

## Umowa Nr .....

w dniu .....r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (przesłanka wyłączenia stosowania ustawy) oraz § 6 i 7 zarządzenia Nr 3/ZPI/2010 (z późniejszymi zmianami) Burmistrza Kłobucka z dnia 22.02.2010 r. w sprawie: *regulaminu udzielania zamówień publicznych*, pomiędzy **Gminą Kłobuck** reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego, NIP: 574-20-55-306; REGON 000523637, zwaną w dalszym treści umowy „**Inwestorem**”

a:  
(imię) ..... (nazwisko) ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
(imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą  
(adres prowadzonej działalności gospodarczej) .....; NIP: .....

lub

a: ....., mającym swoją siedzibę przy ul. .... w  
..... reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy  
"Inspektorem", z drugiej strony, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Inwestor zleca, a Inspektor przyjmuje na siebie wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane), przy realizacji robót budowlanych polegających na:  
CZĘŚĆ ..... :

lub/i

CZĘŚĆ ..... :

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy pracy inspektora:
  - 1) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy,
  - 2) planowany termin zakończenia: **25 kwietnia 2016 r.**
2. Zmiany terminu wykonania umowy na roboty budowlane nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu.

### § 3

#### Obowiązki Inspektora

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Inwestora zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inspektor ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi - jakie są niezbędne dla przedmiotowych robót, dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową (projekt budowlano-wykonawczy) i STWiORB,
  - 2) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach lub obszarach ryzyka, jakie zdaniem Inspektora mogą mieć wpływ na realizację Inwestycji lub jej przyszłą eksploatację,

- 3) bieżące sprawdzanie czy Wykonawca działa zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami wydanymi w związku z realizacją Inwestycji oraz zgodnie z umową o roboty budowlane, a w przypadkach koniecznych podejmowanie działań korygujących,
- 4) monitorowanie i kontrolowanie terenu budowy oraz prowadzonych prac budowlano–montażowych pod kątem przestrzegania warunków technicznych wykonania prac budowlanych w celu zapewnienia wymaganej jakości prac w trakcie całego okresu realizacji robót,
- 5) dokonywanie czynności odbioru końcowego (w tym przeglądu technicznego przed odbiorem) inwestycji określonej w umowie z Wykonawcą, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru,
- 6) przedstawienie Inwestorowi rozliczenia inwestycji po jej zakończeniu,
- 7) dokonywanie przeglądów i odbiorów prac koniecznych do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi.

#### § 4

##### **Warunki Inwestora**

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych na każdym etapie wykonania umowy. Jeżeli Inwestor zgłosi w tej materii uwagi lub zastrzeżenia do Inspektora, na Inspektorze będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Inwestora niezwłocznie o zajętym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem umożliwienia mu podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Inwestor upoważnia Inspektora, do udzielenia Wykonawcy zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Inwestora.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Inspektora za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi brutto ..... zł (słownie:.....). Wynagrodzenie netto wynosi ..... zł.
2. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałą sytuację.
4. Wynagrodzenie Inspektora zostanie uregulowane na podstawie jednej faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, po rozliczeniu inwestycji.
5. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora będzie realizowana w drodze przelewu w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia Inwestorowi.
6. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Inspektora faktury VAT płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Inspektora.

#### § 6

##### **Kary umowne**

1. Inspektor zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi karę umowną z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Inwestor ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 7

##### **Zmiany podmiotowe, rozwiązanie i wygaśnięcie umowy**

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Inwestor ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy,
  - b) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2, inspektorowi nie przysługuje w stosunku

do Inwestora roszczenie o wynagrodzenie.

4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlano – montażowych. Sytuacja taka nie daje Inspektorowi prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.
5. Ewentualna zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nie powoduje konieczności wprowadzenia zmiany umowy.

#### § 8

#### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor a dwa Inwestor.

**INWESTOR:**

**INSPEKTOR:**