

WYKAZ NR 6 /2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU Z RÓWNOoczesną SPRZEDAŻĄ POŁOŻONEGO NA NIEJ BUDYNKU I URZĄDZEŃ STANOWIACYCH CZĘŚCI SKŁADOWE GRUNTU

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użytkowanie wieczyste drodze przetargu zabudowana nieruchomość z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku i urządzeń stanowiących części składowe gruntu niżej opisaną nieruchomość z gminnego zasobu:

Położenie nieruchomości obręb, ulica	Województwo : Śląskie Gmina : Kłobuck, miejsowość: Kamyk, Plac Witosa 2 (obręb geodezyjny Kamyk)	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów powierzchnia w ha/m²	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3398 ha stanowiąca działki : - nr 747/36 o pow. 0,3098 ha -nr 746/7 o pow. 0,0199 ha -nr 747/37 o pow. 0,0101 ha	
Nr księgi wieczystej	Kw nr CZ2C/00018723/2	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum Kamyka, przy drodze wojewódzkiej nr 491 (ul. Szkolnej), zabudowana wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem dworu, wpisanym do rejestru zabytków, podlegającym ochronie prawnej w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach, powierzchnia zabudowy 442,00 m ² , kubatura 4200 m ³ ; teren nieruchomości w części ogrodzony z kilkudziesięcioletnimi drzewami, w pozostałej części stanowiący utwardzony parking; budynek dworu nieużytkowany od 2011 r., wymagający remontu; instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna, aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na działce , elektryczna, odgromowa , co z własnej kotłowni , możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Szkolnej	
Cena nieruchomości 600.000 zł Uwaga : w myśl art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wylicytowana cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków podlega obniżeniu o 50 %	w tym: cena gruntu	301.000 zł w tym: działka 747/36 – 274.430 zł działka 746/7 – 17.630 zł działka 746/37 – 8.940 zł
	w tym: cena składnika budowlanego	299.000 zł
Okres użytkowania wieczystego gruntu	99 lat	

Cel ustanowienia użytkowania wieczystego		Przeprowadzenie remontu zabytkowego dworu i prowadzenie na nieruchomości działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia i niezwiązanej z procesami produkcyjnymi
Wysokość opłat :	pierwszej opłaty	25% ceny osiągniętej w przetargu
	opłat rocznych	3% ceny osiągniętej w przetargu
Termin wnoszenia opłat :		-pierwszej opłaty: przed podpisaniem umowy ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego , -pozostałych opłat rocznych: do 31 marca danego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat :		Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.
Dodatkowe warunki :		Nabywca rozpocznie remont kapitalny obiektu wpisanego do rejestru zabytków najpóźniej w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy ustanawiającej użytkowanie wieczyste gruntu i przenoszącej własność budynku , po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów prawa w tym pozwolenia konserwatorskiego na prace przy zabytku. Termin zakończenia remontu powinien przypadać- najpóźniej 5 lat od dnia podpisania umowy
Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań		Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast według ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w granicach terenu przewidzianego pod usługi, w strefie E – ochrony ekspozycji

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku i urządzeń stanowiących części składowe gruntu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 19.04.2016 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu www.bip.gminaklobuck.pl, www.gmina.klobuck.pl .

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski