

U M O W A Nr

zawarta w dniu r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t) pomiędzy **Gminą Kłobuck** reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Pana Jerzego Zakrzewskiego, NIP: 574-20-55-306; REGON 000523637, zwaną w dalszym tekście umowy **Zamawiającym**,

a:

(imię) (nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej); NIP:; REGON: zwanym w dalszym tekście umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający działając w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego i na tej podstawie zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Żabiej w Kłobucku**”. Ponadto do zadań Wykonawcy należeć będzie uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opracowań i zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację inwestycji oraz umożliwiających Zamawiającemu zgłoszenie odpowiedniemu organowi robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) rozwiązanie koncepcyjne (tzw. opracowanie przedprojektowe) - przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu rozwiązanie przedprojektowe, w którym winna znaleźć się propozycja:
 - a) doboru słupów energetycznych (ich liczba, parametry, miejsce posadowienia itp.),
 - b) doboru opraw oświetleniowych (Zamawiający przewiduje zastosowanie opraw typu LED),
 - c) sposobu sterowania oświetleniem itp.;
 - 2) wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym wykonanym w takim zakresie, by uzupełniał i uszczegóławiał projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - 3) części kosztorysowej (kosztorys inwestorski i przedmiar robót),
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) pozyskanie mapy syt.- wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
 - 2) określenie numerów działek objętych zakresem projektowania,
 - 3) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku dla uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
 - 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych,
 - 6) uzyskanie od właściciela terenu oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowy,
 - 7) przygotowanie i złożenie wniosku koniecznego dla uzyskania z zakładu energetycznego (TAURON Dystrybucja S.A.) warunków przyłączenia do sieci OSD
 - 8) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,

- 9) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy), w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji nadzoru autorskiego).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*,
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym*,
 - 5) wytycznymi, jakim powinny odpowiadać projekty oraz realizacja sieci elektroenergetycznych, według obowiązujących standardów TAURON Dystrybucja S.A.
5. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, zwana dalej dokumentacją składać się będzie z:
- 1) 5 egz. kompletnej dokumentacji projektowej oraz dodatkowo po jednym egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *PDF i doc,
 - 2) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z 1 egz. przedmiaru oraz po jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *.ath i *.pdf ,
 - 4) 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *.doc,
 - 5) 1 egz. mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
 - 6) 2 egz. wniosku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 umowy,
 - 7) 1 egz. oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 6 umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Całość dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **31.10.2016 r.** z zachowaniem następujących terminów kontrolnych:
 - 1) w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie przedprojektowe, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, po przedstawieniu którego Zamawiający w ciągu 10 dni zwoła zebranie Zespołu ds. oceny wykonanych na zlecenie Gminy dokumentacji w celu zaopiniowania przedstawionych rozwiązań projektowych - dobór słupów oświetleniowych (ich wygląd, parametry itp.), dobór opraw oświetleniowych, sposób sterowania itp.,
 - 2) w terminie w terminie **3 dni roboczych** od daty uzgodnienia przez Zamawiającego opracowania przedprojektowego, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) w terminie **3 dni roboczych** od daty uzgodnienia przez Zamawiającego opracowania przedprojektowego, wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia wniosku koniecznego dla uzyskania z zakładu energetycznego (TAURON Dystrybucja S.A.) warunków przyłączenia do sieci OSD;4) termin rozpoczęcia przez Wykonawcę pełnienia nadzoru autorskiego – na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

2. Zamawiający w ciągu 10 dni dokona oceny dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy oraz kompletności. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.
3. Terminy określone w ust. 1 pkt 1-3 mogą ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskutek przerwy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za wykonanie kompletnego projektu budowlanego, łącznie z podatkiem (VAT) zł, słownie: w tym wynagrodzenie netto: zł (wynagrodzenie gwarantowane, tj. minimalne),
 - 2) w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 9 i zgodnie z § 4 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł), w tym wynagrodzenie netto zł oraz z podatek VAT 23 %, i wynikający ze:
 - a) stawki jednostkowej nadzoru autorskiego (NAP) za jeden pobyt Wykonawcy na budowie równej zł brutto, w tym: stawka jednostkowa netto zł + 23 %VAT i planowanych pobytów projektanta na budowie w liczbie **5 NAP**, (liczba pobytów 5 NAP * zł brutto = PLN brutto)
 - b) stawki jednostkowej za jeden nadzór autorski rysunkowy (NAR) równej zł brutto w tym: stawka jednostkowa netto zł + 23 %VAT i planowanych rysunków uzupełniających projekt w liczbie **3 NAR**, (liczba rysunków 3 NAR * zł brutto = PLN brutto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego suma wynagrodzeń określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 stanowi maksymalne wynagrodzenie umowne i nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) podstawą wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, podpisany przez obie strony;
 - 2) w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego:
 - a) Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu uwzględniając pobyty Wykonawcy (projektanta) na budowie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz stawkę jednostkową NAP,
 - b) w ramach faktur, o których mowa powyżej w ppkt a uwzględniane będzie wynagrodzenie za sporządzenie rysunków w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego stanowiące iloczyn liczby rysunków wykonanych przez Wykonawcę (projektanta) potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz stawki jednostkowej NAR.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy, w terminie dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w zależności od swoich potrzeb zwiększy zakres usług nadzoru autorskiego w stosunku do przewidzianego w ust. 1 pkt 2. W tym przypadku Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie zawartej przez Strony odrębnej umowy.

§ 4

Nadzór autorski

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:
 - 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz w zakresie obejmującym:
 - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
 - b) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach wykonanych robót z dokumentacją projektową,
 - c) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
 - 2) usług projektowych obejmujących opracowanie **rysunków lub rozwiązań zamiennych** wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:
 - 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (pocztą faksem lub mailem);
 - 2) miejscem pełnienia nadzoru będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
 - 3) **każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien** uwzględniać:
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
 - c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego),
 - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych;
 - 4) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
 - 5) w ramach **nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować** uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót; Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
 - 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania

pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upiływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

§ 6

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości. Zobowiązanie to obejmuje również pomoc Zamawiającego w ustaleniu właścicieli (władających, zarządców) nieruchomości, w oparciu o informacje uzyskane od Wykonawcy, według stanu z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 pkt 2.
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań lub udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
5. Do dokumentacji przedstawianej Zamawiającemu w celu dokonania odbioru, Wykonawca zobowiązuje się załączyć:
 - 1) wykaz części składowych dokumentacji;
 - 2) pisemne oświadczenie, że całość dokumentacji została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 3) projekt protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej jednokrotnego wykorzystania dla potrzeb realizacji inwestycji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie dokumentacji dla potrzeb związanych z wykonaniem zadania oraz udostępniać je osobom trzecim dla celów związanych z wykonaniem zadania.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek,

uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

9. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
10. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach tej umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
11. Na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca - za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 pkt 2, w ramach umowy lub w ramach zamówienia uzupełniającego - będzie pełnił nadzór autorski, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, poszerzony o wprowadzanie ewentualnych zmian do projektu, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b tej ustawy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4) Wykonawca nie wykona lub nie przedstawi projektu koncepcyjnego (tzw. opracowania przedprojektowego), o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie określonym § 2 ust. 1 pkt 1.
14. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a w przypadku określonym w ust. 13 pkt 1 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.
15. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku braku złożenia w wyznaczonym terminie wniosków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia objętego umową o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi:
 - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji,
 - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) przerwami spowodowanymi przedłużeniem się procedury opiniowania i zatwierdzenia przez zakład energetyczny opracowań projektowych, trwającymi dłużej niż 7 dni i niewynikającymi z zaniedbań Wykonawcy;
 - 2) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowaną podwyższeniem stawki podatku VAT,
 - b) jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowaną obniżeniem stawki podatku VAT;
 - 3) w zakresie pozostałych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy określony we wstępie do wyciszenia w § 2 ust. 1 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :