

Uchwała Nr 450/XLVI/2014

Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30 września 2014 roku

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. , poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. , poz. 849), art.4 ust. 1 , art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011r. , Nr 197,poz.1172 z późn.zm.) w związku z art. 7 ust.4 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013r.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- 2) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie dotyczy wyłącznie powierzchni rozbudowanej części budynku.

2.Zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się nakłady poniesione na budowę i rozbudowę budynków.

§ 2

1.Zwolnienia o których mowa w § 1 przysługują począwszy od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w §4 i §5.

2.Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały przysługują przez okres 2 lat do wysokości kosztów kwalifikowanych.

3.Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca , w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis

§ 3

Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc *de minimis* i udzielane jest zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1407/2013 r. z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013).

§ 4

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów :

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania;
- 4) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę lub rozbudowę budynku objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;

§ 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest, zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59,poz.404 z późn. zm.) do złożenia w terminie do 15 stycznia roku podatkowego :

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* , jakie otrzymał w roku , w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie , albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis* , dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą , na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn.zm.),

2. Przedsiębiorca, który nie załączy dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Kłobuck z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

§ 7

1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła zaległość o której mowa w § 6.

§ 8

1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania dla pomocy przekraczającej 200 tys. euro z uwzględnieniem pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat.



2. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie może przekroczyć 100 tys. euro.

§ 9

Zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

1) do nieruchomości związanych ze stacjami paliwowymi, działalnością instytucji finansowych oraz działalnością handlową detaliczną i hurtową.;

2) w przypadkach określonych w art. 1 ust.1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 o którym mowa w § 3 .

§ 10

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr 28/IV/2007 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 lutego 2007 roku w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kłobuck z późniejszymi zmianami.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg