

Projekt

~~Wzrost Słoneczka w Kłobucku~~

Wzrost dnia 27.04.2016

zarejestrowano pod poz. nr

zawieszono do aktu...

U C H W A Ł A Nr /2016

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia

2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.)

tekst jednolity

Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a ł a, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, powierzchni 2 m², na której znajduje się automat do sprzedaży gorących napojów. Zlokalizowany w holu krytej pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/5, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 19346.
2. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, gruntu o powierzchni o pow. 150 m² stanowiący część nieruchomości na działalność usługową- LETNIA KAWIARENKA. Teren jest własnością Gminy Kłobuck zlokalizowany jest na miejskim parkingu w Kłobucku przy ul. Targowej stanowi część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1342/5, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 332.

§2.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

mgr Jacek Kracowian

Ośrodek Sportu i Rekreacji

p.o. Dyrektora

Szymon Ziębacz

RADCA PRAWNY
op-1188

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zukrzewski

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bez przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcom wymienionym w § 1 projektu uchwały wynajęto grunt o powierzchni 150m² z przeznaczeniem pod Kawiarenkę Letnią na parkingu za Domem Handlowym Merkury oraz 2 m² powierzchni na automat samo sprzedający znajdujący się w holu krytej pływalni. Z najemcami zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku kolejna w pierwszym przypadku piąta w drugim trzecia umowa. Obecne umowy zawarte zostały na okres 3 lat, tj. od letnia kawiarenka od 01.05.2013 r. do 30.04.2016r. ze stawką czynszu miesięcznego w łącznej kwocie 644,72 zł netto i 234,15 zł netto za automat samosprzedający napoje i zimne przekąski – umowa od 01.09.2013 do 31.08.2016 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 8/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podany do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016 r.

p. o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku
mgr Jacek Krakowian

p. o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian



WYKAZ NR 8/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku ul. Sportowa 14 przeznaczone są do oddania w najem na okres do 3-ech lat:

Lp	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowań	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego (netto)	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kłobuck ul. Targowa	Część działki nr 1342/5 Pow. 150 m ² Karta mapy nr 6	KW nr 332	Grunt o pow. 150 m ² stanowiący część nieruchomości na działalność usługową- LETNIA KAWIARENKA	Obowiązuje Plan Kłobucka – Śródmieście zgodnie z planem działka na usługi transportu samochodowego, dopuszczalne usługi admin., handlu, gastronomii, turystyki i usług nie materialnych. Sfera ochrony konserwatorskiej.	Na okres 3 lat	Do 30m ² - 6 zł 30-50 m ² - 5 zł 50-150 m ² - 3,5 zł	Każdego roku
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	Część działki 374/8, 375/5 Pow. 2 m ²	KW nr 19346	Wynajęcie 2 m ² w budynku Krytej Pływalni w celu ustawienia automatów samosprzedających	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Na okres 3 lat	115 zł /1 m ²	Każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 19.04.2016 r. do dnia 10.05.2016 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kłobucku, Tel. 34 3100367 a osoby zainteresowane wynajmem mogą złożyć wniosek w Sekretariacie OSiR-u w Kłobucku. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski