

0

~~Rada Miejska w Kłobucku~~

Waldyństwo dnia 29.02.2016 Projekt

zarejestrowano pod poz. nr \_\_\_\_\_

opublikowano do publiczności 1015

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu, położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/3 o powierzchni **0,0960 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00002993/0 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie Nr 1/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.


**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zaczewski~~

  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jagielska*

**RADCA PRAWNY**

  
**Tomasz Głęboki**  
Op - C - 419/V/99

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej ewidencyjnie nr 1/6, wystąpił do gminy o bezprzetargową sprzedaż gruntu usytuowanego obok jego posesji, a stanowiącego działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 1/3. Działka posiada kształt trójkąta o wymiarach boków około 157,00 m, około 150,00 m i około 11,60 m.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 23.09.2015 r. oraz mieszkańcy Osiedla Nr 4 „Zawada” na zebraniu w dniu 7.12.2015 r., zaopiniowali pozytywnie możliwość sprzedaży przedmiotowego gruntu w trybie bezprzetargowym.

Dla terenu o zakup którego wystąpiono nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck zatwierdzonego uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.04.2015 r., działka gminna położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem PU- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

O możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości poinformowano użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 2/2.

W wyznaczonym terminie użytkownik wieczysty nie złożył pisma w którym wykazałby zainteresowanie jej nabyciem.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Anna Janielska