

Projekt

Kłobuck dn. 22.03.2016r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.002. 2016

Protokół Nr 2/2016
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 22.03.2016r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 8⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 04.02.2016r.
3. Informacja Przedstawiciela ARiMR związana z dopłatami dla rolników oraz możliwościami pozyskiwania przez nich środków unijnych.
4. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz

- właściciela nieruchomości przyległej.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2016 roku.
 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.
 10. Sprawy różne
 - rozpatrzenie wniosku Przedstawicieli Mieszkańców ul. 3 Maja w Kłobucku w kwestii rozważenia możliwości zastosowania szykan w celu uspokojenia ruchu na odcinku przedmiotowej ulicy.
 - rozpatrzenie wniosku o zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu na ul. A. Mickiewicza w Kłobucku na wyznaczeniu drogi z pierwszeństwem przejazdu na skrzyżowaniu.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie wyznaczenia dodatkowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na istniejącym parkingu przy ul. K. K Baczyńskiego Kłobucku.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego przejęcia na mienie gminy od dotychczasowego najemcy, segmentu pawilonu handlowego na gruncie komunalnym pol. w Kłobucku przy ul. Szkolnej / teren targowiska/ na działce ozn. Nr 4438/51.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie bezprzetargowego zbycia części działki nr 1476 stanowiącej własność gminy użytkowanej przez wnioskodawców jako ogródki przydomowe.
 - wypracowanie opinii w zakresie dot. kontynuacji prac planistycznych dla projektu miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota i Biała oraz projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Częstochowską i ul. Szkolną w Kłobucku.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poprosił o wprowadzenie do porządku obrad komisji

- wniosku Przedstawicieli Mieszkańców ul. 3 Maja w Kłobucku w kwestii rozważenia możliwości zastosowania szykan w celu uspokojenia ruchu na odcinku przedmiotowej ulicy.
- wniosku o zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu na ul. A. Mickiewicza w Kłobucku na wyznaczeniu drogi z pierwszeństwem przejazdu na skrzyżowaniu.
- wniosku w sprawie wyznaczenia dodatkowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na istniejącym parkingu przy ul. K. K Baczyńskiego Kłobucku.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek wraz ze zgłoszonymi zmianami.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 04.02.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 04.02.2016r.

Ad.3.

Informacja Przedstawiciela ARiMR związana z dopłatami dla rolników oraz możliwościami pozyskiwania przez nich środków unijnych.

Dyrektor ARiMR K. Orzełek - poinformował, że na dzień 23.03.2016r planowane jest zakończenie kontroli administracyjnej wniosków do płatności bezpośredniej z ubiegłego roku. Zaznaczył, że biuro powiatowe ARiMR w Kłobucku funkcjonuje bardzo dobrze i zajmuje 7 miejsce w kraju na 314 biur, a 1 lub 2 miejsce w województwie śląskim. W zakresie pozyskiwania środków unijnych na działania w zakresie ochrony środowiska poinformował, że większość wniosków składana jest do oddziału regionalnego. Natomiast, jeśli chodzi o działania proekologiczne w zakresie dopłat bezpośrednich pomoc została skierowana do rolników aktywnych zawodowo, a na lata 2015-2020 zaplanowana została jednolita płatność obszarowa, która przysługuje dla obszarów, których wielkość użytków rolnych przekracza 1ha, a minimalna działka rolna to 1/10 ha. Płatność za zielenienie wskazane zostały trzy obszary tj. dywersyfikacja upraw, utrzymanie trwałych upraw użytków zielonych oraz utrzymanie obszarów proekologicznych. Dywersyfikacja upraw związana jest z wielkością użytków rolnych, jeżeli przekraczają 10ha wówczas minimum dwie rośliny muszą być uprawiane, przy czym główna uprawa jednej z tych roślin nie może przekraczać 75% powierzchni. W przypadku przekroczenia 30ha muszą być uprawiane minimum trzy rośliny i również główna uprawa jednej z roślin nie może przekraczać 75% całej powierzchni, a dwie główne uprawy nie powinny przekraczać 95% powierzchni użytków rolnych. Natomiast dla gospodarstw, gdzie użytki rolne przekraczają 15ha jest wymóg utrzymania obszarów proekologicznych przy minimum 5% powierzchni (użytki trwałe zielone, łąki pastwiska oraz nietrwałe zagajniki) W zakresie płatności związanej z produkcją dopłaty przyznawane są przy hodowli bydła, owiec, kóz, a także owoców miękkich takich jak ziemniaków skrobiowych, buraków cukrowych oraz niezwiązaną płatności z portfela krajowego do tytoniu. Płatność dodatkowa przysługuje gospodarstwom, które mają obszar między 3 a 30ha. Natomiast płatność dla małych gospodarstw przysługuje gospodarstwom, dla których płatność w 2015roku nie przekracza równowartości 1.250 EURO i były kwalifikowane do systemu małych gospodarstw. Poinformował o wysokości płatności w stawkach na 1 ha na 2016r, które zostały przeliczone ze stawek podanych w Euro według kursu na dzień 30.09.2015r. Jednolita płatność obszarowa – 453,70zł na ha, płatność za zielenienie – 304,31 zł na ha, płatność dla

młodego rolnika – 258,97 zł na ha, płatność dodatkowa – 171,73zł na ha, płatność do bydła- 261,37zł na sztukę, płatność do krów – 314,28zł za sztukę, płatność do owiec – 116,56zł za sztukę, płatność do kóz – 77,80zł za sztukę, płatność dla roślin wysokobiałkowych – 422,00zł za ha, płatność do chmielu – 2.336,53zł za ha, płatność do ziemniaków skrobiowych – 1.408,40zł za ha. Zaznaczył, że płatności bezpośrednie na 2015r powinny być zrealizowane do 30.06.2016r. Na terenie powiatu kłobuckiego płatności bezpośrednie zostały zrealizowane na poziomie 90%, a w 95% zostały wydane decyzje. Zwrócił uwagę, że zostały również uporządkowane sprawy związane z dzierżawą przez rolników gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i do 15.08.2016r wymagane jest wykazanie przez tych rolników tytułu prawnego do użytkowania tego gruntu.

Radny W. Ściebura – w kwestii dopłat do zwierząt zapytał, jak jest wymagana minimalna ilość sztuk bydła i owiec

Dyrektor ARiMR K. Orzełek – odpowiedział, że w przypadku bydła wymagana jest od 3 do 30szt, a przy owcach 10 szt., a 5 szt. kóz.

Radny W. Ściebura w nawiązaniu do dopłat do zasiewu roślin wysokobiałkowych zapytał czy dopłata jest do jednolitego hektara plus za zasiew rośliny wysokobiałkowej.

Dyrektor ARiMR K. Orzełek – odpowiedział, że tak ponieważ mamy do czynienia z jednolitą płatnością obszarową plus za płatność związaną z uprawą roślin wysokobiałkowych.

Radny W. Ściebura – zapytał, czy są limity obsiania użytków rolnych uprawą roślin wysokobiałkowych przy powierzchni 10ha użytków rolnych.

Dyrektor ARiMR K. Orzełek – odpowiedział, że do 10ha nie ma obowiązku dywersyfikacji upraw.

Radny J. Kulej - zapytał czy można uzyskać dopłatę do nowej hodowli oprócz koni

Dyrektor ARiMR K. Orzełek – odpowiedział, że w praktyce utrzymane są dopłaty które już były. Poleciał Program Premie dla młodych rolników, który związany jest już z objęciem gospodarstwa przez osobę, która zaczęła kierować tym gospodarstwem nie wcześniej niż 12 miesięcy od złożenia wniosku. Taka osoba nie może mieć ukończone 40 lat, premia wynosi 100.000,00zł i wypłacana jest w dwóch ratach I rata w wysokości 80.000,00zł .

Ad.4.

Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Podinsp. A. Tobolski- szczegółowo omówił złożoną informację.

Informacja została umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w BIP bip.gminaklobuck.pl/ w zakładce **Sprawozdania/**.

Radny J. Soluch – zapytał, jakie są sankcje karne za jazdę rowerem pod wpływem alkoholu.

Podinsp. A. Tobolski – odpowiedział, że jest to wykroczenie i w drodze postępowania mandatowego taka osoba ukarana jest mandatem w wysokości do 500,00zł. bądź skierowaniem wniosku do Sądu.

Radna B. Błaszczkowska – poinformowała, że również należy pochylić nad problemem znacznego wzrostu używania wulgarnych słów przez młodzież. W kwestii zagrożenia w ruchu drogowym ponowiła prośbę o poprawę bezpieczeństwa na ul. Powstańców Śląskich i Skorupki, gdzie na pewnym odcinku od ul. Szkolnej do pierwszego skrzyżowania kierowca jedzie na czoło. Zaproponowała ustawienie na tym odcinku znaku zakazu parkowania.

Ad. 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor OSiR w Kłobucku J. Krakowian- poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck tj. gruntu o pow. 12m² położonego w Kłobucku przy ul. Targowej z przeznaczeniem na urządzenie dwóch miejsc parkingowych dla Pizzerii Patio, oraz pow. 1m² znajdującego się w holu krytej pływalni w Kłobucku z przeznaczeniem pod ustawienie automatu do sprzedaży zabawek.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, jak wygląda formalna strona związana z wynajmem i dzierżawą terenu, który w części wykorzystywany pod ogródek piwny, a w części pełni funkcje parkingu użytkowanego głównie w dni targowe.

Dyrektor OSiR w Kłobucku J. Krakowian – odpowiedział, że o dzierżawę terenu może wystąpić każda osoba. Wniosek składany jest do burmistrza, po czym taki wniosek umieszczany jest na okres 1 miesiąca w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub w dzierżawę podanym do publicznej wiadomości. Dzierżawą terenu pod ogródek piwny od lat zainteresowana jest tylko jedna i ta sama osoba. Natomiast, jeśli chodzi o teren pełniący funkcje parkingu to z tego terenu OSiR uzyskuje miesięczne dochody w granicach 6.000,00zł dlatego też rozważana jest możliwość jego poszerzenia.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Dyrektor MOK O. Skwara – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia użytkowego o pow. 11m² położonego w Kłobucku przy ul. Targowej 1 z przeznaczeniem na prowadzenie biura obrotu nieruchomościami. Dotychczasowy najemca wynajmuje pomieszczenie od 01.04.2004r ze stawką czynszu miesięcznego za 23,30zł (netto) za m² powierzchni.

Radna B. Błaszczkowska – poprosiła o rozważenie możliwości zagospodarowania pomieszczenia do celów statutowych MOK, ponieważ pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze mogłoby zostać wykorzystane do prowadzenia zajęć dla dzieci niepełnosprawnych. Uważa, że umowa na dzierżawę pomieszczenia o pow. 11m² powinna być przedłużona tylko na okres 1 roku, aby najemca w między czasie mógł sobie znaleźć inną lokalizację. Zgłosiła wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 1 roku.

Dyrektor MOK O. Skwara – odpowiedziała, że MOK ma możliwość wypowiedzenia najmu z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Natomiast na chwilę obecną MOK nie posiada środków finansowych, aby móc wykorzystać stosunkowo niewielkie pomieszczenie na działalność związaną z Domem Kultury.

Radna D. Kasprzyk - zapytała, w jakiej części zgodnie z działalnością statutową oprócz dotowania MOK musi sam zabezpieczać się w dochody.

Dyrektor MOK O. Skwara – odpowiedziała, że obecnie przez MOK dochody były zabezpieczane w wysokości 30%, a pozostała część przekazywana była przez

organizatora w formie dotacji. Zaznaczyła, że po przejęciu przez Nią MOK i na chwilę obecną większość zabezpieczonych dochodów pochodziła z wynajmu nieruchomości na rzecz działalności osób nie związanych z kulturą tylko na rzecz prywatnych podmiotów. Dlatego też zostały podjęte próby aby poprzez organizowanie własnych koncertów i poprzez własne przedsięwzięcia móc zacząć zarabiać na rzeczach związanych z kulturą, a nie tylko na podmiotach nie mających nic wspólnego z MOK, a które zajmują tylko powierzchnię.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wniosek radnej B. Błaszczowskiej o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia użytkowego o pow. 11m² położonego w Kłobucku z przeznaczeniem na prowadzenie biura obrotu nieruchomościami, stanowiącego część nieruchomości ozn. Nr 4438/39, opisanej w Kw. Nr 20595.

*/za głosowało 7 radnych, 3 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.
/Wniosek został przyjęty/.*

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszonym wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia użytkowego o pow. 11m² położonego w Kłobucku przy ul. Targowej 1, z przeznaczeniem na prowadzenie biura obrotu nieruchomościami, stanowiącego część nieruchomości ozn. nr 4438/39, opisanej w Kw. Nr 20595

/za głosowało 7 radnych, 3 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

Ad.7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż gruntu wystąpił właściciel nieruchomości ozn. nr 1/6. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 23.09.2015r i na zebraniu mieszkańców Osiedla Nr 4 „Zawada” w dniu 7.12.2015r. Ponadto o możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości został poinformowany użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej ozn. nr 2/2. W wyznaczonym terminie użytkownik wieczysty nie złożył deklaracji, w której wskazywałby zainteresowanie jej nabyciem. Dlatego też został przygotowany projekt uchwały w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym działki mającej kształt trójkąta o wymiarach boków około 157,00m x 150,00m x 11,60m.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2016 roku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że przepisy ustawy o ochronie zwierząt zobowiązują rady gmin do wypełnienia obowiązku poprzez określenia w drodze uchwały corocznie do 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program powinien zawierać zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsc opieki w schronisku, opiekę nad wolno żyjącymi kotami w tym ich dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Treść Programu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Częstochowie oraz przez zarządy obwodów łowieckich działających na obszarze. Zaznaczył, że treść programu stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, jaki jest koszt odłowienia bezdomnego psa i oddania go do schroniska.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – odpowiedział, że jest to koszt 1.599,00zł brutto.

Radna D. Kasprzyk - zapytała czy właściciele zagubionych psów mają możliwość ich odnalezienia poprzez uzyskanie informacji, że na terenie gminy został odłowiony zblakany pies.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – odpowiedział, że istnieje możliwość uzyskania informacji dzwoniąc bezpośrednio na policje lub do ZDiGK dlatego też 90% odłowionych psów powraca do swoich właścicieli. Zwrócił uwagę, że czynione są starania, aby powstała strona internetowa z umieszczonym zdjęciem zagubionego psa.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do zmiany studium uchwalonego uchwałą Nr 52/IX/2015r z

dnia 29.04.2015r. w zakresie dwóch obszarów przebiegu rurociągu paliwowego Koluszki - Boronów oraz możliwości wprowadzenia zabudowy usługowej dla terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej w Kłobucku obręb Osoki Pustkowie. Załącznikiem do uchwały są fragmenty studium, na których wskazane zostały tereny, których ta zmiana ustalenia studium ma dotyczyć. Przypomniała, że w 2002r został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego z wyznaczonym terenem, na który mógłby być przełożony rurociąg paliwowy Koluszki Boronów. Procedura została przeprowadzona na wniosek Przedsiębiorstwa PERN, które było zobowiązane do przekładki istniejącego rurociągu paliwowego poza strefę ochrony ujęć wód w głębszych Wierzchowisko. W trakcie opracowywania projektu planu właściciele gruntów byli imiennie informowani o przystąpieniu do jego sporządzenia jak również o jego wyłożeniu do publicznego wglądu. Obowiązek taki wynikał z ustawy. Do projektu planu zostało wniesionych szereg zarzutów i protestów. Zarzuty były rozpatrzone negatywnie przez radę w formie uchwał przed uchwaleniem planu jak również na tą okoliczność były wydane orzeczenia Sądów Administracyjnych, w których zarzuty zostały odrzucone. Projekt planu został uchwalony 2002r. W ubiegłym roku jak i w bieżącym przez mieszkańców Białej i radnych z Białej zostały złożone wnioski o zlikwidowanie rezerwy terenu przeznaczonej pod przekładkę rurociągu paliwowego zarówno ze studium jak i z obowiązującego planu. Wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 04.02.2016r. W związku z czym został przygotowany niniejszy projekt uchwały. Natomiast, co do terenu położonego przy drodze krajowej wskazanego na załączniku poinformowała, że właściciele tych gruntów korzystając z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpili o ustalenie warunków zabudowy dla tych terenów uzyskali pozytywne decyzje. W trakcie procedury ustalania warunków zabudowy projekty decyzji były opiniowane przez Zarządcę drogi, przy której ten teren inwestycyjny przylega. Zarządca w trakcie uzgodnień wskazał, że obsługa komunikacyjna dla terenu inwestycji powinna być zapewniona poprzez drogę wewnętrzną istniejącym zjazdem, ale przebudowanym do parametrów zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Inwestorzy licząc, że gmina w przyszłości zrealizuje zjazd wystąpili do burmistrza o przystąpienie do opracowania zmiany studium, a później planu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – rozumie, że przeszkodą przed utworzeniem nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową jest zjazd.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że zjazd nie jest przeszkodą, ponieważ inwestor może własnym kosztem i staraniem dokonać przebudowy zjazdu. Na dzień dzisiejszy jest to droga wewnętrzna.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - w odniesieniu do zmiany studium w zakresie ropociągu rozumie, że w obecnie obowiązującym studium likwidujemy projektowany przebieg ropociągu i nie zaznaczamy istniejącego przebiegu ropociągu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że nie z przyczyny nowego przebiegu likwidujemy rezerwę. Przypomniała, że trudno jest przewidzieć, jaki będzie efekt naszych działań, ponieważ ochrona wód wglębnych jest interesem ponad lokalnym, nadrzędnym. Projekt podlegał opiniowaniu przez ZGW i Ochrony Środowiska jak i uzgodnieniu z Zarządem Województwa. Z ujęcia wody Wierzchowisko korzystają również mieszkańcy naszej gminy, a w przypadku awarii ruropociągu, który obecnie przebiega w strefie ochrony ujęcia awaria stworzy bezpośrednie zagrożenie, dlatego też radni w 1999r podjęli działania umożliwiające przełożenie ruropociągu. jest inicjatywa, aby przełożony ruropociąg został przełożony poza tą strefę.

Radny J. Kulej – zapytał czy do czasu rozpoczęcia inwestycji istniejące zjazdy przy drodze krajowej mogą być wykorzystane jako zjazdy rolnicze do upraw.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że mogą być wykorzystywane.

Radny Z. Beltowski – uważa, że nie można trzymać dłużej mieszkańców w niepewności przypomniał, że sprawa ropociągu prowadzona jest od 15 lat również przez Sejmik Wojewódzki nie została podjęta żadna decyzja odnośnie przekładki ruropociągu. Tym bardziej, że została rozpoczęta budowa autostrady, a przez wojewodę w 2015 roku zostało wydane zalecenie poszerzenia pasa ochronnego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

10. Sprawy różne

- rozpatrzenie wniosku Przedstawicieli Mieszkańców ul. 3 Maja w Kłobucku

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że wniosek dotyczy uspokojenia ruchu na ulicy 3 Maja na odcinku (ulicy o nawierzchni z kostki granitowej) od budynku PZU do skrzyżowania z ul. Okólną (do księgarni), poprzez zastosowanie tzw. szykan.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że mieszkańcom tej ulicy przeszkadza hałas powstały wskutek przejeżdżających z nadmierną prędkością pojazdów samochodowych po istniejącej nawierzchni brukowej, który to hałas

dotatkowo odbija się o mur kościelny i uderza w ich okna. W celu rozwiązania istniejącego problemu odbyło się kilka spotkań z mieszkańcami tej ulicy była rozważana możliwość wyłączenie tego odcinka drogi z ruchu drogowego niemniej jednak z uwagi na istniejące przy tym odcinku podmioty gospodarcze było to niemożliwe, jak również nie było możliwe zastosowanie progów. Dlatego też, aby rozwiązać istniejący problem został ustawiony znak zakazu ruchu od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰, co nie zadowoliło mieszkańców i zaproponowali zawężenia na jezdniach oraz tzw. szykany. Wyjaśnił, że jest to wąski odcinek drogi o nawierzchni z kostki granitowej, której szerokość waha się od 3,5m (przy PZU) do 7,0 (przy skrzyżowaniu z ul. Okólną) stosując szykany i inne ograniczenia ruchu należy wziąć pod uwagę możliwość przejazdu przez ul. śmieciarki i czy wozu bojowego Straży Pożarnej, ponadto zastosowanie szykan może ograniczyć możliwość utrzymania zimowego przedmiotowej ulicy.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek sugerując pozostawienie dotychczasowej organizacji ruchu na ul. 3 Maja na odcinku od budynku PZU do skrzyżowania z ul. Okólną (do księgarni).

- rozpatrzenie wniosku o zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu na ul. A. Mickiewicza w Kłobucku na wyznaczeniu drogi z pierwszeństwem przejazdu na skrzyżowaniu.

ZDiGK M. Piątkowska – poinformowała, że skrzyżowanie objęte projektem zmiany organizacji ruchu stanowi rozgałęzienie drogi osiedlowej dwukierunkowej o nawierzchni bitumicznej w kierunku ul. Staszica i ul. Częstochowskiej. Zaznaczyła, że w obrębie skrzyżowania brak jest oznakowania. Projekt zmiany organizacji ruchu związany jest z wyznaczeniem drogi z pierwszeństwem przejazdu na skrzyżowaniu poprzez ustawienie znaku D-1 „droga z pierwszeństwem przejazdu” tablicami T-6, znaku A-7 „ustęp pierwszeństwa” z tabliczką T-6 i lustra U-18 oraz na namalowaniu oznakowania poziomego P-13, P-21 i P-1e zgodnie z lokalizacją dostosowaną do panujących warunków w terenie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - uważa, że na osiedlach powinny być skrzyżowania równorzędne, ponieważ skrzyżowania z wyznaczonym pierwszeństwem powodują rozwijanie nadmiernej prędkości szczególnie przez młodych użytkowników pojazdów.

ZDiGK M. Piątkowska – uzupełniła, że na terenie całego osiedla obowiązuje strefa ograniczenia prędkości do 30km /h.

Radny T. Wałęga – zwrócił uwagę, że proponowana organizacja ruchu zakłada, że wyjazd dla pojazdów samochodowych jadących od ul. Staszica w Kłobucku byłby z głównej drogi. Uważa, że usytuowanie tej drogi i cały łuk sugerowałby, aby główną

drogą była ul. Mickiewicza wówczas osoby wjeżdżające od ul. Staszica (łącznikiem na odcinku około 50m) widziały znak „ustęp pierwszeństwa przejazdu”. Zaznaczył, że szerokość ul. Mickiewicza predysponuje ją do tego, aby była ona główną drogą, a dojazd do ul. Mickiewicza był drogą podporządkowana. Poprosił o rozważenie tej możliwości, ponieważ wówczas nie byłoby konieczne ustawienie lustra. Przypomniał o konieczności ustawienia lustra w kwestii prowadzonej korespondencji w sprawie poprawy bezpieczeństwa ruchu przy sklepie Biedronka przy ul. Różanej w Kłobucku.

Radna B. Błaszczkowska – poparła propozycje radnego T. Wałęgi, że ul. Mickiewicza powinna być główną drogą.

/za przedstawionym przez ZDiGK projektem zmiany stałej organizacji ruchu na ul. A. Mickiewicza w Kłobucku głosowało 0 radnych, 8 radnych głosowało przeciwko, 4 radnych wstrzymało się od głosu/.

Komisja negatywnie zaopiniowała przedstawiony projekt zmiany stałej organizacji ruchu na ul. A. Mickiewicza w Kłobucku na wyznaczeniu drogi z pierwszeństwem przejazdu na skrzyżowaniu. Komisja proponuje o przygotowanie zmiany stałej organizacji ruchu na ul. A. Mickiewicza w Kłobucku w wersji przedstawionej przez radnego T. Wałęgę, aby główną drogą od ul. Częstochowskiej była ul. Mickiewicza, a łącznik od ul. Staszica była drogą podporządkowaną.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie wyznaczenia dodatkowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na istniejącym parkingu przy ul. K. K Baczyńskiego Kłobucku.

ZDiGK M. Piątkowska – poinformowała, że przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zmiany organizacji ruchu związany z wyznaczeniem dodatkowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej. Parking objęty projektem zmiany organizacji ruchu znajduje się przy drodze osiedlowej dwukierunkowej o nawierzchni bitumicznej między blokami Nr 1 i 3. Parking posiada 7 miejsc parkingowych w tym jedno przeznaczone jest dla osoby niepełnosprawnej. Zmiana organizacji ruchu polegałaby na ustawieniu znaków D-18a „parking” – miejsce strzeżone oraz na namalowaniu koperty.

Radna D. Kasprzyk- zapytała, czy istnieje wymóg odnośnie ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na parkingu ogólnodostępnym.

ZDiGK M. Piątkowska – odpowiedziała, że jedno stanowisko parkingowe dla osoby niepełnosprawnej przysługuje, jeśli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15 miejsc parkingowych, a dwa stanowiska od 16 do 42 miejsc parkingowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o wyznaczenie dodatkowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na istniejącym parkingu przy ul. K.K Baczyńskiego w Kłobucku.

/za głosowało 8 radnych, głosów przeciwnych nie było, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego przejęcia na mienie gminy od dotychczasowego najemcy, segmentu pawilonu handlowego na gruncie komunalnym poł. w Kłobucku przy ul. Szkolnej / teren targowiska/ na działce ozn. Nr 4438/51.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że zespół pawilonów wybudowany został w 2006r, a nakłady za jego realizację ponosili obecni ich najemcy lub też ich poprzednicy. W związku z trudnościami w znalezieniu chętnych do prowadzenia handlu w pawilonie usytuowanym na terenie targowiska jeden z najemców zaoferował gminie odsprzedaż nakładów poniesionych przy realizacji swojego boksu za cenę 6 tys. zł.

Radny J. Kulej - uważa, że kwota 6 tyś zł nie jest cena wygórowaną niemniej jednak należy się zastanowić, na co on zostanie przeznaczony.

Burmistrz J. Zakrzewski – odpowiedział atrakcyjność tego terenu na dzień dzisiejszy nie jest zbyt duża. Przypuszcza, że gminie po przejęciu pawilonu będzie trudno znaleźć chętną osobę na dzierżawę pawilonu niemniej jednak ma nadzieję, że po zakończeniu modernizacji targowiska miejskiego Kłobucku atrakcyjność będzie większa, więc pozyskanie potencjalnego chętnego będzie większe. Przejęcie jednego pawilonu może spowodować, że kolejni najemcy, którzy będą mieć podobne problemy i nie będą mogli znaleźć chętnych będą zwracać się do gminy, więc można zaryzykować, aby z czasem móc przejąć wszystkie pawilony by mieć możliwość ingerowania w tą strukturę, bo dzisiaj nie mamy wpływu, co dzieje się w tych pawilonach, a ponadto te pawilony w niedługim czasie będą wymagały remontu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że najemca pawilonu czynsz płaci regularnie. Miesięczny czynsz wynosi 327,00zł netto plus podatek Wat i podatek od nieruchomości.

Wniosek został negatywnie zaopiniowany

/za przejęciem pawilonu na mienie gminy głosowało 3 radnych 6 radnych głosowało przeciwko 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie bezprzetargowego zbycia części działki nr 1476 stanowiącej własność gminy użytkowanej przez wnioskodawców jako ogródki przydomowe.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że wniosek o bezprzetargowe zbycie części działki nr 1476 użytkowanej jako ogrody przydomowe został złożony przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego, obręb Zagórze. Zaznaczyła, że obecna szerokość ul. Dąbrowskiego bez wnioskowanego gruntu wynosi od 12,00m -13,00m. Zwróciła uwagę, że również rozważana jest możliwość zbycia gruntu stanowiącego własność gminy ozn nr 1467/2 przy (ul. Andersa), z którego korzysta czterech właścicieli nieruchomości przyległych do ul. Andersa, a którzy nie złożyli formalnych wniosków o jego sprzedaż.

Przewodniczący Komisji W. Dominik dodał, że wzdłuż ul. Dąbrowskiego wszystkie nieruchomości zostały ogrodzone w części już na gruncie stanowiącym własność gminy w pasie drogowym.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że dlatego też gmina wystąpiła z propozycją nawiązania umów dzierżawy na te grunty.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zaproponował ograniczenie opinii komisji do nieruchomości objętych wnioskiem mieszkańców. Natomiast z mieszkańcami ul. Andersa powinny być podjęte negocjacje, po uprzednim sprawdzeniu przez geodetę faktycznego zajęcia gruntów gminy

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany w zakresie gruntów położonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego Kłobucku

/za pozytywną opinią do wniosku mieszkańców ul. Dąbrowskiego w sprawie bezprzetargowego zbycia części działki nr 1476 stanowiącej własność gminy użytkowanej przez wnioskodawców jako ogródki przydomowe głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie był, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

- wypracowanie opinii w zakresie dot. kontynuacji prac planistycznych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota i Biała oraz projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Czestochowską i ul. Szkolną w Kłobucku.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota i Biała został uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody, który stwierdził jego nieważność z uwagi na zawarte zapisy zawarte w tekście planu jak i oznaczenia na rysunku. Obszar, dla którego plan został opracowany i uchwalony obejmuje również teren położony wzdłuż ul. Jasnogórskiej w Białej. W projekcie planu wyznaczona została droga łącząca ul. Jasnogórską z drogą projektowaną w pewnej odległości od ul. Jasnogórskiej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów budowlanych położonych przy tej drodze. Z uwagi, na sprzeciw właściciela nieruchomości wobec rezerwacji terenu

pod projektowaną drogę proponuje się wyłączenie tego obszaru z uchwalenia planu. Zaznaczyła, że protest został złożony poza terminem, kiedy projekt planu był po raz pierwszy wyłożony stąd przy kontynuacji prac nad projektem planu protest nie został uwzględniony. Wojewoda stwierdził nieważności uchwały, którą plan uchwalono, a właściciel wystąpił do urzędu o ustalenie warunków zabudowy takie warunki musiały zostać ustalone dla działki, na której zaprojektowano drogę. Równocześnie prowadzone zostały rozmowy z innymi właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Jasnogórskiej, aby wyrazili zgodę na przeniesienie terenu, na którym był planowany łącznik drogowy między ul. Jasnogórska, a drogą projektowaną na ich działki. Jednakże właściciele nie zgodzili się na przedłożone propozycje. Dlatego też proponuje się kontynuację prac nad projektem dla terenu, który jest niekonfliktowy, a wyłożenie terenu z uwagi położonego wzdłuż ul. Jasnogórskiej ozn symbolami 2KDZ2, 5R, 1MN, 1 KDL2, 1KDL3, 2MN. Pomniejszenie granic terenu dla, którego plany zostałyby uchwalone ograniczy również skutki finansowe dla gminy z uwagi, że nie zachodziłaby konieczność wykupu około 1ha gruntów przewidzianego pod drogi.

W odniesieniu do projektu planu opracowywanego dla terenu pomiędzy ul. Częstochowską, a ul. Szkolną, Skorupki oraz ul. Cielebana w Kłobucku poinformowała, że ograniczenie planu w I etapie planowane jest dla całego terenu położonego wzdłuż ul. Częstochowskiej i w całości od ul. Szkolnej z terenów zainwestowanych wzdłuż ul. Sadowej, ul. Skorupki aż do terenu pod projektowaną drogę, która w przyszłość będzie łączyła drogę powiatową i drogę krajową.

Radny W. Dominik - zapytał, czy z projektu miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota i Biała została również wyłączona jedna działka przy ul. Jasnogórskiej

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że ta działka została wyłączona na etapie, kiedy został wyłączony teren w Lgocie, ponieważ na tym terenie była również planowana budowana drogi, ale właściciel uzyskał warunki zabudowy, a przebieg drogi został przełożony za istniejącym zakładem.

Radny W. Dominik zapytał czy z tego powodu zachodzi konieczność wyłączenia tego terenu z opracowań planu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że ta kwestia zostanie ponownie przeanalizowana.

Radny W. Dominik – w odniesieniu do terenu między ul. Szkolna a ul. Częstochowską zwrócił uwagę, czy nie należy zastanowić się nad wytyczeniem drogi, która kierowałaby ruch tranzytowy poza miasto w kierunku Łobodna

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że dlatego też został zaplanowany wlot z drogi krajowej ul. Częstochowskiej do ul. Szkolnej. W studium ta droga zaprojektowana została aż do ul 11

Radny W. Dominik zapytał, czy wyłączając z planu miejscowego dużą część tej drogi nie zamykamy możliwości tranzytu oraz czy to jest najlepsze miejsce do wyprowadzenia tranzytu z centrum miasta.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedział, że z chwilą włączenia tej drogi do prac nad kontynuacją projektu planu trzeba się liczyć ze skutkami finansowymi dla gminy w związku z napływem wniosków o ich wykup

Radny W. Dominik – dodał, że dotyczy to tylko drogi głównej i dwóch krótkich łączników do dróg już istniejących.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - zastanawia się czy jest sens wytyczania w planie tych łączników.

Radny W. Dominik – uważa, że należy zminimalizować ilość dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, aby zostały zminimalizowane koszty.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedział, że wyznaczając teren pod zabudowę mieszkaniową muszą być wyznaczone drogi do ich obsługi.

Radny J. Kulej – poparł propozycje wytyczenia drogi, która kierowałaby ruch tranzytowy poza miasto.

Radna B. Błaszczkowska – poparła propozycje wytyczenia drogi, ponieważ należy jak najszybciej wyprowadzić ruch TIR- ów z miasta, gdyż drogi gminne nie są przystosowane do takiego ruchu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że gmina jest właścicielem terenu pod tę drogę na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Prusa, więc pozostaje do wykupu teren na odcinku od ul. Prusa do ul. 11 Listopada (odcinek około 1.400m)

Radny J. Puchała- uważa, że połączenie ul. Częstochowskiej w stronę Łobodna zmniejszy ruch. Zapropował zorganizowanie wizji lokalnej w terenie.

Kierownik Wydziału GPN. A. Jagielska – odpowiedziała, że przebieg obwodnicy został wyznaczony w studium, ale gdyby przyszło do realizacji tej drogi można byłoby ją zrobić w trybie spec ustawy niezależnie od ustaleń planu.

Radny W. Dominik- zaproponował przeprowadzenie oddzielnego głosowania dla terenu Białą Lgota i dla terenu pomiędzy ul. Częstochowskiej, ul. Szkolnej, ul. Cielebana i Ks. Skorupki i Sadowej w Kłobucku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ograniczenia obszaru objętego uchwaleniem planu miejscowego dla miejscowości Biała i Lgota z włączeniem jednej działki Nr 152, 153/2 obręb Biała Dolna w obszar zabudowy mieszkaniowej.

/ za głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych nie było 2 radnych wstrzymało się od głosu/.

W zakresie terenu położonego pomiędzy ulicami Częstochowską, ul. Szkolną, ul. Cielebana i Ks. Skorupki i Sadowej Komisja wypowie się po przeprowadzonej wizji w terenie.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10³⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 8⁰⁰ do 10⁴⁵

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.