

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015r.

Gmina Kłobuck na dzień 31 grudnia 2015r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 277,6018 ha.

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. z majątku gminy uzyskano następujące dochody netto:

- 1. z tytułu sprzedaży składników mienia** **– 183.809,30zł**
w tym:
 - **63.130,00zł** - z tytułu zbycia w przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0643ha, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze;
 - **120.384,00zł** - z tytułu bezprzetargowego zbycia (w drodze zamiany) trzech nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1756ha, położonych w Kłobucku i Kamyku;
 - **295,30 zł** kwota stanowiąca wpłatę części oprocentowanej raty z tytułu zbycia w 2010r. lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy ;

- 2. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:**
 - **47.367,97 zł**- kwota stanowiąca spłatę oprocentowanych rat opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dokonane w latach 2011 i 2012, w odniesieniu do czterech nieruchomości położonych w Kłobucku , obręb Zagórze (działki nr 1052/24, nr 1052/9, nr 954, nr 1011);

- 3. z tytułu opłat rocznych wnoszonych za nieruchomości przekazane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste** **– 240.422,03zł,**
w tym:
 - 200.880,05zł** opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy przez osoby fizyczne (60.084,10zł) i prawne (140.795,95zł);
 - 27.000,20zł** to opłaty roczne ustalone od gruntów pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy (OSiR), ZDiGK, ZEAOS) oraz z tytułu użytkowania nieruchomości przez OSM w Kłobucku;
 - **12.541,78zł** – z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu ustanowione w 2015r oraz latach poprzednich;

- 4. czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminy** **- 187.936,40zł**

I. Własność Gminy Kłobuck na dzień 31 grudnia stanowiły nieruchomości o łącznej powierzchni 277,6018ha, których położenie w poszczególnych obrębach geodezyjnych przedstawia poniższa tabela :

L.p.	Obręb	Powierzchnia – stan na 01.01.2015r	Powierzchnia – stan na 31.12.2015r
1	Biała Górna	4,8403	4,8744
2	Biała Dolna	1,2432	1,2432
3	Borowianka	0,1602	0,1904
4	Brody Malina	3,7503	3,7503
5	Gruszewnia	1,2775	1,2775
6	Kamyk	7,7317	9,9176
7	Kłobuck	75,9595	76,5099
8	Kopiec	0,7923	0,7923
9	Lgota	2,7432	3,0357
10	Libidza	5,2547	8,3735
11	Łobodno	43,8205	44,3429
12	Niwa Skrzeszów	5,3566	5,3566
13	Nowa Wieś	3,6765	3,6765
14	Osoki Pustkowie	0,5554	0,5554
15	Przybyłów	1,9410	1,9410
16	Rybno	0,9964	0,9964
17	Smugi	0,1305	0,1305
18	Zagórze	79,1935	79,1292
19	Zakrzew	31,4725	31,4725
Łącznie		270,8958	277,6018

1. W użytkowaniu wieczystym -

Pozostawało **183** nieruchomości o łącznej powierzchni **29,7114ha** .

Obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2015r gmina nabyła umową darowizny od Skarbu Państwa nieruchomość pozostającą w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 0,0164ha, przewidzianą na realizację celu publicznego - poszerzenie drogi gminnej.

W 2015r z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości uzyskano dochód w kwocie **200.880,05zł**.

W związku z dokonaniem pod koniec 2015r. aktualizacji opłat rocznych w stosunku do 28 nieruchomości planowany w 2016r dochód winien wynieść ok. 209.354,54zł (wzrost opłaty o 8.474,49zł).

- 1) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **4,6308ha** zabudowane jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właściciele lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz z udziałem w gruncie.

Wartość przedmiotowych gruntów wynosi **1.462,84 tys. zł**, a opłata roczna za grunty należna w 2016r. wyniesie 14,62tys. zł;

- 2) **37** działek o łącznej powierzchni **2,2965ha** i wartości szacunkowej ok. 1.709,4 tys. zł., zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2016r. za 17 nieruchomości o pow. 1,0452ha winien wynieść **7,71tys.zł**. Powyższa prognoza nie uwzględnia ewentualnych ulg, o jakie mogą ubiegać się użytkownicy wieczystości na podstawie art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Użytkownicy wieczystości pozostałych nieruchomości wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.
- 3) **63** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708ha** i wartości szacunkowej 141,63 tys. zł zabudowanych jest garażami. Natomiast **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1428ha** i wartości 111,53 tys. zł pozostaje w ułamkowych częściach we współużytkowaniu wieczystym właścicieli garaży, stanowiąc dojazd do nich z dróg publicznych. Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2016r. winna wynieść podobnie jak w 2015r. 7,6 tys. zł.
- 4) **62** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5206ha** i wartości szacunkowej 4.740,20tys. zł, na których prowadzona jest działalność gospodarcza (magazyny, składy, produkcja, przemysł, usługi). Budynki i budowle położone na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Opłata roczna za przedmiotowe grunty wzrośnie w stosunku do 2015r., w związku z dokonaniem aktualizacji opłat rocznych dla 10 nieruchomości.
- 5) **11** nieruchomości o pow. **0,0772ha** i wartości 91,8 tys. zł zabudowanych jest stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki TAURON S.A. w Częstochowie. Opłata roczna za w/w grunty w 2016r. wyniesie 9,18tys. zł.
- 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i wartości szacunkowej gruntu 327,02 tys. zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków- pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. W 2015r. Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczna w wysokości 3,27 tys. zł;
- 7) W użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **6,2492ha** i wartości gruntów 1.055,74 tys. zł, na których usytuowane są oczyszczalnia ścieków w Kłobucku i część ujęcia wody pitnej w Łobodnie.

Opłata roczna należna w 2016r. za przedmiotowe grunty wyniesie 8,85tys. zł.

W 2015r. dokonano aktualizacji opłat rocznych za przedmiotowe grunty. Ponieważ zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższała dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty, stosownie do ust.2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wzrost opłaty w 2016r. za część gruntów wyniesie dwukrotność dotychczasowej opłaty, a w latach 2017 i 2018 dodatkowo o połowę nadwyżki ponad dwukrotność ustalonej opłaty.

- 8) 1 nieruchomość o pow. **0,3948ha** i wartości gruntu 242,90tys. zł. . Na której zlokalizowana jest kotłownia dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym,, U& R CALOR ,, Spółki z o.o.
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2015r. wyniesie 7,29tys. zł.

2. Nieruchomości pozostające w zarządzie lub użytkowaniu stanowią grunty o łącznej powierzchni 64,7469ha.

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha, do których gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego.

- 1) nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 298.200,zł , a roczna opłata 2.982,00zł.
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **64,6819 ha** (bez terenu dróg publicznych i dróg wewnętrznych) :
- a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2015r. zarządzał nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **38,72 ha**.
Na przedmiotowym gruncie zlokalizowane są :
- **25** budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokale mieszkalne i 18 lokali użytkowych,
 - **3** budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
 - budynek o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym,
 - budynek z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjnym,
 - budynek administracyjno- magazynowy, budynek warsztatowo- garażowy, 2 garaże,
 - **4** budynki o 24 lokalach użytkowych o charakterze administracyjno- biurowym,
 - place, parki i zieleńce miejskie,
- b) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **2,4771 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi.
- c) **6** nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9660 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych , w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **7,9307 ha**
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
- d) 1 nieruchomość o powierzchni 0,8723 ha pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku ,
- e) 1 nieruchomość zabudowaną garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie ZEAOS i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych,
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 7 nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, w tym:
- kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska , strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy) o łącznej pow. 8,9559ha,
 - krytą pływalnię przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664ha,

- teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936ha,
- parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2661 ha,
- bazę sportowo-rekreacyjną w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897ha, na której znajdują się boiska do piłki nożnej i treningowe, plac gier i zabaw,
- bazę sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703ha.

3. W bezpośrednim administrowaniu gminy pozostają nieruchomości o powierzchni ok.183,1435 ha ,

w tym:

- 1) 13 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **3,5277ha** oraz 4 lokale użytkowe przekazano do dyspozycji :
 - a) Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow. ok. **0,25ha** (parking);
 - b) Sołectwu w Zakrzewie – pow. ok.**0,6050ha** (boisko sportowe i plac zabaw dla dzieci przy ul. Zakrzewskiej);
 - c) Klubowi Sportowemu w Kamyku o pow.1,0682ha ;
 - d) Klubu Sportowego SPARTA w Nowej Wsi – o pow. ok.0,7108ha ;
 - e) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – nieruchomość o pow. 0,4913ha; zabudowana remizą strażacką;
 - f) Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska – część nieruchomości położonej w Kłobucku , przy ul. 11 Listopada o pow. 0,0008ha , na której usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich;
 - g) Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa- część nieruchomości położonej w Kłobucku , przy ul. Zamkowej o pow. 0,0017ha , na której urządzono chodnik dojście do krzyża misyjnego;
 - h) Zespołowi Ekonomiczno- Administracyjnego Oświaty Samorządowej lokal biurowy o pow. 297m2 w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal o pow. 110m2 w budynku warsztatowo- magazynowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku i lokal o pow. 0,0034ha w budynku magazynowym w Łobodnie, przy ul. Prusa;
 - i) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lokal biurowy o pow. 273m2 w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowe;
 - j) Domowi Dziecka w Kłobucku – teren o pow. 0,0220ha , stanowiący część placu zabaw dla dzieci;
 - k) Miejskiemu Ośrodkowi Kultury- nieruchomość o pow. 0,2673ha, położona w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych zabudowaną ;
 - l) Bibliotece Publicznej Gminy - dla realizacji zadań statutowych zabudowaną nieruchomość o pow. 0,1106ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej.
- 2) Dwie nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej powierzchni 1,5751ha pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizując zadania statutowe, wykorzystują je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym(Lgota działka nr 572/3 i część działki nr 573 oraz Zagórze – dz. nr 914/4).

- 3) Na dzień 31.12.2015r. grunty o łącznej powierzchni **15,9893ha**, były wydierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony.

W 2015r gmina uzyskała z tego tytułu dochód w wysokości 187.936,40 zł netto.

Podobny dochód zakłada się w 2016r.

W okresie sprawozdawczym :

- a) 49 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej pow. 1, 1293ha. Na gruntach tych usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże , stacja bazowa telefonii komórkowej , reklamy , dojścia i dojazdy.

Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r. wyniósł 178.252,80 zł(+ VAT). W podobnej wysokości prognozuje się dochód w 2016r.

W trakcie roku 12 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych najemców , natomiast nawiązano 8 umów, w tym również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi najemcami;

- b) 67 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. 14,3013 ha, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu dochód w 2015r. wyniósł 5.723,60 zł. Podobny dochód zakłada się w 2016r.

W trakcie roku 14 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych dzierżawców , natomiast nawiązano 15 umów, w tym również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi dzierżawcami;

- c) jedną nieruchomość o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmuje osoba fizyczna. Dochód z tytułu przedmiotowej umowy wyniósł 3.960,0zł netto. W 2016r. roczny dochód zakłada się w tej samej wysokości .

W 2015r. organizowano:

- trzykrotnie przetargi ustne nieograniczone na wynajęcie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łobodnie, stanowiącej część działki nr 2010/10 o pow. 0,5021ha. Jednakże zakończyły się one wynikiem negatywnym.

-trzykrotnie organizowano przetarg na wynajęcie nieruchomości o pow. 0,3398ha, położonej w Kamyku , zabudowanej zabytkowym dworem. Również w tym przypadku przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

-dwukrotnie organizowano przetargi na wydierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze i uprawy polowe o łącznej powierzchni 2,3440ha, położonych w obrębach ewidencyjnych : Brody Malina, Libidza, Osoki Pustkowie oraz Zakrzew. W wyniku przetargu nawiązano umowę dzierżawy na powierzchni 0,0170ha, a dla pozostałych gruntów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- 4) Gmina Kłobuck posiada w zasobie tereny, które zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

- a) o pow. 2,4291ha położone w Kłobucku, stanowiące nieuźbrożone działki budowlane ;

- b) o pow. 1,5854 ha położone w Białej dla którego to terenu zgodnie z uchwałą Rady

Miejskiej trwa obecnie procedura zmiany planu zagospodarowania i przeznaczenia tego terenu pod usługi sportu i rekreacji;

- 5) Gmina na dzień 31.12. 2015r posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. ok. 5,2241 ha, w tym:
- 2 działki o łącznej pow. 0,2662ha położone w Kamyku , uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej,
 - 6 działek o łącznej pow. 0,5827ha, położonych w Kłobucku przy ul. Reja i ul. Dębowej , obręb Zakrzew (część terenu w dzierżawie),
 - teren o pow. ok. 4,3752ha położony w Kłobucku , obręb Kłobuck i obręb Zagórze , z możliwością lokalizacji na nim zabudowy mieszkaniowej,
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. 27,65ha to zieleńce, parki m, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow. ok. 152,81ha to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny pod drogami gminnymi, parkingami, wewnętrznymi drogami osiedlowymi i drogami transportu rolnego a także tereny planowane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, grunty rolne których dzierżawą nikt nie był zainteresowany, a także nieużytki.

II. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha , przeznaczoną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie , obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta została na 15 lat i obowiązuje do 20.07.2020r.

III . Zestawienie majątku gminy:

1) Środki trwale

L.P.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2015r w zł
1	0	Grunty	24.900.867,21zł
2	1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2.871.469,48
3	2	Obiekty inżynierii śladowej i wodnej	103.303.102,15zł
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	33.999,73
5	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	320.448,24
6	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2.250,00
7	6	Urządzenia techniczne	1.846.508,89
8	7	Środki transportu	322.245,00
9	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane	179.340,07
OGÓLEM			133.780.230,77

2) Pozostały majątek

L.P.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2015r w zł
1	Środki trwale w budowie	999.158,94
2	Pozostałe środki trwale	316.164,36
3	Wartości niematerialne i prawne	98.120,48
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości podatkowych i opłat(bez odsetek)	3.772.994,09
OGÓLEM		5.186.437,87

V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015r –1.12.2015r.

1. Zbycie nieruchomości oraz ich udostępnianie.

1) Zbycie w drodze przetargu:

W 2015r. do przetargu ustnego nieograniczonego wystawiono niezabudowaną nieruchomość o pow. 0,0643ha położoną w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul Poprzecznej. Cenę wywoławczą ustalono na 62.500,00zł + 23% Vat. Do przetargu przystąpił jeden uczestnik

Nieruchomość została sprzedana za cenę 63.130,00zł netto w pierwszym przetargu zorganizowanym dn. 07.04.2015r.

2) Zbycie w drodze bezprzetargowej :

W oparciu o art. 15 ust.11 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały rady w wyniku zamiany zbyto z gminnego zasobu trzy nieruchomości :

a) nieruchomość położoną w Kłobucku o pow. 0,0112ha za cenę 5.164,0zł + 23 %Vat,

b) dwie nieruchomości położone w Kamyku o łącznej pow.0,1644ha za cenę 115.220,0+ VAT.

3) Obciążanie nieruchomości służebnościami :

a) służebnością przesyłu obciążono, stanowiącą drogę transportu rolnego działkę nr 2934, położoną w Łobodnie, wyrażając zgodę na budowę kablowej linii energetycznej 15 kV dla potrzeb zasilania studni ujęcia wody pitnej .

Nieruchomość udostępniono za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku nieodpłatnie na rzecz na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S. A. w Częstochowie ;

b) służebnością przesyłu obciążono działkę nr 5716/24 położoną w Kłobucku (teren zieleni nieurządzonej w sąsiedztwie ul. Parkowej), wyrażając zgodę na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza w związku z przebudową tej sieci. Nieruchomość udostępniono za zgodą Rady Miejskiej w

Kłobucku nieodpłatnie na rzecz na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S. A. w Częstochowie ;

- c) służebnością przesyłu obciążono działkę nr 4438/50 położoną w Kłobucku przy ul. Targowej , poprzez budowę odcinka sieci wodociągowej . Nieruchomość udostępniono za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku nieodpłatnie na rzecz na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S. A. w Częstochowie;
- d) służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, obciążono działkę nr 371/16 położoną w Kłobucku, obręb Zagórze , przy ul. Zamkowej, wyrażając zgodę na budowę kablowej linii energetycznej nN i złącza kablowego (1kV) na odcinku 42mb za jednorazową odpłatnością wynoszącą 846zł + 23 % VAT;
- e) służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie obciążono działkę nr 4350/107, położoną w Kłobucku przy ul. Rómmla poprzez budowę 29m odcinka kablowej linii energetycznej nN, za odpłatnością wynoszącą jednorazowo 503,00zł + 23 % VAT;
- f) służebnością gruntową obciążono działkę nr 4438/52 położoną w Kłobucku przy Targowej 9m odcinkiem przyłącza c.o. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr4438/28, za jednorazową odpłatnością wynoszącą 1423,0zł + 23% VAT;

4) Udostępnianie nieruchomości na podstawie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług sieci i sieci telekomunikacyjnych –(Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.):

- a) na wniosek firmy „INTER-CAFE” udostępniono teren działek nr 2934 i nr 2937 położonych w Łobodnie , stanowiących drogi transportu rolnego, w celu wykonanie mikro kanalizacji kablowej realizowanej w ramach projektu Zapewnienie dostępu do internetu na etapie „ ostatniej mili” Program operacyjny Innowacyjna Gospodarka na lata 2007- 2013 za jednorazową odpłatnością wynoszącą 2.100,0zł + VAT;
- b) na wniosek operatora TOMNET Roguła Tomasz, udostępniono teren działek nr 2934 i nr 2937położonych w Łobodnie, stanowiących drogi transportu rolnego, w celu ułożenie kabla światłowodowego na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych za jednorazową odpłatnością wynoszącą 1.951,22zł + VAT;
- c) na wniosek Śląskiego Centrum Społeczeństwa Informacyjnego w Katowicach, udostępniono nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie nr 1918, położoną w Łobodnie (tern Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Łobodnie), w celu ułożenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, za jednorazową odpłatnością wynoszącą 4.585zł + VAT;

2. Nabywanie nieruchomości na mienie gminy:

- 1) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck własności do nieruchomości o łącznej **pow. 3,5199ha, w tym:**
 - a) położonej w Kłobucku obręb Kłobuck, o pow.0,0135ha , stanowiącej część pasa drogowego ul. Sienkiewicza;
 - d) położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, o pow.0,1700ha, stanowiącej część zieleni nieurządzonej przy ul. Hallera;
 - e) o łącznej pow. 0,2176ha, położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w liniach rozgraniczających pasy drogowe dróg gminnych: ul. Kolejowej, ul. Wąskiej, ul. Ciasnej oraz dwóch dróg wewnętrznych (dz. nr 585/2 i nr692/2);
 - f) położonej w Libidzy o pow. 3,1188ha, a stanowiących części pasów drogowych dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych tj. ul. Młyńskiej, ul. Skalnej, ul. Białej, ul. Zamiany, ul. Spadkowej, ul. Kościelnej i ul. Chopina;
 - g) Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa , po rozpatrzeniu odwołania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., decyzją nr KKU-32/13 z 16 listopada 2015r., utrzymała w mocy decyzję Wojewody Śląskiego stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości , położonej w Łobodnie o łącznej pow. 1,0769ha, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym odwołującego;
- 2) w oparciu o art. 13 ust.2,3 i 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz.1187) Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie, z dniem 1 lipca 2000r. własności nieruchomości położone w Łobodnie o łącznej powierzchni 0,5224ha, stanowiącej drogi transportu rolnego;
- 3) w oparciu o art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gmina otrzymała od Skarbu Państwa darowiznę w postaci dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0164ha, pozostających w dacie 31.12.2015r. w użytkowaniu wieczystym Spółki z o.o.. Grunty te przewidziane są pod urządzenie chodnika wzdłuż drogi gminnej ul. Tuwima w Kamyku;
- 4) w oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administracje publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) gmina uzyskała z mocy prawa z dniem 1.01.1999r. własność 4 nieruchomości o łącznej pow.**0,0416ha**, których teren w dacie 31 grudnia 1998r. położony był w granicach pasa drogowego ul. Sienkiewicza, ul. Śląskiej w Kłobucku oraz ul. Topolowej w Kopcu;
- 5) w oparciu o w oparciu art.98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce, w związku z decyzjami zatwierdzającymi podziały nieruchomości , na wniosek ich właścicieli , z mocy prawa na własność gminy przeszły trzy działki o łącznej powierzchni.0,1791ha za odszkodowaniem wynoszącym łącznie 47.774zł, a ustalonym w drodze negocjacji z dotychczasowymi właścicielami. Grunty te przewidziane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych ul. Olszowiec w

Borowiance i drogi która stanowić ma łącznik pomiędzy ul. Kochanowskiego, a ul. hm.T. Sobisia w Kłobucku ;

7) Umowami notarialnymi nabyto :

- a) jako darowiznę działkę gruntu o pow. **0,0341ha** położoną na przedłużeniu ul. Parkowej w Białej , a służącą za dojazd do zabudowanych nieruchomości oraz gruntów rolnych;
- b) działkę gruntu o pow. **0,1917ha** położoną w Lgocie, przewidzianą ustaleniami projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie drogi lokalnej;
- c) 8 działek o łącznej powierzchni **0,1008ha** przewidzianych ustaleniami obowiązującego planu pod poszerzenie ul. Polnej w Lgocie;
- d) w wyniku zamiany nieruchomości o pow. **0,0060ha** położoną w pasie drogowym ul. Kasztanowej, która to drogę zaliczono do kategorii dróg gminnych uchwałą Nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 23.10.2007r.;
- e) w wyniku zamiany grunt o pow. **1,7761ha** położony w Kamyku, na którym w 2006 r. urządzono boisko sportowe ;
- f) jako darowiznę grunt o pow. **0,0596ha** położony w Kamyku , na którym urządzono boisko sportowe w Kamyku;
- g) nieruchomość o pow.**0,4982ha** położoną w Kamyku przy ul. Szkolnej, przewidzianą na realizację zadań własnych gminy.

4 . Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007 r., o wartości początkowej 65.700,-zł

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Załozewski