

## UMOWA Nr .....

W dniu .....2016r. w Kłobucku pomiędzy Gminą Kłobuck, z siedzibą 42 -100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka – Pana Jerzego Zakrzewskiego, zwanym dalej **“Zamawiającym“**

a

Panią/ Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej **“Wykonawcą”** zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania lokalizację miejsca uszkodzenia kabla oświetleniowego położonego w ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą w Kłobucku oraz jego naprawę wraz z przywróceniem terenu do stanu sprzed wykonania robót.
2. Wszelkie prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy muszą być wykonane w sposób gwarantujący prawidłowe działanie oświetlenia oraz zgodnie z zasadami zawartymi w normach technicznych dotyczących tego typu prac.

**§ 2****Termin wykonania robót**

1. Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany zakończyć prace objęte przedmiotem umowy w terminie 14 licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za zakończenie robót strony uważają pisemne zgłoszenie na adres Zamawiającego zakończenia robót chyba, że Zamawiający stwierdzi brak wykonania robót w dacie pisemnego zgłoszenia.

**§ 3****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, tj. wraz z 23% podatkiem VAT, (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonane prace będzie odbiór tych prac przez pracownika Urzędu Miejskiego w Kłobucku.
4. Należność wynikająca z faktury wystawionej zgodnie z umową będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**§ 4****Obowiązki i prawa stron**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będzie realizowany przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji naprawy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczenia spowodowane prowadzonymi

robotami. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu terenu w stanie uporządkowanym.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 5**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w kontroli sprawdzającej realizację przedmiotu umowy, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będą pracownicy Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

## **§ 6**

### **Przypadek nienależytego wykonania umowy**

W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych wad w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o tym fakcie.

## **§ 7**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, będące przedmiotem umowy, jak również na zastosowane materiały, licząc od daty odbioru robót, potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia wad na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia.
3. Warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny wypełniony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w ramach odbioru robót, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Suma kar umownych każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt b-d odrębnie, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W sytuacji, gdy w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający wyznaczył termin na usunięcie wad, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania uchyliła się od tego obowiązku, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla jej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a:**

## KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu .....

Inwestor:

**Gmina Kłobuck** z siedzibą w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6

Wykonawca:

Pani/ Pan.....prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: .....z siedzibą w ..... przy ul.....

Umowa nr .....z dnia.....

Przedmiot umowy obejmuje lokalizację miejsca uszkodzenia kabla oświetleniowego położonego w ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą w Kłobucku oraz jego naprawę wraz z przywróceniem terenu do stanu sprzed wykonania robót.

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: .....

### Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarancja obejmuje:
  - a) wady wykonawstwa
  - b) wady materiałowe
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji.
  - a) okres gwarancji jakości na wykonane roboty (łącznie z zainstalowanymi urządzeniami i wyposażeniem), wynosi **36 miesięcy** od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
  - b) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania naprawy wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Inwestora pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji - **niezwłocznie**,
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu **14 dni od daty otrzymania zgłoszenia**.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania naprawy wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wad

przedmiotu objętego gwarancją Inwestor z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej itp

b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości - przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
.....

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Inwestora:

.....  
.....