszar wiejski, stanowi mienie gromadzkie w myśl art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jak również zgodnie z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania z dnia 29 listopada 1962r. (Dz.U. Nr 64, poz. 303-obecnie już nieobowiązującego), według którego przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954r., pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (t. jedn. Dz.U. z 1975r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Decyzja niniejsza stanowi w oparciu o przepis art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (t. jedn. Dz.U. z 1975r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.) podstawę do dokonania w księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia przez wojewodę w formie decyzji.

W toku postępowania zastosowano zgodnie z art 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) ogłoszenie publiczne t.j. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy oraz podano do publicznej wiadomości za pośrednictwem Sołtysa wsi Gruszewnia. Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Kłobucku przedmiotowe zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń od dnia 07.10.2015r. do dnia 23.10.2015r.

W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) poinformowano o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Decyzję niniejszą wydano w oparciu o treść art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2015r. poz. 1276) zgodnie, z którym postępowania wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy t.j. przed dniem 31 grudnia 2015r. prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty wywieszenia w urzędzie gminy.

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(t. jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Maria Lasota
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. **Burmistrz Kłobucka**
ul. 11 Listopada 6, 42 – 100 Kłobuck
/celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni od dnia doręczenia/
2. a/a K.T.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck
3. **P. Mariola Wojciechowska**
Sołtys wsi Gruszewnia
Gruszewnia, ul. Kłobucka 43, 42-125 Kamyk
/celem zapoznania mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty
w danej miejscowości/