

## Informacja Burmistrza Kłobucka - Wydział GOR

1. Wezwano 9 przedsiębiorców do okazania umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych wraz z dowodami uiszczenia opłat za świadczenie wykonania usługi z terenu nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.
2. W 2015 roku zostało zawartych 19 umów w sprawie udzielenia dofinansowania związanego z likwidacją odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck na kwotę 28.842,93 zł.
3. Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej w Kłobucku zostali zobowiązani do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania i magazynowania. Odpady te z w/w nieruchomości zostały usunięte.
4. Podpisano umowę na świadczenie usługi oświetlenia miejsc publicznych oraz dróg na terenie Gminy Kłobuck, na okres od 1.01.2016r. do 31.12.2016r. z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie. Wynegocjowana cena 7,00 zł netto/ pkt świetlny/m-c.
5. W miesiącu listopadzie firma „EKO- SYSTEM BIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 348,78 Mg odpadów zmieszanych oraz 41,82 Mg odpadów segregowanych,
6. W dniach 16-21 grudnia zostały wysłane zawiadomienia o zmianie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w ilości 4236 sztuk.
7. W 2015 r. do tut. urzędu wpłynęło 210 wniosków w sprawie wydania decyzji na usunięcie drzew
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach przystąpił do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Torfowisko przy Dolinie Kocinki położonego na terenie gminy Kłobuck.
9. W dniu 19 stycznia 2016r. o godzinie 10<sup>00</sup> Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział Częstochowa dokona przeglądu koryta rzeki Białej Okszy na odcinku od ul. Zamkowej w Kłobucku w kierunku Łobodna.

Podpisała: Z up. Burmistrza  
p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
mgr inż. Marta Borkowska

**WYDZIAŁ GPN      Sesja 29 grudzień 2015**  
**I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami**

**1. NABYCIE:**

**1) 16 grudnia umowami notarialnymi**, w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w **Kłobucku** podjętych w br., nabyto do zasobu gminy:

- działkę nr 23/1 o pow. 80m<sup>2</sup> położoną w Lgocie przeznaczoną ustaleniami obowiązującego planu pod poszerzenie ul Polnej ;
- w drodze darowizny działkę nr 758/12 o pow.0,0596ha, położoną w Kamyku;
- w wyniku zamiany działkę nr 758/15 o pow. 1,17761 ha - za działki z gminnego zasobu nr 908 i nr 916 ( wszystkie położone w Kamyku);

**2) Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa** rozpatrując odwołanie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego, **decyzją Nr KKU-32/13 z 16 listopada br** „utrzymała w mocy decyzję Wojewody Śląskiego wydaną 15 stycznia 2013r . , a stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,0769ha, położonej w obrębie ujęcia wody pitnej w Łobodnie, oznaczonej geodezyjnie nr 1963/1, 1963/2, 1963/3 i 2980/2 i pozostającej w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorstwa.

**3) w wyniku wieloletnich starań gminy**, 15 grudnia otrzymaliśmy od PKP Spółki Akcyjnej projekt protokołu uzgodnień, który określa warunki przekazania praw posiadanych przez PKP SA do nieruchomości położonej w Kłobucku, oznaczonej geodezyjnie nr 669/5 o powierzchni 1. 0084 ha i 45 1/2 o powierzchni 0.2334ha , stanowiącej część pasa drogowego drogi gminnej ul. Kolejowej.  
Przekazanie nastąpiłoby nieodpłatnie w oparciu o art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „ Polskie Koleje Państwowe", ale pod pewnymi warunkami , tj:  
-ustanowienia przez gminę nieodpłatnego i nieograniczonym w czasie prawa wstępu na przekazywane nieruchomości w celu eksploatacji i konserwacji urządzeń teletechnicznych stanowiących własność PKP;  
- nie dochodzenia przez gminę roszczeń z tytułu istnienia w przekazywanym gruncie jakichkolwiek niezidentyfikowanych podziemnych sieci stanowiących odrębny przedmiot własności, a nie podlegających przekazaniu;  
- nie dochodzenia roszczeń z tytułu kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń , które wystąpią lub mogą wystąpić na przekazywanej nieruchomości po podpisaniu umowy notarialnej;  
- zwrotu PKP S.A. kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu tj. kosztów operatu szacunkowego, umowy notarialnej oraz dokumentacji geodezyjnej przedkładanej przy sporządzaniu tej umowy;

**Warunkiem kontynuacji dalszych działań w tym zakresie jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską w Kłobucku, wyrażającej również zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz PKP i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu w zakresie wymienionych wcześniej urządzeń teletechnicznych.**

**II. Z zakresu gospodarki przestrzennej**

## **1. Plany zagospodarowania przestrzennego:**

**15 grudnia wpłynęło do urzędu zawiadomienie Wojewody Śląskiego** o wszczęciu postępowania nadzorczego dotyczącego uchwały Nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z 17 listopada 2015r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łobodno.

Wojewoda kwestionuje zapisy:

- §7 pkt 5 uchwały, który informuje o położeniu obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E, dla którego to Obszaru, pomimo jego udokumentowania na dzień uchwalenia planu nie istniały w obrocie prawnym dokumenty go ustanawiające ;
- wprowadzenia w granicach całego terenu objętego planem zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zarzucając że jest on sprzeczny z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku publicznego. Zdaniem wojewody zakaz ten winien dotyczyć wyłącznie terenów leżących w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno.

W odpowiedzi przesłanej wojewodzie 18 grudnia gmina wskazała , że zapis dotyczący Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jest jedynie informacją nie mającą wpływu na zakres ustaleń dla poszczególnych terenów oraz na pozostałą treść uchwały.

Przywołano również treść an. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje iż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, a tym samym daje gminie kompetencje w zakresie władczego przeznaczania i ustalania zasad zagospodarowania terenów ustalanych w miejscowym planie. Z powyższych względów- a także faktu położenia większej części obszaru, dla którego opracowano plan w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno, wyposażenie w kanalizację sanitarną większości istniejącej w tej miejscowości zabudowy, jak również potencjalne negatywne oddziaływanie przydomowych oczyszczalni ścieków na wody podziemne zakazano ich lokalizacji w ustaleniach planu dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

## **2. Wszczęto postępowania administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- na wniosek Pana Stanisława Krysika o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ok. 144 m odcinka sieci wodociągowej w Libidzy na działkach o nr ewid.: 164 i 201 w ul. Zamiany.

## **3. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego::**

- 01.12.2015 r. na wniosek Pana Paweł Rajcy działającego jako pełnomocnik Gminy Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej o długości ok. 100 m w miejscowości Lgota, na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 36, 97, 120/3.

- 14 grudnia umarzającą postępowanie wszczęte na wniosek Powiatu Kłobuckiego, dla zamierzenia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na terenie działki o nr ewid. 771 ,położonej przy ul. Wąskiej w Kłobucku, na placówkę opiekuńczo- wychowawczą.

Podpisała:  
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

**Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 29.12.2015 r.**  
**Wydział Inwestycji i Rozwoju**

1. W dniu 26.11.2015 r. Gmina została poinformowana przez Instytucję Zarządzającą o pozytywnym wyniku przeprowadzonej kontroli dokumentów na zakończenie realizacji projektu pn.: „Przebudowa ul. Poprzecznej i ul. Teligi w Kłobucku”. Inwestycja była dofinansowana w ramach RPO WSL 2007-2013. Całkowita wartość projektu - 2.344 905,84 zł, w tym otrzymana kwota dofinansowania - 1.402.772,94 zł.
2. W dniu 01.12.2015 r. ogłoszono postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z przebudową istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych polegające na:
  - 1) podwieszeniu 2 opraw oświetlenia ulicznego przy **ul. Żeromskiego w Kamyku;**
  - 2) podwieszeniu 2 opraw oświetlenia ulicznego przy **ul. Wierzbowej w Kłobucku;**
  - 3) podwieszeniu 2 opraw oświetlenia ulicznego przy **ul. Wschodniej w Kłobucku;**
  - 4) podwieszeniu 1 oprawy oświetlenia ulicznego przy **ul. Biała w miejscowości Libidza.**
3. W dniu 04.12.2015 r. został przesłany do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego czwarty wniosek o wypłatę dotacji z budżetu państwa na dofinansowanie inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku - etap 1" realizowanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo - Dostępność - Rozwój.
4. W dniu 11.12.2015 r. wykonawca „MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA" Sp. z o.o. złożył dokumentację projektową na: „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Wspólnej i Przejazdowej w Kłobucku" cena 21.525.00 zł .
5. W dniu 11.12.2015 r. wykonawca „MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA" Sp. z o.o. złożył dokumentację projektową: „Budowę sieci wodociągowej w Lgocie na dz. nr ew. 120/3 oraz przyłącza wody dla zasilania dz. nr ew. 120/4" - cena 3.813.00 zł .
6. W dniu 14.12.2015 r. została złożona uproszczona dokumentacja projektowa przebudowy ciągu pieszego między ul. Szkolną a ul. Rómmla w Kłobucku. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Działalności Gospodarczej „SERVITRANS” Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej - cena 3.677.70 zł .
7. W dniu 14.12.2015 r. ogłoszono postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego na usługę polegającą na nadzorowaniu robót budowlanych związanych z podwieszeniem opraw oświetleniowych w miejscowościach Kłobuck, Libidza, Kamyk.
8. W dniu 14.12.2015 r. dokonano wyboru wykonawcy robót budowlanych związanych z podwieszeniem opraw oświetleniowych w miejscowościach Kłobuck, Libidza, Kamyk. Najniższą ofertę złożył Pan Krzysztof Dyla z Kochanowic. Podpisanie umowy zaplanowano na dzień 21.12.2015 r.  
W wyznaczonym terminie Pan Krzysztofa Dyla nie podpisał umowy, w dniu 22.12.2015 r. złożył pismo o odstąpieniu od podpisania umowy z powodu braku

możliwości zakupu opraw oświetleniowych oraz braku możliwości wykonania przewidzianych zamówieniem prac w terminie.  
Jednocześnie Zamawiający zmuszony został do odstąpienia od podpisania umowy na nadzór inwestorski.

9. W dniu 16.12.2015 r. dokonano odbioru robót budowlanych polegających na podwieszeniu opraw oświetlenia ulicznego w następujących miejscowościach:
  - 1) przy ul. Polnej w Libidzy - 1 oprawa;
  - 2) przy ul. Zamiany w Libidzy - 1 oprawa;
  - 3) przy ul. Gościniec w Borowiance - 1 oprawa;
  - 4) przy ul. Leśnej w Białej - 1 oprawa;Wykonawcą robót była Firma „ELWIM” Marek Wilk z Kłobucka natomiast inspektorem nadzoru inwestorskiego był P. Maciej Bogus, który nadzorował realizację w/w zadań.
10. W dniu 17.12.2015 r. wykonawca Firma Handlowo-Usługowa WEGA z siedzibą w Borowiance złożył dokumentację projektowo - kosztową dotyczącą:
  - 1) rozbudowy oświetlenia przy ulicy Zagłoby w Gruszewni - cena 5.350,50 zł.
  - 2) budowy oświetlenia przy łączniku pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Nadrzeczna w Łobodnie - cena 2.890,50 zł.Wykonawcy zostały naliczone kary umowne za przekroczenie terminu wyznaczonego na złożenie wniosku dotyczącego lokalizacji zabudowy inwestycji celu publicznego.
11. W dniu 18.12.2015 r. dokonano wyboru inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z podwieszeniem opraw oświetleniowych w miejscowościach Kłobuck, Libidza, Kamyk. Najniższą ofertę złożył Pan Maciej Bogus.
12. W dniu 21.12.2015 r. dokonano odbioru robót budowlanych polegających na podwieszeniu 1 oprawy oświetlenia ulicznego na stanowisku słupowym nr 12 zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej w Kłobucku. Wykonawcą była Firma Robót Elektrycznych S.C., L. Kaniowski, C. Lewicki, B. Bawor z Częstochowy, natomiast inspektorem nadzoru inwestorskiego był P. Maciej Bogus, który nadzorował realizację w/w zadania.
13. W dniu 22.12.2015 r. dokonano odbioru robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn.:  
„Przebudowa ul. Polnej w Kłobucku na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Ks. Ściegiennego w zakresie realizacji chodnika”. Wykonawcą robót była firma Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „WILK” Ryszard Wilk z Kłobucka, natomiast inspektorem nadzoru inwestorskiego był P. Jan Żurawski.
14. Zainstalowano oprawę oświetleniową na słupie nr 38 przy ul. Akacjowej w Kłobucku - koszt 1.970,35 zł.
15. Na dzień 28.12.2015 r. zaplanowano odbiór robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, dotyczących zamontowania oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym przy ul. Stawowej w Borowiance.

Kierownik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju  
mgr inż. Wiesława Solska