

## UMOWA Nr ..... /IR/ ..... /2016

zawarta w dniu ..... w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... mającym swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... działającym na podstawie wpisu do KRS \*/ewidencji działalności gospodarczej\* nr ... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: 1 .....

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr ..... z dnia ..... , Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73”
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisany jest projektami budowlanymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentami wskazanymi w SIWZ.
4. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
5. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu, o terminie rozpoczęcia prac.
6. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów Prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że na czas prowadzenia robót zapewni dojazd i dojeżdżenie do nieruchomości służbom komunalnym.
8. Załącznikiem do umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy zadania, w zakresach określonych w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.
9. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania z środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

### § 2

#### Postanowienia ogólne

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego należą:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
2. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, dokonywane będą na piśmie i uważane będą za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:
  - 1) dla Zamawiającego:

## **Gmina Kłobuck**

z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku

ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck

Telefon: (034) 310 01 50

Fax:(034) 317 26 61

e-mail: [sekretariat@gminaklobuck.pl](mailto:sekretariat@gminaklobuck.pl)

### 2) dla Wykonawcy:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

3. Każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.

## **§ 3**

### **Terminy związane z realizacją przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień **01.07.2016r.**  
Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w ciągu trzech dni od terminu rozpoczęcia robót.
2. Strony uzgadniają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na dzień **31.10.2016r.**  
Termin ten zastrzeżony jest na korzyść Wykonawcy, co oznacza, iż może on wykonać swoje świadczenie przed upływem tego terminu. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym nastąpi potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru i odnotowanie tego faktu w dzienniku robót budowlanych.
3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą, wynosi wraz z podatkiem VAT : ..... zł (słownie: .....).  
Cena netto wynosi: .....zł (słownie: ..... )  
Podatek VAT w wysokości: ... .. %, tj.....zł (słownie: ..... ).  
Wynagrodzenie, o którym mowa w jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 3) lit. b) nie może ulec zmianie bez względu na przyczynę. Nie jest wymagane prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiarów.
2. W przypadku zmiany przez ustawodawcę, wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto, w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy, rozliczane będzie na następujących zasadach:
  - 1) podstawę rozliczeń stanowią będą faktury częściowe i faktura końcowa,
  - 2) wystawienie faktur częściowych będzie realizowane w okresach miesięcznych; suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia, określonego w § 4 ust. 1, liczonego wraz z podatkiem VAT,
  - 3) podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią będzie częściowy protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawianej na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego przez wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.
2. Zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
4. Faktury należy wystawiać na adres: Gmina Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, z potrąceniem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający, przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, a Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie tych należności z jego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 11.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

## §6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie (bez udziału podwykonawców) następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany Umowy. Do dokonania powyższej zmiany, wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego z Podwykonawców (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, zwanej dalej „Podwykonawcą”) albo ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio, robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, musi zakładać osiągnięcie co

- najmniej takiego poziomu jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w formularzu ofertowym,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za wady przedmiotu  
Umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających zakresowi podzleconych części Umowy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca muszą zostać zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu stosownego wniosku wraz z projektem tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem Umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu Umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Zamawiające zgłosi w terminie określonym w ust. 7, pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
  - 2) niezłączenia do projektu umowy dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 6,
  - 3) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień, o których mowa w ust. 5,
  - 4) zamieszczenia w projekcie umowy zapisów dotyczących terminu realizacji robót budowlanych, gdy jest on dłuższy niż wymagany w Umowie przez Zamawiającego,
  - 5) zamieszczenia w projekcie umowy zapisów dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od

- dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie mogą podzlecić Podwykonawcom innych części zamówienia niż te, które wskazane zostały w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
  14. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy, usunięcia takiego Podwykonawcy.
  15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymagają ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 10.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów, stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego, do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do potrącenia z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
  17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa jest w ust. 17, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz Dostawcy lub Usługodawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
  21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej

- zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu żąda płatności albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 zd. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Zamawiający, po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Zapłata na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
  25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
  26. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  27. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego, za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców.
  28. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia, możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## **§ 7**

### **Czynności odbioru**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru – ulegających zakryciu i zanikających, przez wpis do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno następować z trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie przez inspektora nadzoru, należytego wykonania takich robót.
3. Nie częściej niż raz na dwa miesiące, mogą być dokonywane odbiory częściowe zakończonych robót budowlanych. Odbiór częściowy dokonywany jest na wniosek Wykonawcy, po stwierdzeniu gotowości określonych robót do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych, od daty otrzymania stosownego wniosku Wykonawcy zawierającego potwierdzenie inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru częściowego.
5. Dla skutecznego dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru, niezbędne dokumenty a w szczególności protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały i zabudowane urządzenia, protokoły wykonanych prób i badań dotyczące odbieranego elementu robót oraz szkic połowy geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 2.

6. Wykonawca zgłosi pisemnie, na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego po uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia.
7. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia operat odbioru końcowego (operat kolaudacyjny), który będzie zawierał między innymi:
  - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 2) STWiORB (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
  - 3) dzienniki budowy,
  - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB,
  - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami,
  - 7) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urzędzeń,
  - 8) inne wynikające z obowiązujących przepisów wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytku obiektów budowlanych.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może żądać odpowiedniego do stopnia wadliwości obniżenia wynagrodzenia, jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania takiego zawiadomienia dokona odbioru przedmiotu zamówienia albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję zawierającą wskazanie, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonania w imieniu Zamawiającego odbioru robót, jak również do ustalania, sprawdzania lub korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace.

## **§8**

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy najpóźniej w ciągu 3 dni od terminu rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem, że od daty przekazania Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności, za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji zadania;
  - 2) najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przekazać Wykonawcy dokumentację projektową (w tym STWiORB), opieczętowany dziennik budowy;
  - 3) przejąć protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w dniu dokonania odbioru końcowego,

- 4) dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonane i odebrane roboty.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności do:
  - 1) zapewnienia kierowania robotami, w poszczególnych branżach, przez osoby mające właściwe kwalifikacje i uprawnienia, wymagane przepisami prawa i opisane w SIWZ;
  - 2) przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania budową, po podpisaniu umowy;
  - 3) wykonywania robót budowlanych przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o sprawności i jakości odpowiadającej obowiązującym normom, przepisom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4) do ponoszenia wszystkich kosztów zużycia energii i wody w związku z budową, wraz ze wszystkimi opłatami stałymi i kosztami ich dostarczenia;
  - 5) zorganizowania, utrzymania i likwidacji terenu budowy;
  - 6) zabezpieczenia w sposób skuteczny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
  - 7) przestrzegania technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bhp oraz ppoż,
  - 8) dozoru mienia zlokalizowanego na terenie budowy;
  - 9) właściwej organizacji pracy i zachowania ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót;
  - 10) zawiadomiania inspektora nadzoru, o wykonaniu robót ulegających zakryciu; zakrycie takich robót uzależnia się od ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru;
  - 11) uporządkowania po zakończeniu robót, terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, jeżeli były zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów zagospodarowania terenu, dróg, nawierzchni, instalacji itp.;
  - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych problemach w realizacji przedmiotu umowy, w celu umożliwienia dokonania ewentualnej korekty;
  - 13) dokonywania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w toku realizacji i po zakończeniu robót;
  - 14) zagospodarowania we własnym zakresie lub własnym staraniem odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem tych, które Zamawiający będzie chciał zagospodarować we własnym zakresie;
  - 15) prowadzenia kart ewidencyjnych odpadów i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący ochronę środowiska naturalnego;
  - 16) zapewnienia terminowych dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu;
  - 17) przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczeniowej oraz dokumentów związanych z ewentualnymi jej wznowieniami do wglądu oraz przekazania ich kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
  - 18) dokonania komisyjnego przekazania przedmiotu umowy, przy udziale przedstawicieli stron.
  - 19) złożenia na terenie należącym do Szkoły, w miejscu wskazanym przez Dyrektora, grzejników zdemontowanych podczas robót ( w nawiązaniu do punktu 14).
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i zamontowania tablicy promocyjnej, zgodnie z „Wytycznymi w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014 – 2020”.
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się okazywać, w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności.
5. Zamawiający i działający na rzecz Zamawiającego inspektor nadzoru, mają prawo w całym toku realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
6. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia), sporządzić, zatwierdzić i wprowadzić czasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie ulic stanowiących przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca ponosi zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego, mające związek z prowadzonymi robotami, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, jak również działania niezgodnego ze sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi



odpowiedzialność zarówno za zachowanie swoich pracowników, jak również podwykonawców.

8. Wykonawca, w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji losowej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, może wykonywać jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, o zaistniałym zdarzeniu oraz o podjętych decyzjach.

## **§ 9**

### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniona i zgłoszona niezwłocznie przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wraz z dziennikiem budowy, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oraz jego personel mają obowiązek zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach, spotkaniach, konsultacjach z mieszkańcami i tym podobnych spotkaniach, na każde wezwanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie uczestniczył w naradach roboczych, organizowanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego corocznych przeglądach gwarancyjnych, przez cały okres gwarancji i rękojmi.

## **§10**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres ..... miesięcy (tj.: na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznego okresu gwarancji na roboty określone w §1 i niniejszej umowy, licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

3. Szczegółowe warunki gwarancji, określa **Karta Gwarancyjna**, sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy i podpisana przez Wykonawcę oraz wydana Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.
4. Przed upływem terminu gwarancji i rękoi strony przeprowadzą przegląd techniczny, w wyniku którego Wykonawca usunie wszystkie stwierdzone wady lub usterki.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie, dodatkowy, co najmniej czternastodniowy, termin do usunięcia stwierdzonych naruszeń.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót lub dostaw w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą realizowanego zadania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, które zostały przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Zamawiający, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, po potrąceniu kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## **§12**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 powiększone o kwotę w wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy, będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 6 – karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia

- umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała osoba inna, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 6 - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 6 – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 6 - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 odrębnie nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub może dla ich pokrycia skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  4. W razie, gdy wysokość szkody okaże się wyższa od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

### **§13**

#### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót**

1. Jako kierownika budowy, dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy, wyznacza się: .....
2. Za nadzorowanie prawidłowego wykonania umowy w imieniu Zamawiającego, odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobach:  
- .....  
- .....

### **§14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny całkowitej wynikającej z oferty złożonej przez Wykonawcę w ramach przetargu tj. kwotę ..... zł.
3. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 2 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego, za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30% zabezpieczenia. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie wniesione w formie innej niż

pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminów realizacji robót albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.

## **§15** **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia robót objętych umową dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanym wystąpieniem:
    - a) przypadków siły wyższej (przede wszystkim takich jak wojna, atak terrorystyczny katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, huragan, powódź), na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności,
    - b) Niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną albo uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów pod warunkiem jednak, że rozpoczęcie robót nastąpiło w terminie. Zamawiający wymaga dla udokumentowania wystąpienia takich warunków atmosferycznych wpisu kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
    - c) niespodziewanych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności dotyczącymi stwierdzenia występowania:
      - niewypałów lub niewybuchów,
      - wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w dokumentacji projektowej,
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (np. dotyczących kategorii gruntu, wystąpienia kurzawki lub nadmiernego napływu wód gruntowych powodującego uzasadnioną konieczność odwodnienia, przy czym wszelkie rozstrzygnięcia dotyczące sposobu odwodnienia winny być zatwierdzane przez inspektora nadzoru i projektanta,
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, obejmujących w szczególności:
      - brak możliwości rozpoczęcia lub wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, których opracowanie i wprowadzenie powoduje przerwy w prowadzeniu robót,
    - e) zmian będących następstwem działania organów administracji, dotyczącymi w szczególności:
      - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
      - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - f) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, chyba że podstawą ich wprowadzenia było naruszenie przez wykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualnych zasad lub norm dotyczących prowadzenia inwestycji budowlanych,
    - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy a skutkujących niemożnością prowadzenia prac;

2) w zakresie zmiany kierownika budowy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, legitymującego się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ, umowa będzie wymagała akceptacji Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, nie jest wymagana zmiana umowy,

3) w zakresie pozostałych zmian:

a) dotyczących zmiany obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, zapłaconego przez Wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

b) dotyczących przypadków wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonym przez niego kosztorysie uproszczonym. W rozliczeniu zadania dopuszcza się możliwość zastosowania robót zamiennych,

c) wynikających z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia kolizji,

d) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 roku, poz. 907, z późn. zm.):

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 3) przedłożenie polisy na dalszy okres trwania umowy.

## §16

### Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej, do wysokości nie mniejszej niż 1.500.000.

PLN:

Polisa      Nr      .....      wystawiona      przez  
.....

2. Okres ubezpieczenia opiewa na czas od dnia: do dnia ...
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu, najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

## **§17**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych.
2. Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności.
5. Materiały budowlane odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy dostarczyć, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Odzyskane materiały i surowce nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru), stanowią własność Zamawiającego. Po oczyszczeniu, Wykonawca dostarczy je za pokwitowaniem ilości i asortymentu, na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek, Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## **§18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, w przypadku niemożności uzgodnienia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia, informacje, sprawozdania, świadectwa płatności i inne dokumenty wymagane w myśl niniejszej umowy należy składać w formie pisemnej w języku polskim.
3. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę, jak również ich wyniki, muszą być zgodne z normami prawa Unii Europejskiej, ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawem budowlanym oraz Prawem ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Umowa ma znaczenie nadrzędne w stosunku do wszystkich, wykonywanych przez strony umowy sprawozdań i dokumentów sporządzanych, otrzymanych i przedstawianych przez strony, podczas i w związku z wykonywaniem umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy *Prawo*

*budowlane*, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę,
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawcę,
  - 4) wzór karty gwarancyjnej, z zastrzeżeniem, iż wypełniona karta gwarancyjna stanowić będzie integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

# KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

Dotyczy: „Modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73”

Gwarantem jest: .....

.....  
[nazwa i dane adresowe]

Zamawiającym - Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**Gmina Kłobuck**

ul. 11 Listopada 6

42-100 Kłobuck

## §1

### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zadania pn.:  
„Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Szkół w Białej przy ul. Częstochowskiej nr 73” określony w Umowie Nr .....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 K.c
5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) wady wykonawstwa,
  - 2) wady materiałowe.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji
8. Zamawiający, dla realizacji w jego imieniu uprawnień z tytułu gwarancji, może upoważnić przedstawiciela swojej jednostki organizacyjnej.



## **§2** **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
  - 3) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy lub elementów na wolne od wad;
  - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienia do usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty kary umownej
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie dotyczą wad powstałych na skutek:
  - 1) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i innych zdarzeń określonych w umowie,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, o ile Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację o tych zasadach lub
  - 4) szkód wynikłych z użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem.
4. Gwarant ma obowiązek wykonania wszelkich czynności, które mogą być niezbędne dla zachowania gwarancji.

## **§3** **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji;
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

## **§ 4** **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3

## § 5

### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac koniecznych do usunięcia wad.
3. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria będzie usunięta przez Gwaranta w ciągu 48 godzin. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).

## § 6

### Porozumiewanie się stron umowy gwarancji

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub e-maila będzie uważana za skuteczną, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania telefaksu lub e-maila następnie potwierdzonego na piśmie będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
**Gmina Kłobuck**  
z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6 42-100 Kłobuck.
5. O zmianach danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna powinna być interpretowana w zgodzie z celem umowy o roboty budowlane zawartej między stronami oraz zgodnym zamiarem stron wyrażonym poprzez zawarcie umowy o roboty budowlane oraz niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Warunki gwarancji podpisali:

**Zamawiający:**

**Gwarant:**